

ПРОТОКОЛ № 01/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Дата протокола: 10 мая 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 27 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27 апреля 2023 года в 17.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27 апреля 2023 года до 18.00 часов 30 апреля 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис 51, ООО «УПРАВДОМ-СБ»).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ИНН 4726002245, ОГРН 1154704002265).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5570,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5570,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3388,1 голосов (3381,1 кв. м), что составляет 60,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия № 528 от 25.06.2019г.).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
8. Заключить договор управления с управляющей организацией.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания..

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Кутепов Александр Викторович

- Секретарь - Журавлев Игорь Владимирович

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Кутепов Александр Викторович

- Секретарь - Журавлев Игорь Владимирович

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3285,6	96,97	-	-	102,5	3,03

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Кутепов А.В., Журавлев И.В.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Кутепов А.В., Журавлев И.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3239,8	95,62	-	-	148,3	4,38

Решение принято.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

Решили по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3136,5	92,57	-	-	251,6	7,43

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3227,3	95,25	-	-	160,8	4,75

Решение принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062, лицензия №528 от 25.06.2019 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3136,5	92,57	-	-	251,6	7,43

Решение принято.

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

Решили по шестому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3136,5	92,57	102,4	3,03	149,2	4,4

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3136,5	92,57	102,4	3,03	149,2	4,4

Решение принято.

8. Заключить договор управления с управляющей организацией.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - . Заключить договор управления с управляющей организацией.

Предложено: . Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).

Решили по восьмому вопросу: . Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3136,5	92,57	44,1	1,3	207,5	6,13

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3285,6	96,97	-	-	102,5	3,03

Решение принято.

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.

Решили по десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3285,6	96,97	-	-	102,5	3,03

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 – 9 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 8 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 27 апреля 2023 года - 30 апреля 2023 года – 27 апреля;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 – 27 апреля;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 109 штук – 109 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кутепов Александр Викторович

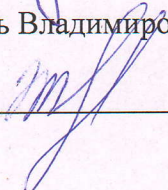
«10» мая 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Журавлев Игорь Владимирович

«10» мая 2023 г.



(подпись)