

ПРОТОКОЛ №01/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, улица Ленинградская, дом 36

Дата протокола: 18 июля 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.36

Период проведения общего собрания: с 1 июля по 8 июля 2020 г.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры 75 Кутепова Снежана Михайловна, (Свидетельство о государственной регистрации права на собственность № 47-47-27/011/2011-017 от 26.04.2011)

Очный этап очно-заочного голосования проводился 1 июля 2020 года с 19.00. до 20.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 1 июля 2020 г. до 23.59 часов 8 июля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ящики для сбора решений в холлах первых этажей многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 36.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5049,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5049,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2557,55 голосов (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.
2. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Социум-Строй" (ИНН 4714013718) 31.07.2020 г..
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.08.2020 г.
5. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома.
6. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирного дома – 20,00 рублей за кв.м.
7. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Кутепов Александр Викторович

- Секретарь – Петраков Сергей Николаевич

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Кутепов Александр Викторович

- Секретарь – Петраков Сергей Николаевич

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Кутепов Александр Викторович

- Секретарь – Петракова Сергея Николаевича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

2. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Социум-Строй" (ИНН 4714013718) 31.07.2020 г..

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Социум-Строй" (ИНН 4714013718) 31.07.2020 г..

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Социум-Строй" (ИНН 4714013718) 31.07.2020 г..

Решили по второму вопросу: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Социум-Строй" (ИНН 4714013718) 31.07.2020 г..

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.08.2020 г.

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.08.2020 г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.08.2020 г.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.08.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Решили по пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

6. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирного дома – 20,00 рублей за кв.м.

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирного дома – 20,00 рублей за кв.м.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирного дома – 20,00 рублей за кв.м.

Решили по шестому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирного дома – 20,00 рублей за кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

7. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников.

Слушали Кутепова Александра Викторовича - Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 36, кв. 65.

Предложено: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 36, кв. 65.

Решили по седьмому вопросу: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 36, кв. 65.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1360,05	53	503,47	20	694,03	27

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.36 – 10 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 36 – 1 л.
3. Список почтовых отправлений – 13 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 14 л.
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений – 10 л.
6. Решения собственников в количестве 71 штука – 71 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кутепов Александр Викторович
«18» июля 2020 г.


(подпись)

Секретарь общего собрания: Петраков Сергей Николаевич

«18» июля 2020 г.


(подпись)