

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, ДОМ 16а,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«20» 05 2016г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж», в лице генерального директора Аристова Александра Владимировича. (ОГРН 1027802733530)

Дата проведения общего собрания 26.04.2016 г.

Время проведения: в 18:00

Дата окончания голосования 17.05.2016г. в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Общая площадь многоквартирного дома 9375,92 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: жилых 9375,92 кв.м., нежилых 0 кв.м.


Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9375,92 голосов.

Общая площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 926,868 кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники жилых помещений (Приложение № 1 к настоящему протоколу от 26.04.2016г.).

Приглашенные:

1. Управляющая организация Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102), в лице технического директора Зубковой Натальи Васильевны (Доверенность № 2606 от 31.12.2015 г.) 
(подпись)

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 5430,154 голосов, что составляет 57,91 % голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор счетной комиссии.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома.
10. Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».
11. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.
14. Разъяснения жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Голосование по вопросам, выносимым на повестку дня Общего собрания собственников	
1.	<p>По вопросу № 1 повестки дня: «Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Слушали: Аристова Александра Владимировича</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p>1) Петрова Оксана Михайловна – председатель собрания</p> <p>2) Бахарева Нина Викторовна – секретарь собрания</p>	
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Петрову О.М.- начальник отдела правового обеспечения</p>	За __ 99,11% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0,89% __
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Бахареву Н.В.- специалист по работе с дебиторской задолженностью граждан.</p>	За __ 99,11% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0,89% __
2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение порядка проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений</p>	За __ 99,2% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0,80% __

	многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.	
3.	По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.	За __ 100% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0% __
4.	По вопросу № 4 повестки дня: Выбор счетной комиссии. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложены кандидатуры: Панова Юлия Сергеевна	
	РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД	За __ 99,11% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0,89% __
5.	По вопросу № 5 повестки дня: Переизбрание Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложены кандидатуры: 1) Баскакова Зита Владо № кв. 105 2) Крохолева Нина Алексеевна № кв. 167	
	РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома: 1) Баскакова Зита Владо № кв. 105	За __ 97,78% __ Против __ 2,22% __ Воздержался __ 0% __
	2) Крохолева Нина Алексеевна № кв. 167	За __ 99,11% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0,89% __
6.	По вопросу № 6 повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложена кандидатура: Баскакова Зита Владо № кв. 105	
	РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома: Баскакова Зита Владо № кв. 105	За __ 98,89% __ Против __ 1,11% __ Воздержался __ 0% __
7.	По вопросу № 7 повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	За __ 100% __ Против __ 0% __ Воздержался __ 0% __
8.	По вопросу № 8 повестки дня: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	

	РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	За <u>97,45%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>2,55%</u>
9.	По вопросу № 9 повестки дня: Выбор срока действия Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет.	За <u>98,89%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>1,11%</u>
10.	По вопросу № 10 повестки дня: Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС». СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: В качестве управляющую организацию – выбрать управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».	За <u>98,89%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>1,11%</u>
11.	По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение Договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с МП МО город Коммунар «ЖКС»	За <u>99,8%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0,20%</u>
12.	По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложено место хранения протоколов и решений общих собраний: - КУИ МО город Коммунар	
	РЕШИЛИ: Утвердить место или адрес хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений. - КУИ МО город Коммунар	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
13.	По вопросу № 13 повестки дня: Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об	За <u>97,45%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>2,55%</u>

	объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.	
14.	Разъяснение жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.	

Приложение: 1. Лист регистрации собственников помещений в МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу).

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

3. Реестр всех собственников помещений в МКД.

4. Реестр вручения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решения собственников помещений МКД.

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 9 к договору управления)


7. Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к договору управления).

8. Договор управления МКД.

9. Документ удостоверяющий полномочия представителя МП МО город Коммунар «ЖКС» (доверенность № 2606 от 31.12.2015г.)

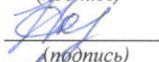
Председатель собрания

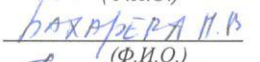

(подпись)


(Ф.И.О.)

« 20 » мая 2016 г.

Секретарь собрания

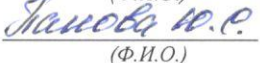

(подпись)


(Ф.И.О.)

« 20 » мая 2016 г.

Счетная комиссия


(подпись)


(Ф.И.О.)

« 20 » мая 2016 г.