

ПРОТОКОЛ № 1/17В

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Петросьяна, д. 7, литера А

Пгт. Большая Ижора, Ломоносовский район
Ленинградской области

«27» октября 2017 год

Собрание проводится в очно-заочной форме. Очное собрание проводилось 20.10.2017г. в помещении ООО «УК «Союз» по адресу: Приморское шоссе, д. 7. Заочное голосование проводилось в период с 21.10.2017г. по 27.10.2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: местная администрация Большеижорское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 160,15 кв.м. Интересы муниципальной собственности, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет глава местной администрации Большеижорское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области Воронов Герман Анатольевич, действующий на основании положения об администрации муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского района, Ленинградской области.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений общей площадью 136,55 кв.м., что составляет 85,26 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. *Процедурные вопросы*

- 1.1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания
- 1.2. Принятие решения об определении подсчета голосов
- 1.3. Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов

2. *Выбор управляющей организации*

- 2.1. Принятие решения о выборе управляющей организации
- 2.2. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией.
- 2.3. Утверждение срока действия договора.

3. *Утверждение платы на ремонт и содержание помещений многоквартирного дома*

4. *Утверждение платы на вывоз мусора*

5. *Утверждение платы на обслуживание ВДГО*

6. *Утверждение места хранения протокола собрания, бланков решений по повестки для общего собрания*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. *Процедурные вопросы.*

1.1. *избрание председателя и секретаря собрания. Поступило предложение для избрания в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:*

Председатель собрания: Воронов Герман Анатольевич

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

Секретарь собрания: Турова Анна Станиславовна

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

1.2. Принятие решения об определении подсчета голосов

Внесено предложение определить порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, принявшего участие в голосовании.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

1.3. Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3. ст.46 Жилищного кодекса РФ)

Внесено предложение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатам – а месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

1.1. Избрать председателем общего собрания – Воронова Германа Анатольевича, секретарем общего собрания – Турову Анну Станиславовну

1.2. При подсчете голосов за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности собственника, принявшего участие в голосовании.

1.3. Определить место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатам – в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

2. Выбор управляющей организации

2.1 Принятие решения о выборе управляющей организации.

Внесено предложение избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7805689724)

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

2.2 Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией.

Внесено предложение об утверждении условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз»

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

2.3 Утверждение срока действия договора.

Внесено предложение утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК Союз» - 1 год с возможностью пролонгации

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	60,6%	0	39,4%
кв.м.	82,75	0	53,8

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2.1 Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7805689724)

- 2.3. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз».
- 2.4. утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией – 1 год в возможностью пролонгации

3. Утверждение платы на ремонт и содержание многоквартирного дома

Внесено предложение утвердить плату за содержание и ремонт помещений – 6,28 руб/кв.м площади квартиры (аварийное обслуживание, техническое обслуживание, подготовка к отопительному сезону, управление многоквартирным домом)

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за содержание и ремонт помещений -6,28 руб/кв.м площади квартиры

4. Утверждение платы на вывоз мусора

Внесено предложение утвердить плату на вывоз мусора в размере – 4,46 руб/кв.м площади квартиры

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату на вывоз мусора в размере – 4,46 руб/кв.м площади квартиры

5. Утверждение платы на обслуживание ВДГО

Внесено предложение утвердить плату на обслуживание ВДГО – 0,66 руб/кв.м. площади квартиры.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	60,6%	39,4%	0
кв.м.	82,75	53,8	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату на обслуживание ВДГО – 0,66 руб/кв.м. площади квартиры.

6. Утверждение места хранения протокола собрания и бланков решений по повестки дня общего собрания.

Внесено предложение определить место хранения протокола собрания и бланков решений – выбранная управляющая организация.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	136,55	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола собрания и бланков решений – выбранная управляющая организация.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Воронов Г.А.

Турова А. С.