

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2023 / 01

Дата протокола:

«01» ноября 2023 г.

Место проведения: *Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, ул. Пасторова, дом № 15*

Дата и время проведения: *01» октября 2023г. по «31» октября 2023г*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивангород, ул. Пасторова, дом № 15*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **01.10.2023**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Пасторова, дом № 15*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № **7**

**ПЯЗУКИНА ВЛАДИМИРА РУДОЛЬФОВИЧА**

Свидетельство инициатора: Выписка из ЕГРП

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **5 233,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2922,62** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **5 233,70** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Выбор состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Ивангородское»
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территорииигородское поселение» в 2018-2024 годы».
6. О разработке и утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
7. Об определении лица, представляющего интересы собственников.
8. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО. Кворум имеется**

**55,84**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – Пязукина Владимира  
Рудольфовича, собственника кв. № 7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2922,62</u>	голосов,	55,84	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТО**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарем общего собрания избрать – Сову Светлану Викторовну, собственника кв. 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2859,53</u>	голосов,	54,64	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>42,10</u>	голосов.	0,804	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТО**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выбор состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав счетной комиссии Белицкого В.К., Пономареву К.В..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2833,33</u>	голосов,	54,14	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>68,30</u>	голосов.	1,305	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТО**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Принятие решения о включении дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Ивангородское

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить дворовую территорию д. № 15 по ул. Пасторова в г. Ивангороде Ленинградской области в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Ивангородское городское поселение» в 2018-2024 годы» за счет денежных средств областного и муниципального бюджетов

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2901,63</u>	голосов,	55,44	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТО**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории «Ивангородское поселение» в 2018-2024 годы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории – тротуаров, освещения, озеленения, асфальтирования внутридомовых проездов, установки малых архитектурных форм, детской площадки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2561,28</u>	голосов,	48,94	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>340,34</u>	голосов.	6,503	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **НЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О разработке и утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить разработку и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории администрации МО «Ивангородское городское поселение»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2817,59</u>	голосов,	53,84	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,04</u>	голосов.	1,606	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТО**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Об определении лица, представляющего интересы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, представляющим интересы собственников помещений д. № 15 по ул. Пасторова в г. Ивангороде Ленинградской области Пязукина Владимира Рудольфовича, собственника квартиры № 7, документ подтверждающий право собственности Выписка из ЕГРН от 30.08.2022 № 47:21:0301004:180-47/055/2022-10 , паспорт РФ серии 4022 номер 260163, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25.08.2023.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2771,85</u>	голосов,	52,96	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,74</u>	голосов,	0,874	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>84,04</u>	голосов.	1,606	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТО**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрацию муниципального образования «Город Ивангород», расположенную по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, гор. Ивангород, ул. Гагарина, д.10.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2855,89</u>	голосов,	<u>54,57</u>	%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	<u>0</u>	%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,74</u>	голосов.	<u>0,874</u>	%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТО**

**Перечень приложений к протоколу:**

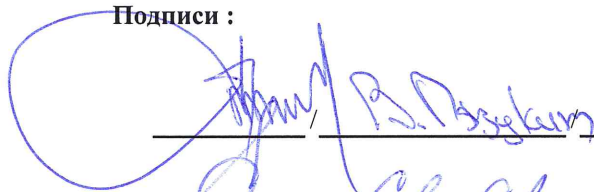
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

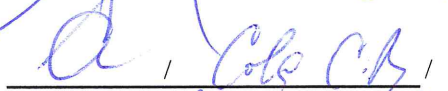
по адресу: *ИВАНГОРОД, ГАГАРИНА, ДОМ 10*

**Подписи :**

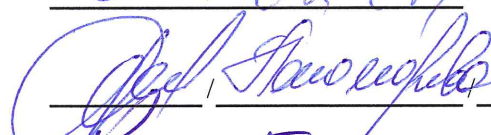
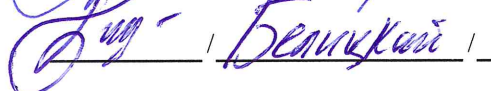
Председатель собрания

 1 . 11 . 2023

Секретарь собрания

 1 . 11 . 2023

Члены счетной комиссии

 1 . 11 . 2023  
 1 . 11 . 2023