

ПРОТОКОЛ № 01/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3

Дата протокола: 15 мая 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 03 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03 мая 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03 мая 2023 года до 18.00 часов 10 мая 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис 51, ООО «УПРАВДОМ-СБ».

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ИНН 4726002245, ОГРН 1154704002265).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2526,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2526,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1810,6 голосов (1810,6 кв. м), что составляет 71,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия № 528 от 25.06.2019г.).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

8. Заключить договор управления с управляющей организацией.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания..

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Кутепов Александр Викторович
- Секретарь - Журавлев Игорь Владимирович

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Кутепов Александр Викторович
- Секретарь - Журавлев Игорь Владимирович

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1730,0 | 95,55 | - | - | 80,6 | 4,45 |

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Кутепов А.В., Журавлев И.В.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Кутепов А.В., Журавлев И.В.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1730,0 | 95,55 | - | - | 80,6 | 4,45 |

Решение принято.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

Решили по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1696,8 | 93,71 | - | - | 113,8 | 6,29 |

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1730,0 | 95,55 | - | - | 80,6 | 4,45 |

Решение принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1553,1 | 85,78 | - | - | 257,5 | 14,22 |

Решение принято.

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

Решили по шестому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1553,1 | 85,78 | - | - | 257,5 | 14,22 |

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м.

| | | | | | |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| Решили по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1553,1 | 85,78 | 112,0 | 6,19 | 145,5 | 8,03 |

Решение принято.

8. Заключить договор управления с управляющей организацией.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - . Заключить договор управления с управляющей организацией.

Предложено: . Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

| | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|-------|
| Решили по восьмому вопросу: . Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1553,1 | 85,78 | - | - | 257,5 | 14,22 |

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Решили по девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1649,7 | 91,11 | - | - | 160,9 | 8,89 |

Решение принято.

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.

| | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|-------|
| Решили по десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1618,0 | 89,36 | - | - | 192,6 | 10,64 |

Решение принято.

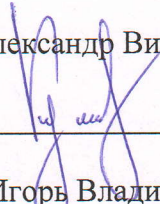
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 8 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 03 мая 2023 года - 10 мая 2023 года – 4 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 – 4 листа;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 53 штук – 53 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кутепов Александр Викторович

«15» мая 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Журавлев Игорь Владимирович

«15» мая 2023 г.



(подпись)