

ПРОТОКОЛ № 03/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15

Дата протокола: 29 октября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15, во дворе многоквартирного дома около парадной № 2.

Период проведения общего собрания: с 26 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 26 октября 2023 года в 18.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился 26 октября 2023 года до 12.00 часов 29 октября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП»).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4499,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4499,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2570,5 голосов (2570,5 кв. м), что составляет 57,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15 - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
7. Заключение договора управления с управляющей организацией.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Блюдов Валерий Станиславович
- Секретарь - Станев Алексей Витальевич (кв. 31)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Блюдов Валерий Станиславович
- Секретарь - Станев Алексей Витальевич (кв. 31)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2570,5	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Блюдов В.С., Станев А.В.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Блюдов В.С., Станев А.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2570,5	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15 - управление управляющей организацией.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Солнечная, д. 15 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15 - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2570,5	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.15, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.15, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.15, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.15, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2507,7	97,56	62,8	2,44	0,0	0,00

Решение принято.

5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по пятому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2507,7	97,56	62,8	2,44	0,0	0,00

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2414,6	93,94	62,8	2,44	93,1	3,62

Решение принято.

7. Заключение договора управления с управляющей организацией.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по седьмому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2507,7	97,56	62,8	2,44	0,0	0,00

Решение принято.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2522,1	98,12	0,0	0,00	48,4	1,88

Решение принято.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали технического директора ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» Блюдова В.С. - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10а, офис №51, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП».

Решили по девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10а, офис №51, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2570,5	100,0	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15 – 9 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.15 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 15 листов;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 15, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 26 октября 2023 года - 29 октября 2023 года – 9 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.15 – 9 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 88 штук – 88 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Блюдов Валерий Станиславович


«29» октября 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Станев Алексей Витальевич

«29» октября 2023 г.



(подпись)