

ПРОТОКОЛ № 06/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Дата протокола: 29 октября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, около парадной № 1.

Период проведения общего собрания: с 19 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 19 октября 2023 года в 18.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 октября 2023 года до 12.00 часов 29 октября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10, кв. 48).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Долгополов Игорь Анатольевич, являющийся собственником кв. 48 (документ о праве собственности № 47-78-27/014/2005-165 от 07.07.2005).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2777,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2777,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: технический директор управляющей организации «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245) Блюдов Валерий Станиславович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1778,2 голосов (1778,2 кв. м), что составляет 64,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
7. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Долгополов Игорь Анатольевич (кв. 48)
- Секретарь - Воропаев Игорь Анатольевич (кв.60)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Долгополов Игорь Анатольевич (кв. 48)
- Секретарь - Воропаев Игорь Анатольевич (кв.60)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1686,23	94,83	0,0	0,00	91,97	5,17

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1686,23	94,83	0,0	0,00	91,97	5,17

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,2	92,46	0,0	0,00	134,0	7,54

Решение принято.

4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1707,1	96,0	0,0	0,00	71,1	4,0

Решение принято.

5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по пятому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,2	92,46	0,0	0,00	134,0	7,54

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1644,2	92,46	0,0	0,00	134,0	7,54

Решение принято.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по седьмому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1707,1	96,0	0,0	0,00	71,1	4,0

Решение принято.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1707,1	96,0	0,0	0,00	71,1	4,0

Решение принято.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

Решили по девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1707,1	96,0	0,0	0,00	71,1	4,0

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 19 октября 2023 года - 29 октября 2023 года – 5 листов;

5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 57 штук – 57 листов.

Подписи:

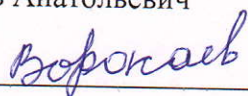
Председатель общего собрания: Долгополов Игорь Анатольевич

«29» октября 2023 г.

_____ 
(подпись)

Секретарь общего собрания: Воропаев Игорь Анатольевич

«29» октября 2023 г.

_____ 
(подпись)