

## ПРОТОКОЛ № 01/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

**Дата протокола:** 1 мая 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 20 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 20 апреля 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 20 апреля 2023 года до 20.00 часов 30 апреля 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 22.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Михайлова Татьяна Анатольевна, являющаяся собственником кв. 22.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1974,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1974,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1443,7 голосов (1443,7 кв. м), что составляет 73,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.04.2023 г.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.



11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Избрать председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

**Решили по первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну (кв. 22).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**

2. Избрать секретаря общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Избрать секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания - Аммосову Светлану Николаевну (кв. 31).

**Решили по второму вопросу:** Избрать секретаря общего собрания - Аммосову Светлану Николаевну (кв. 31).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Михайлова Т.А., Аммосова С.Н.

**Решили по третьему вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Михайлова Т.А., Аммосова С.Н.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.



**Решили по четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1443,7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Решение принято.**

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.04.2023 г.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.04.2023 г.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.04.2023 г.

**Решили по пятому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.04.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**

6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.

**Решили по шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, управляющую организацию ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1366,7	94,7	0,0	0,0	77,0	5,3

**Решение принято.**

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение № 6).



**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение № 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 23,61 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 23,61 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1443,7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Решение принято.**

9. Заключить договор управления с управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Заключить договор управления с управляющей организацией.

**Предложено:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.

**Решили по девятому вопросу:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО "ЖКО-ЛАЭС" (ИНН 4726003062) с 01.05.2023 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1366,7	94,7	0,0	0,0	77,0	5,3

**Решение принято.**

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по десятому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**



11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** инициатора ОСС Михайлову Татьяну Анатольевну - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 22.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, кв. 22.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,2	97,9	0,0	0,0	30,5	2,1

**Решение принято.**

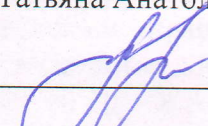
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 5 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 20 - 30 апреля 2023 года – 5 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 14 листов;
7. Решения собственников в количестве 49 штук – 49 листов.

**Подписи:**

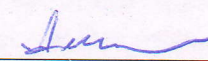
**Председатель общего собрания:** Михайлова Татьяна Анатольевна

«01» мая 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Аммосова Светлана Николаевна

«01» мая 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)