

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Каганова Ирина Николаевна*  
проводимом в форме очно-заочного голосования

*г. Шлиссельбург Северный пер. д. 1 кв. 5*  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 5

на основании государственной регистрации права № 47:17:0000000:1381-47/020/2020-1  
 зарегистрированного « 10 » сентября 2020 года

Общая площадь помещения (доли) **45,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 14.08.2023  
 \_\_\_\_\_  
 (дата голосования)

Козырева И.А.  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (952) 363-98-57

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Жедрасова Ираида Степановна*  
проводимом в форме очно-заочного голосования

(Ф.И.О./наименование юридического лица - собственника помещения)

*г. Шлиссельбург, пер. Северный д. 1 кв. 6*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 6

на основании государственной регистрации права № 47-01/11-19/2003-242

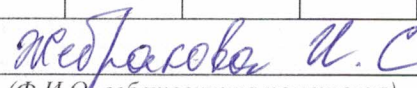
зарегистрированного « 25 » августа 2003 года

Общая площадь помещения (доли) **52,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")			
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
(подпись)  
15.08.2023 г.  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (962) 705-24-28

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Жакушина Ольга Александровна*  
проводимом в форме очно-заочного голосования  
 (Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 8**

на основании **государственной регистрации права № 47-01/11-3/2002-157**

зарегистрированного « **28** » **февраля** **2002** года

Общая площадь помещения (доли) **45,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

*Жуков*

(подпись)

21.08.2023г

(дата голосования)

*Жакуркина ОА*

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (921) 658-06-95

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
 корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Фрегер Дед Кривов*  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(щаяся) собственником 3/4 жилого помещения № 10


на основании государственной регистрации права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-8  
зарегистрированного « 28 » декабря 2022 года

Общая площадь помещения (доли) **39,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 22.08.2023  
 \_\_\_\_\_  
 (дата голосования)

  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

7 (960) 276-72-85

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Фруера Юрий Иванович*  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/4 **жилого помещения № 10**

на основании **государственной регистрации права № 47:17:0000000:1398-47/057/2022-2**  
зарегистрированного « **15** » **декабря** **2022** года

Общая площадь помещения (доли) **13,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом			
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Старолadoжский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)  
22.08.2023  
 (дата голосования)

Контактный телефон

+7 (    )     -   -

E-mail

*За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):*  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Старолadoжский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Старолadoжский канал, д. 24,**  
**корпус 3, помещение №1**

***В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)***

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования  
Каушкин Юрий Александрович  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **12**

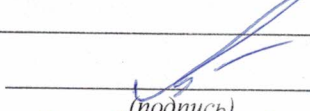
на основании **государственной регистрации права № 47-78-20/019/2005-141**

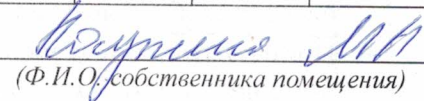
зарегистрированного « **15** » **июня** **2005** года

Общая площадь помещения (доли) **52,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 (подпись)  
24.08.2023  
 (дата голосования)

  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (921) 346-24-04

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*А.А. Аршова Аршова Анна Алексеевна*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

*г. Шлиссельбург, Северный переулок д.1, кв.13*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 2/33 жилого помещения № 13

на основании

**государственной регистрации права №**

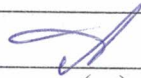
**47:17:0000000:1429-47/057/2022-10**

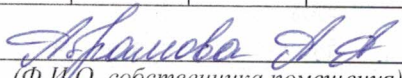
зарегистрированного « 29 » апреля 2022 года

Общая площадь помещения (доли) 3,20 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 (подпись)  
15.08.2023  
 (дата голосования)

  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (952) 384-72-93

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

Абрамова Маргарита Николаевна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Шлиссельбург Северный пер 9 кв 13

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения № 13**

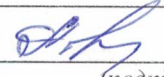
на основании **государственной регистрации права № 47-78-20/028/2007-416**

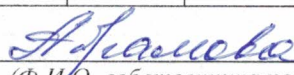
зарегистрированного « **5** » **октября** **2007** года

Общая площадь помещения (доли) **17,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 15.08.23г  
 \_\_\_\_\_  
 (дата голосования)

  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (952) 384-42-99

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
 корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Соршова Екатерина Алексеевна*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

*г. Шлиссельбург, Северный переулок д.1, кв.13*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 2/33 **жилого помещения** № 13

на основании государственной регистрации права № 47:17:0000000:1429-47/057/2022-9  
зарегистрированного « 29 » апреля 2022 года

Общая площадь помещения (доли) **3,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

*[Подпись]*  
(подпись)

15.08.2023  
(дата голосования)

*[Подпись]*  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (952) 384-72-93

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Абрамова Маргарита Николаевна*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

*Северный пер 9/1 кв.13*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 18/33 жилого помещения № 13

на основании

**государственной регистрации права №**

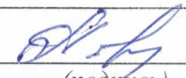
**47:17:0000000:1429-47/057/2022-11**

зарегистрированного « 29 » апреля 2022 года

Общая площадь помещения (доли) **28,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
(подпись)  
15.08 2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (952) 384-72-93

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Тарушова Светлана Ивановна*  
проводимом в форме очно-заочного голосования  
 (Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения № 15**

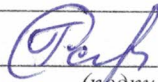
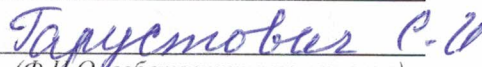
на основании **государственной регистрации права № 47-01/13-1/1998-454**

зарегистрированного « **26** » **января** **1998** года

Общая площадь помещения (доли) **17,63** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 (подпись) /   
 21.08.2023 (Ф.И.О. собственника помещения)  
 (дата голосования)

Контактный телефон

+7 (996) 940-58-57

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
 корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования  
Гарустович Валентин Эдуардович  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 жилого помещения № 15

на основании государственной регистрации права № 47-01/13-1/1998-454

зарегистрированного « 26 » января 1998 года

Общая площадь помещения (доли) 17,63 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

Тарусов  
(подпись)  
21.08.2023  
(дата голосования)

Тарусов О.Э.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (996) 940-58-57

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Гарустович Эдуард Николаевич*  
проводимом в форме очно-заочного голосования  
 (Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения № 15**


на основании **государственной регистрации права № 47-01/13-1/1998-454**

зарегистрированного « **26** » **января** **1998** года

Общая площадь помещения (доли) **17,63** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
21.09.2023.  
 (дата голосования)

Лесина Ольга Владимировна  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

-  -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

Малачев Магомед Малачевич

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Шлиссельбург, ул. Северный пер. д. 1 кв. 16

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником <sup>3/2</sup> жилого помещения № 16

на основании государственной регистрации права

зарегистрированного « 12 » мая 2021 года

Общая площадь помещения (доли) **39,18** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		


13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		



(подпись)

08.08.2023

(дата голосования)



(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

Зубаирова Минаи Маломедовна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Шлиссельбург, ул. Северный пер. д. 1 кв. 16

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

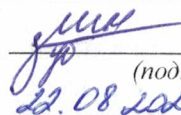
являющийся(щаяся) собственником 1/5 жилого помещения № 16

на основании государственной регистрации права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-2  
зарегистрированного « 10 » июня 2021 года

Общая площадь помещения (доли) 13,06 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
(подпись)

22.08.2023  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Александровна Ларионовна Могомедовна*  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)  
*г. Шлиссельбург, ул. Северный пер. д. 1 кв. 16*  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/5 **жилого помещения** № **16**

на основании **государственной регистрации права № 47:17:0000000:1369-47/057/2021-1**  
зарегистрированного « **12** » **мая** **2021** года

Общая площадь помещения (доли) **13,06** кв.м.

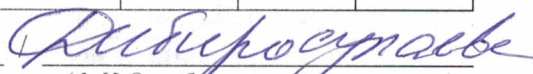
№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
(подпись)

22.08.2023

(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( )

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

Саношкин Анатолий Сергеевич

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Шлиссельбург Северный пер. 1 кв. 21

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(шаяся) собственником **жилого помещения № 21**

на основании **государственной регистрации права № 47-78-20/022/2005-384**

зарегистрированного « **6** » **сентября** **2005** года

Общая площадь помещения (доли) **52,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

Фанюк  
(подпись)

09.08.2023

(дата голосования)

Сапожен А.С.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (911) 932-47-06

E-mail sapuzhin.anatoly@yandex.ru

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

Гордеев Михаил Васильевич  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Шлиссельбург, пер. Северный д. 1 кв. 22  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **22**

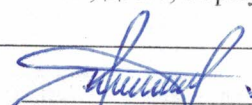
на основании **государственной регистрации права № 47-78-20/017/2009-080**

зарегистрированного « **23** » **апреля** **2009** года

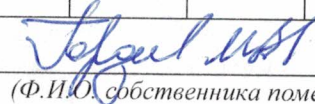
Общая площадь помещения (доли) **21,97** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
(подпись)

09.08.2023  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (9 2 1) 3 1 4 - 0 6 - 5 9

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Гордаев Валентина Александровна*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

*г. Шлиссельбург, пер. Северный д. 1, кв. 22*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения** № **22**

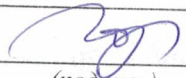
на основании **государственной регистрации права № 47-78-20/017/2009-080**

зарегистрированного « **23** » **апреля** **2009** года

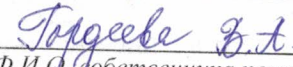
Общая площадь помещения (доли) **21,97** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 (подпись)

09.08.2023  
 (дата голосования)

  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (921) 566-42-88

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

Гордеев Михаил Васильевич  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Шлиссельбург, пер. Северный д.1 кв. 42  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

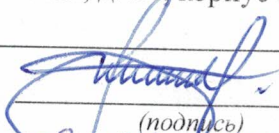
являющийся(щаяся) собственником 1/3 **жилого помещения № 22**

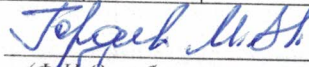
на основании **государственной регистрации права № 47:17:0000000:1410-47/057/2020-2**  
зарегистрированного « **22** » **декабря** **2020** года

Общая площадь помещения (доли) **21,97** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

  
 (подпись)  
 09.08.2023г  
 (дата голосования)

  
 (ФИО. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (9 2 1) 3 1 4 - 0 6 - 5 4

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Платошкина Вера Николаевна*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

*г. Шлиссельбург, Северный переулок дом 1 кв. 24*

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 24**

на основании **государственной регистрации права № 47-01/11-18/2004-9**

зарегистрированного « **8** » **июня** **2004** года

Общая площадь помещения (доли) **52,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")	✓		
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления	✓		
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом	✓		
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м	✓		
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.	✓		
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников в многоквартирном доме	✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления	✓		
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1	✓		

*В.К. Савельев*

9.08.2023

(дата голосования)

*Т.А. Мещеряков*

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (931) 303-93-41

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д.**

**24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,**

**корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Иванов Селим Антонович*  
проводимом в форме очно-заочного голосования

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

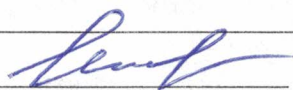
являющийся(щаяся) собственником 1/4 **жилого помещения** № **25**

на основании **государственной регистрации права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-4**  
зарегистрированного « **14** » **января** **2020** года

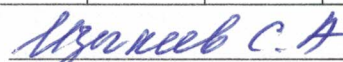
Общая площадь помещения (доли) **16,48** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")			✓
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления			✓
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом			✓
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м			✓
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.			✓
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме		✓	
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления			✓
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1			✓

  
(подпись)

07.09.2023  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - - -

E-mail i\_ls\_2004@bk.ru

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Урашев Павел Николаевич*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/4 **жилого помещения** № **25**


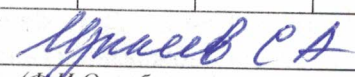
на основании **государственной регистрации права №**  
**47:17:0000000:1634-47/057/2023-10**

зарегистрированного « **21** » **июля** **2023** года

Общая площадь помещения (доли) **16,48** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")			✓
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления			✓
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом			✓
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м			✓
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.				✓
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓			
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме		✓		
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓		
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления				✓
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1				✓

 /   
 (подпись) / (Ф.И.О. собственника помещения)  
07/09/2023  
 (дата голосования)

Контактный телефон

+7 (    )    -   -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

*Друссев Любовь Семёновна*  
проводимом в форме очно-заочного голосования

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

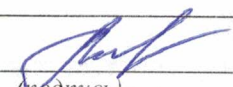
являющийся(щаяся) собственником 1/4 жилого помещения № 25

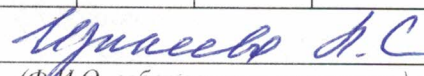
на основании государственной регистрации права № 47:17:0000000:1634-47/057/2023-9  
 зарегистрированного « 21 » июля 2023 года

Общая площадь помещения (доли) **16,48** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")			✓
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления			✓
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом			✓
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м			✓
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.			✓
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме		✓	
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления			✓
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1			✓

  
 (подпись)  
 07/09/2023  
 (дата голосования)

  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail i-652004@vk.ru

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:  
 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24,  
 корпус 3, помещение №1**

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город, Шлиссельбург, Северный переулок, дом 1,**

проводимой в форме очно-заочного голосования

*Шлиссельбургское общество собственников помещений*

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/4 жилого помещения № 25

на основании государственной регистрации права № 47:17:0000000:1634-47/020/2020-2  
зарегистрированного « 14 » января 2020 года

Общая площадь помещения (доли) 16,48 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 42 Шевченко Елену Николаевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос-1 кв.м	✓		
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
4	Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")			✓
5	Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ" и заключить с ней договор управления			✓
6	Утвердить форму договора управления многоквартирным домом			✓
7	Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м			✓
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	✓		
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией	✓		
12	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)	✓		

13	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.			✓
14	Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд	✓		
15	Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме		✓	
16	Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
17	Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления			✓
18	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1			✓

*[Подпись]*  
 (подпись)  
 07.09.2023  
 (дата голосования)

*[Подпись]*  
 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - - - -

E-mail *i.v.s.zoo4@vkn4*

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (6):  
 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

**В СРОК ДО 8 сентября 2023 года (включительно)**