

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 15 по ул. Пасторова в г.Ивангороде Ленинградской области в форме очного голосования .

г. Ивангород

28.11.2015г.

28 ноября 2015г. в 15-00 час. закончился прием решений собственников помещений многоквартирного дома № 15 по Пасторова в г. Ивангороде внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно- заочного голосования.

Поступило 62 бланка решений собственников, признанных недействительными нет.

В общем собрании приняли участие 62 собственника с количеством голосов **54,2 %** площадей дома (2705,2 кв.м из 4992,8 кв.м). **Кворум имеется**, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования Количество голосов, % от проголосовавших			Принятое решение	
		«за»	«против»	«воздержался»		
1	Поручить инициаторам собрания – Поляковой В.В., Любимковой И.П., Николаевой Р.А. обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания.	2650,1	8,6	46,5	Поручить инициаторам общего собрания обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания	
		98%	0,3%	1,7%		
2.1	<u>Выбрать способа управления многоквартирным домом</u>				Выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	А. Управление управляющей организацией :	2255,2	307,6	142,4		
		83,4%	11,4%	5,2 %		
	Б. Управление товариществом собственников жилья:	273,2	1238,6	1193,4		
		10,1%	45,8%	44,1%		
	В. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:	8,6	2474,9	221,7		
		0,4%	91,5%	8,1%		
2.2	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «Управление управляющей организацией», то <u>выбрать в качестве управляющей организации:</u>				В качестве управляющей организацией выбрать: <u>Муниципальное унитарное предприятие «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2016г</u>	
		А. <u>Муниципальное унитарное предприятие «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2016г</u>	1706,5	902,6		96,1
			63,1%	33,4%		3,5%
		Б. <u>ООО «Агентство комплексного обслуживания» (ИНН 4726000022, ОГРН1124726000024) с условием, что ООО «Агентство комплексного обслуживания» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2016г.</u>	0	1558,1		1147,1
		0%	57,6%	42,4%		

	В. ООО «УК «Единение» (ИНН4707031219 ОГРН 1104707002245) с условием, что ООО «УК «Единение» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2016г.	723,1	834,4	1147,7	
		26,7 %	30,9%	42,4%	
3.1	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»», утвердить Договор управления многоквартирным домом № 15 по улице Пасторова в г. Ивангороде Ленинградской области (ежемесячный размер платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирным домом - <u>21,50</u> рублей за 1 м 2 общей площади помещения):	1734,8	901,8	68,6	Утвердить Договор управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород» управления многоквартирным домом № 15 по улице Пасторова в г. Ивангороде Ленинградской области (ежемесячный размер платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирным домом - <u>21,50</u> рублей за 1 м 2 общей площади помещения):
		64,1 %	33,3%	2,6%	
3.2	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «АКО», утвердить Договор управления многоквартирным домом № 15 по улице Пасторова в городе Ивангороде Ленинградской области (размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту имущества многоквартирного дома- <u>24,51</u> руб. на 1м2 общей площади в месяц):	0	2636,6	68,6	Решение не принято большинством голосов
		0 %	97,5%	2,5%	
3.3	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК «Единение», утвердить Договор управления многоквартирным домом № 15 по улице Пасторова в городе Ивангороде Ленинградской области (размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту имущества многоквартирного дома- <u>21,50</u> руб. на 1м2 общей площади в месяц)	781,4	1827,1	96,7	Решение не принято большинством голосов
		28,9 %	67,5 %	3,6 %	
4	Выбрать Совет дома в составе - <u>6</u> собственников помещений: 1. Полякову В.В., Тимофееву Т.М., Сова С.В., Лескова А.Н. , Любимкову И.П., Солкину С.Н	2622	8,6	74,6	Выбрать совет дома в составе - <u>6</u> собственников помещений: 1. Полякову В.В., Тимофееву Т.М., Сова С.В., Лескова А.Н. , Любимкову И.П., Солкину С.Н
		96,9 %	0,3%	2,8 %	
5	Выбрать председателем Совета дома: Сова С.В.	2705,24	0	0	Выбрать председателем Совета дома: Сова С.В.
		100%	0%	0%	
6	Определить, что оплату за коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) собственники и пользователи помещений осуществляют непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.	2234,2	72,1	398,9	Определить, что оплату за коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) собственники и пользователи помещений осуществляют непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
		82,6 %	2,7%	14,7%	

7	Определить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	1899,8	215,7	589,7	Определить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
		70,2%	8,0%	21,8%	
8	Определить, что оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществлять за счет средств, получаемых от аренды общего имущества дома	2032,3	105,9	567,0	Определить, что оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществлять за счет средств, получаемых от аренды общего имущества дома
		75,1%	3,9%	21%	

Инициаторы собрания:

Полякова В.В. *Полякова*

Любимкова И.Г. *Любимкова*

Николаева Р.А. *Николаева*