

**Протокол № 2/2023**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, дом 86,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Сосновый Бор

27 июля 2023 г.

**Место проведения:** Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, дом 86.

**Форма проведения общего собрания:** очно– заочная.

Очная часть собрания состоялась 21.07.2023 г. в 18:00 часов около второго подъезда дома № 86 по ул. Молодежная. Заочная часть собрания состоялась в период с 21.07.2023 г. по 25.07.2023 г.

**Окончание сбора заполненных решений:** 25.07.2023 г.

**Место сбора заполненных решений:** Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, дом № 86, почтовый ящик № 40.

Дополнительная информация по вопросам повестки дня – Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40, предварительно позвонить по телефону +7 (921) 426-89-30.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Иванов Алексей Сергеевич, собственник помещения по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40 (государственная регистрация права собственности, № 47-47-27/024/2014-272 от 17.11.2014 г.).

Место (адрес) хранения копий протокола № 2/2023 от 27.07.2023г., решений собственников помещений МКД и других документов ОСС по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, дом 86, кв. 40.

На дату проведения собрания установлено, что в доме 86 по адресу г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, собственники владеют **3736,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3736,8** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2910,7 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **77,8%** голосов<sup>1</sup>.  
**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки Общего Собрания. Подсчет голосов производился членами счетной комиссии Собрания исходя из соотношения 1 кв.м = 1 голос.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Иванов Алексей Сергеевич (кв.40), секретарь — Кнутов Евгений Владимирович (кв.25). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.
2. Определить место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40.

<sup>1</sup> В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН4707047392) с 31.07.2023 г.
  4. Утвердить способ управления МКД – управляющая компания.
  5. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).
  6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления МКД сроком на 1 (один) год с 01.08.2023 г.
  7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,82 рубля за 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.
  8. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления с ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).
  9. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
  10. Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на техническое обслуживание системы домофона с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).
  11. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Молодежная, д. 86, состоящей из 8 (восьми) видеокамер (пять камер по периметру здания, по одной камере в каждом подъезде на первом этаже).
- Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).
- Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:
- содержание системы видеонаблюдения из 8 видеокамер составит 140 рублей ежемесячно с квартиры;
  - начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки и РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Иванов Алексей Сергеевич (кв.40), секретарь — Кнутов Евгений Владимирович (кв.25). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.**

**Слушали:** Иванова А.С. - Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Иванов Алексей Сергеевич (кв.40), секретарь — Кнутов Евгений Владимирович (кв.25). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.

**Предложено:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Иванов Алексей Сергеевич (кв.40), секретарь — Кнутов Евгений Владимирович (кв.25). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2747,8	94,4	99,7	3,4	63,2	2,2

**Решение принято:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель – Иванов Алексей Сергеевич (кв.40), секретарь — Кнутов Евгений Владимирович (кв.25). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.

**2. Определить место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40.**

**Слушали:** Иванова А.С. - Определить место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40.

**Предложено:** Определить место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2735,6	94,0	111,9	3,8	63,2	2,2

**Решение принято:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86, кв. 40.

**3. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН4707047392) с 31.07.2023 г.**

**Слушали:** Иванова А.С. - Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН4707047392) с 31.07.2023 г.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН4707047392) с 31.07.2023 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2549,1	87,6	172,5	5,9	189,1	6,5

**Решение принято:** Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН4707047392) с 31.07.2023 г.

**4. Утвердить способ управления МКД – управляющая компания.**

**Слушали:** Иванова А.С. - Утвердить способ управления МКД – управляющая компания.

**Предложено:** Утвердить способ управления МКД – управляющая компания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2523,0	86,7	99,7	3,4	288,0	9,9

**Решение принято:** Утвердить способ управления МКД – управляющая компания.

**5. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).**

**Слушали:** Иванова А.С. - Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2467,5	84,8	227,8	7,8	215,4	7,4

**Решение принято:** Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления МКД сроком на 1 (один) год с 01.08.2023 г.**

**Слушали:** Иванова А.С. - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления МКД сроком на 1 (один) год с 01.08.2023 г.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления МКД сроком на 1 (один) год с 01.08.2023 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2504,2	86,0	188,7	6,5	217,8	7,5

**Решение принято:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления МКД сроком на 1 (один) год с 01.08.2023г.

**7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,82 рублей за 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.**

**Слушали:** Иванова А.С. - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,82 рублей за 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,82 рублей за 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2270,2	78,0	221,4	7,6	419,1	14,4

**Решение принято:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,82 рублей за 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

**8. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления с ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).**

**Слушали:** Иванова А.С. - Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления с ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**Предложено:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления с ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2375,0	81,6	241,7	8,3	294,0	10,1

**Решение принято:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления с ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

9. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Иванова А.С. - Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2238,0	76,9	301,4	10,4	371,3	12,8

Решение принято: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ), исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

10. Заключение публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на техническое обслуживание системы домофона с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Слушали: Иванова А.С. - Заключение публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на техническое обслуживание системы домофона с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Предложено: Заключение публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на техническое обслуживание системы домофона с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2506,6	86,1	340,9	11,7	63,2	2,2

Решение принято: Заключение публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на техническое обслуживание системы домофона с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

11. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Молодежная, д. 86, состоящей из 8 (восьми) видеокamer (пять камер по периметру здания, по одной камере в каждом подъезде на первом этаже).

Заключение публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 8 видеокamer составит 140 рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**Слушали:** Иванова А.С. - Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Молодежная, д. 86, состоящей из 8 (восьми) видеокамер (пять камер по периметру здания, по одной камере в каждом подъезде на первом этаже).

Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 8 видеокамер составит 140 рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**Предложено:** Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Молодежная, д. 86, состоящей из 8 (восьми) видеокамер (пять камер по периметру здания, по одной камере в каждом подъезде на первом этаже).

Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 8 видеокамер составит 140 рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2491,9	85,6	259,3	8,9	159,5	5,5

**Решение принято:** Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования по адресу: ул. Молодежная, д. 86, состоящей из 8 (восьми) видеокамер (пять камер по периметру здания, по одной камере в каждом подъезде на первом этаже).

Заключить публичный договор, размещенный на сайте газеты «МАЯК» (средство массовой информации свид. ЭЛ № ФС77-70778), на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ДОМУС СИСТЕМС» (ИНН 4707047392).

Утвердить порядок оплаты за предоставленное оборудование, монтаж и содержание системы видеонаблюдения по договору, заключенному с ООО «ДОМУС СИСТЕМС»:

- содержание системы видеонаблюдения из 8 видеокамер составит 140 рублей ежемесячно с квартиры;

- начисления по договору включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86 – 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 л.
3. Копия протокола №1 от 28.07.2023г. о выборе способа уведомления о проведении общих собраний – 1л.
4. Акт о размещении сообщения на информационных досках многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 86 – 2 л.

5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 11 л.
6. Реестр собственников, принявших участие в очной форме общего собрания – 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 47 штук – 47 л.

Председатель общего собрания:

Иванов А.С.

(Ф.И.О., подпись)

27.07.2023

(дата)

Секретарь общего собрания:

Кнутов Е.В.

(Ф.И.О., подпись)

27.07.2023

(дата)