

ПРОТОКОЛ №01/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, улица 50 лет Октября, дом 19

Дата протокола: 26 октября 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.19

Период проведения общего собрания: 13 октября по 23 октября 2020 г.

Инициатор общего собрания: Храпова Татьяна Александровна, собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.19, кв.80 (Свидетельство о государственной регистрации права на собственность № 47-78-27/020/2009-150 от 13.07.2009)

Очный этап очно-заочного голосования проводился 13 октября 2020 года с 18 часов 30 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 октября 2020 г. до по 23 октября 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.19, кв.80).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5536,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5536,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2852,86 голосов (кв. м), что составляет 51,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников;
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.
3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов многоквартирного дома.
4. Уполномочить Храпову Татьяну Александровну (кв.80) взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.11.2020 г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Храпова Татьяна Александровна (кв. 80)
- Секретарь – Васенькина Маргарита Александровна (кв. 37)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2442,86	85,63	83,50	2,93	326,50	11,44

Решение принято.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Предложено: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2338,36	81,97	131,90	4,62	382,60	13,41

Решение принято.

3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов многоквартирного дома.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов многоквартирного дома.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2501,66	87,69	83,50	2,93	267,70	9,38

Решение принято.

4. Уполномочить Храпову Татьяну Александровну (кв.80) взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом.

Слушали Храпову Татьяну Александровну – Уполномочить Храпову Татьяну Александровну (кв.80) взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом.

Предложено: Уполномочить Храпову Татьяну Александровну (кв.80) взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом.

Решили по четвертому вопросу: Уполномочить Храпову Татьяну Александровну (кв.80) взаимодействовать с управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2014,77	70,62	131,90	4,62	706,19	24,75

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2427,46	85,09	128,30	4,50	297,10	10,41

Решение принято.

6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.11.2020 г.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.11.2020 г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.11.2020 г.

Решили по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «ЖКО-ЛАЭС» (ИНН 4726003062) с 01.11.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1626,81	57,02	814,55	28,55	411,50	14,42

Решение принято.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1684,71	59,05	701,35	24,58	466,80	16,36

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

Слушали Храпову Татьяну Александровну - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 26,48 руб. за 1 кв.м жилой площади.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1738,61	60,94	423,96	14,86	690,29	24,20

Решение принято.

Местом хранения копий Протокола и решений собственников считать:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19, кв. 80.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, 50 лет Октября, д. 19 – 6 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19 – 1 л.
3. Список почтовых отправлений – 15 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 14 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 13 л.
6. Решения собственников в количестве 86 штуки – 86 л.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей - 1 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания: Храпова Татьяна Александровна
«26» октября 2020 г.

(подпись)

Секретарь общего собрания: Васенькина Маргарита Александровна

«26» октября 2020 г.

(подпись)