

ПРОТОКОЛ № 07/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Дата протокола: : 27 ноября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 24 ноября 2023 г. по 27 ноября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 ноября 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24 ноября 2023 года до 18.00 часов 27 ноября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10, кв. 48).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Долгополов Игорь Анатольевич, являющийся собственником кв. 48 (документ о праве собственности № 47-78-27/014/2005-165 от 07.07.2005).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2782,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2782,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1907,0 голосов (1907,0 кв. м), что составляет 68,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.11.2023 г.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
8. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Долгополов Игорь Анатольевич (кв. 48)

- Секретарь - Воропаев Игорь Анатольевич (кв.60)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:					
- Председатель - инициатор ОСС Долгополов Игорь Анатольевич (кв. 48)					
- Секретарь - Воропаев Игорь Анатольевич (кв.60)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1747,33	91,63	0,0	0,00	159,67	8,37

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1747,33	91,63	0,0	0,00	159,67	8,37

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1705,3	89,42	0,0	0,00	201,7	10,58

Решение принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.11.2023 г.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846) с 30.11.2023 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575) с 30.11.2023 г., в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575) с 30.11.2023 г., в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1768,2	92,72	0,0	0,00	138,8	7,28

Решение принято.

5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245).

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1768,2	92,72	0,0	0,00	138,8	7,28

Решение принято.

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Решили по шестому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1705,3	89,42	0,0	0,00	201,7	10,58

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1636,0	85,79	23,3	1,22	247,7	12,99

Решение принято.

8. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по восьмому вопросу: Заключение договора управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1768,2	92,72	0,0	0,00	138,8	7,28

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1768,2	92,72	0,0	0,00	138,8	7,28

Решение принято.

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

Решили по десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1722,2	90,31	0,0	0,00	184,8	9,69

Решение принято.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 24 ноября 2023 года - 27 ноября 2023 года – 5 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 64 штук – 64 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Долгополов Игорь Анатольевич

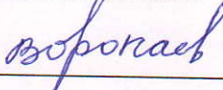
«27» ноября 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Воропаев Игорь Анатольевич

«27» ноября 2023 г.



(подпись)