

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Нурма, д.5
проведенного в форме заочного голосования

д. Нурма

«19» декабря 2008г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Администрация Нурминского сельского поселения

Дата начала голосования – **8 декабря 2008г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений – **18 декабря 2008г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Площадь жилых помещений - **3 975,14** м², площадь помещений в собственности граждан – **2 762,40** м², площадь общая Нурминского сельского поселения – **1 212,74** м².

Дата и место подсчета голосов: **18 декабря 2008г.**, г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 000**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **412,1**

1 голос = 3,975 м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 21 ноября 2005г. с ОАО «Жилищное хозяйство».
2. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания».
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания».
5. Уполномочить главу администрации Нурминского сельского поселения осуществить подписание договора управления с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания» с изменениями и дополнениями к нему на условиях, указанных в решении общего собрания.
6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «Управляющая компания».
7. Утвердить перечень работ и размер оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить главу администрации Нурминского сельского поселения Спиридонова В.А. подписать протокол общего собрания собственников

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 21 ноября 2005г. с ОАО «Жилищное хозяйство».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **664,9** голосов

«Против» - **14,56** голосов

«Воздержались» - **37,64** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники постановили
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **664,9** голосов
«Против» - **14,56** голосов
«Воздержались» - **37,64** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники постановили
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **688,14** голосов
«Против» - **14,56** голосов
«Воздержались» - **14,39** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники постановили
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **679,465** голосов
«Против» - **14,56** голосов
«Воздержались» - **37,64** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники постановили
ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить главу администрации Нурминского сельского поселения осуществить подписание договора управления с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания» с изменениями и дополнениями к нему на условиях, указанных в решении общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **664,9** голосов
«Против» - **23,295** голосов
«Воздержались» - **28,9** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники постановили
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **666,76** голосов
«Против» - **12,53** голосов
«Воздержались» - **37,81** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники постановили
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и размер оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **393,46** голосов

«Против» - **209,26** голосов

«Воздержались» - **113,38** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **не принято**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Нурма, д.5.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 бланк решений.

Представитель собственника Нурминского сельского поселения

Секретарь



Спиридонов В.А.

Соколова О.В.