

ПРОТОКОЛ № 04/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11

Дата протокола: 13 октября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 02 октября 2023 г. по 13 октября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 02 октября 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02 октября 2023 года до 17.00 часов 13 октября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51, ООО «УПРАВДОМ-СБ»).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», с 22.09.2023 г. - ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП», ОГРН 1154704002265).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3047,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3047,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1774,6 голосов (1774,6 кв. м), что составляет 58,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
7. Заключить договор управления с управляющей организацией.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Блюдов Валерий Станиславович

- Секретарь - Пелявин Дмитрий Геннадьевич

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Блюдов Валерий Станиславович

- Секретарь - Пелявин Дмитрий Геннадьевич

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1629,6	91,83	0,0	0,00	145,0	8,17

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Блюдов В.С., Пелявин Д.Г.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Блюдов В.С., Пелявин Д.Г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1629,6	91,83	0,0	0,00	145,0	8,17

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 - управление управляющей организацией.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1724,2	97,16	0,0	0,00	50,4	2,84

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.11, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.11, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.11, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.11, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1724,2	97,16	0,0	0,00	50,4	2,84

Решение принято.

5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по пятому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1724,2	97,16	0,0	0,00	50,4	2,84

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1579,2	88,99	100,7	5,67	94,7	5,34

Решение принято.

7. Заключение договора управления с управляющей организацией.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по седьмому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1724,2	97,16	0,0	0,00	50,4	2,84

Решение принято.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1679,9	94,66	0,0	0,00	94,7	5,34

Решение принято.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали техн.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10а, офис №51, ООО «УПРАВДОМ-СБ».

Решили по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10а, офис №51, ООО «УПРАВДОМ-СБ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1679,9	94,66	0,0	0,00	94,7	5,34

Решение принято.

Приложения:

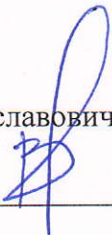
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 8 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 02 октября 2023 года – 13 октября 2023 года – 5 листов;

5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 51 штуки – 51 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания: Блюдов Валерий Станиславович

«13» октября 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Пелявин Дмитрий Геннадьевич

«13» октября 2023 г.



(подпись)