

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул.Комсомольская, г.Сосновый Бор

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Комсомольская **в форме очно-заочного голосования**. Данное собрание проводится в соответствии со ст.44,45,46,47,48,189 ЖК РФ по инициативе Шаповалова Вячеслава Борисовича, собственника квартиры №31 по ул. Комсомольская д.8 (свидетельство о государственной регистрации права № 47 АБ 617240 от 14.02.2014 г.).

Дата и время проведения очного общего собрания: «19» 12 2019 г., 18-00 ч.

Место проведения очного общего собрания: ул. Комсомольская, д.8, 3 подъезд, 1 этаж

Период проведения очно-заочного собрания: «19» 12 по «24» 12 2019 г., 18-00 ч.

Окончание сбора бюллетеней заочной формы: «24» 12 2019 г., 18-00 ч.

Итоги голосования будут подведены: «24» 12 2019 г., 18-00 ч.

В случае отсутствия кворума на очном собрании, голосование переходит в заочную форму, по которой проводится сбор заполненных бюллетеней: квартира №31 или почтовый ящик кв.№31 в 3 подъезде дома.

Основание проведения собрания - заявление СМУП ЖКО «Комфорт» о прекращении действия договора управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г. №Ком-8 по адресу ул. Комсомольская, д.8 по окончании срока его действия, т.е. 2 января 2020 г., в соответствии с условиями договора управления.

Повестка общего собрания:

№1 Избрание председателя общего собрания.

№2 Избрание секретаря общего собрания.

№3 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

(Голосование по вопросам 1-3 – списком)

№4 Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

№5 Выбор управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

№6 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомольская, д.8.

№7 Утверждение порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

№8 Выбор совета дома.

№9 Выбор председателя совета дома.

№10 Рассмотрение вопроса заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ).

№11 Делегирование принятия решений **совету дома** (считается принятым при условии получения не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ)) по вопросам, относящимся к компетенции **общего собрания МКД** по предложениям **регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО**, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

№12 Делегирование принятия решений **совету дома** (считается принятым при условии получения не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ)) по вопросам, относящимся к компетенции **общего собрания МКД** (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);

- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);

- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

№13 Определение способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и места размещения результатов.

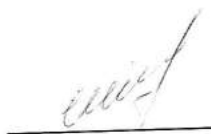
№14 Определение места хранения документов общего собрания собственников.

Ознакомиться с результатами проведения общего собрания и договором управления МКД можно по адресу ул.Комсомольская, д.8, кв.31 «26» декабря 2019г., в 18 ч.

Договор на оказание услуги единого оператора по сбору, транспортированию, обработке и захоронению носит характер публичной оферты. Бланк размещен на сайте uko-lenobl.ru

При себе иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности.

Инициатор собрания



В.Б.Шаповалов (тел.89043324849)

Приложение № 1

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: на основании доверенности № 5 от 15.01.19
для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения кв. 4; 6; встр. четные. пом.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Выписка из реестра лиц. имущества</u>		<u>482,0</u>	<u>1</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Лавинок

Расшифровка подписи Лавинок Е.В.
по доверенности Кудель от
15.01.19. №5

Дата: "24" 12 2019г

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома _____
(годовое / внеочередное)
г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: _____
Концарев Владимир Олегович
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения *Квартира № 137*

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<i>Св-во о гос-ной рег-ции права</i>	<i>14.04.2014</i>	<i>506,5 м²</i>	<i>100 %</i>
—			
—			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Томилевская О.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Латкина Вера Викторовна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения № 27

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>договор купли-продажи</u>	<u>13.07.2006</u>	<u>40,55</u>	<u>100%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись В.В.В.

Расшифровка подписи

Ванкина В.В.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Богданов Александр Валентинович
Богданова Оксана Валентиновна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения 7

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Вписка из ЕРРП на недв. имущество.</u>	<u>26.04.2017</u>	<u>56,6</u>	<u>50%</u>
<u>Вписка из ЕРРП на недв. имущество</u>	<u>26.04.2017</u>	<u>56,6</u>	<u>50%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Богданов А.В.
Богданова О.В.

19 12 2019

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Целоусова Юлия Ринатовна, Губайдуллин Родion Рина
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью; товиз
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(Ф.И.О представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

18

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Договор передачи в соб-ть</u>	<u>30.08.10</u>	<u>42,7</u>	<u>50,1°</u>
<u>Договор передачи в соб-ть</u>	<u>30.08.10</u>	<u>42,7</u>	<u>50,1°</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись


Губ

Расшифровка подписи

Цыганова Ю.В.
Губайдуллин Д.В.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Трек Алексей Иванович

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: —

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения 10

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<i>Свидетельство о госуд. регистрации прав и сделок с недвижим. на многоквартирном здании областного</i>	<i>05.05.99г.</i>	<i>40,1</i>	<i>100%</i>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Трун А.И.

Дата: 20 ноября 2019 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома _____

г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Парасова Евгения Алексеевна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения _____

125

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Договор передачи</u>	<u>18.12.2008</u>	<u>43,2</u>	<u>100%</u>
<u>кв. № 125 в собств. пр-ва</u>			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

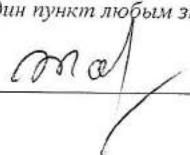
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Нарасова

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Шереметев Вячеслав Игоревич
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения 34

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Св-во о государственной регистрации права</u>	<u>29.04.2002</u>	<u>44,6</u>	<u>100</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

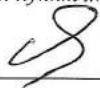
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Игорь Михайлович Кудряков

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Титова Галина Петровна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

кв 35

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Выписка из ЕГРН на</u>	<u>24.04.2018</u>	<u>405</u>	<u>100%</u>
<u>недвижимое имущество</u>			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись ММ

Расшифровка подписи

Митов

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник:

Синкевичева Евгения Александровна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

_____ (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

№ 2

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Дог. перер. жил. пом. в соотв. ст. 24-42</u>	<u>4.07.2001.</u>	<u>40,72</u>	<u>50%</u>
<u>Дог. перер. жил. пом. в соотв. ст. 24-42</u>	<u>4.07.2001.</u>	<u>40,72</u>	<u>50%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Васильев
Курочкин

Расшифровка подписи

Синкевичев
Курочкин

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Фвзксена Галерча Васильевна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения кв 22

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Договор передела</u>	<u>22.05.</u>	<u>44,38</u>	<u>100 %</u>
<u>в собственность</u>	<u>2002</u>		

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);

- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);

- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;

- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);

- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись

Расшифровка подписи

Дата 20 12 2018.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Серебрянская Оксана Евгеньевна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

№ 28

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>договор купли-продажи</u>	<u>29.12.2008г.</u>	<u>43,49</u>	<u>100</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись

Александр

Расшифровка подписи

Серебрянникова

РЕШЕНИЕ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Цвейкова Тамара Дмитриевна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения 14 кв.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Выписка Е.2Р.17.</u>	<u>22.12.17г.</u>	<u>42,5</u>	<u>100%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Цвейкова

Расшифровка подписи

Цвейкова

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Баркуч Дмитрий Юрьевич
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(Ф.И.О представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

33 кв

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<i>Выписка из ЕГРП на первом этаже</i>	<i>19.07.2018</i>	<i>43.4</i>	<i>100%</i>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Борис Д.И.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Иванченко Юрий Александрович
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения кв. 11

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>	<u>20.04.2010</u>	<u>44,1 кв. м</u>	<u>100%</u>
<u>№ 47-78-27/012/2006-124</u>			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Ю. З. З.

Расшифровка подписи Наумов ЮА

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Баженичева Инна Николаевна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью,

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

30

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Выписка из ЕПРП на</u>	<u>12.11.18</u>	<u>43,0</u>	<u>100%</u>
<u>недвижимое имущество</u>			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Батманов

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома _____ (годовое / внеочередное)
г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Шаповалов Вячеслав Борисович
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____
(Ф.И.О представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения _____ 31

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свидетельство о гос. рег. праве</u>	<u>14.02.2014</u>	<u>41,9</u>	<u>100</u>
<u>N 47/АВ 617240</u>			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛЮ, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись 

Расшифровка подписи Шановалов В.В.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8 кв. 28

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Григорьев Геннадий Владимирович
Григорьева Нина Владимировна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>	<u>15.03.2006</u>	<u>32,1 м²</u>	<u>1/2</u>
<u>Договор дарения</u>	<u>05.07.2019</u>	<u>32,1 м²</u>	<u>1/2</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Григорьев Г.В.
Григорьев А.В.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Иванов Иван Иванович

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения № 23

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
<u>Свидетельство о праве собственности по закону</u>	<u>2009г</u>	<u>54,9 кв.м.</u>	<u>100</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Алексей

Расшифровка подписи Евдокимова Александра Ивонна

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник:

Карцунев Андрей Викторович

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

_____ (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

16

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>	<u>22.07.2013</u>	<u>43.71</u>	<u>100</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись

Корж

Расшифровка подписи

Коржусев

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Тихонова Татьяна Кожемякиной
Тихонова Галина Николаевна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения 14

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Св-во о регистрации</u>	<u>26.12.2012</u>	<u>43,6 кв. м</u>	<u>50%</u>
<u>Св-во о регистрации</u>	<u>26.12.2012</u>	<u>43,6 кв. м</u>	<u>50%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

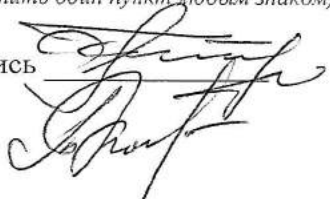
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Тихонова Т.Н.
Тихонова Т.К.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома _____

г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

кв. 12

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: _____

Иванов Евгений Михайлович.

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свидетельство о гос. регистрации права</u>	<u>12.12.2012 г.</u>	<u>43,3</u>	<u>100%</u>
<u>47 АБ 597512</u>			

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Иванов

Расшифровка подписи Иванов

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8 кв 5.
(город, улица, номер дома, корпус)

(годовое / внеочередное)

Собственник: Шоновалов Анатолий Викторович
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свидетельства о государственной регистрации права</u>	<u>7.05.2001</u>	<u>31,9</u>	<u>100 %</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

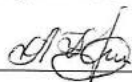
ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Конювачев А.Б.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Сибирцев Андрей Акатольевич
Сибирцева Светлана Владимировна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

32

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Св-во о гос. регистрации права</u>	<u>15.05.2001</u>	<u>32.5</u>	<u>1/2 (50%)</u>
<u>Св-во о гос. регистрации права</u>	<u>15.05.2001</u>	<u>32.5</u>	<u>1/2 (50%)</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛЮ, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

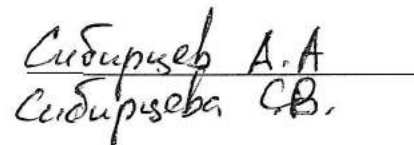
ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи


Сидирцева С.В.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Вобромыслова Надежда Николаевна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

24

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Св-во о праве на каскад. вл по завещанию</u>	<u>18.05.2016</u>	<u>43,6</u>	<u>1/2</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тыхоновъ Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись

Добрыня

Расшифровка подписи

Добрыня Н.В.

Дата: 19.12. 2019.г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

Адрес многоквартирного дома _____
(годовое / внеочередное)
г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Добромислова Людмила Владимировна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(Ф.И.О представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

24

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения). (кв. м.)	Доля в праве собственности на КВАРТИРУ, %
<u>Св. выдана на кадетство по собственности</u>	<u>15.10.15г.</u>	<u>43,6 кв.м</u>	<u>1/8</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
Баженичева Инна Николаевна	30

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Титова Галина Петровна	35
Богданов Александр Валентинович	7

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Возрожден

Расшифровка подписи

Возрожденский А.В

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8
(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Белая Татьяна Михайловна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

98 кв3

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Св-во о гос. рег. права</u>	<u>03.06.2011</u>	<u>56,3</u>	<u>50%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Шогу

Расшифровка подписи Буцаев А.М.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 8

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник:

Ермакова Мария Арсентьевна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения

8

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Свод о гос. регистрации № 47-АВ 257820</u>	<u>21.04.2014г.</u>	<u>30,7</u>	<u>100</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись Ермасов

Расшифровка подписи

И.А. Ермасов

10.05.2016

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания Внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома _____

г.Сосновый Бор, ул.Комсомольская, д.8 кв1

(город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: _____

Сушкова Галина Владимировна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель
собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения _____

кв1

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), (кв. м.)	Доля в праве собственности на квартиру, %
<u>Договор передачи жилого помещения в собственность 2-го</u>	<u>06.10.2004г.</u>	<u>32.08</u>	<u>100%</u>

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Об избрании председателя общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Шаповалов Вячеслав Борисович</u>	<u>31</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

2. Об избрании секретаря общего собрания:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Баженичева Инна Николаевна</u>	<u>30</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
<u>Титова Галина Петровна</u>	<u>35</u>
<u>Богданов Александр Валентинович</u>	<u>7</u>

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного с СМУП ЖКО «Комфорт» с 1.01.2020 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

5. О выборе управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по ул.Комсомльская, д.8

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

7. Об утверждении порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом (простая индексация по условиям договора п.4.4)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

8. Об избрании совета дома в составе 3 человек:

Ф.И.О.	№ квартиры
Богданов Александр Валентинович	7
Баженичева Инна Николаевна	30
Тихонова Татьяна Константиновна	17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

9. Об избрании председателя совета дома

Ф.И.О.	№ квартиры
Шаповалов Вячеслав Борисович	31

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

10. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН4704077078 с даты начала оказания услуг (на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

11. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД по предложениям регионального оператора по капитальному ремонту ЛО, регионального оператора по обращению с ТКО, а так же иные вопросы, суммы смет которых не превышают 300 тыс.руб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

12. О делегировании принятия решений совету дома по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания МКД (ст.44 ЖК РФ):

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.44 п.2.2 ЖК РФ);
- принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 п.2.2.1 ЖК РФ);
- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст.44 п.2.3 ЖК РФ);
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 п.2.4.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

13. Об определении способа оповещения собственников МКД о проведении общего собрания и месте размещения результатов:

- информирование о проведении общего собрания собственников осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД) и оповещения через почтовые ящики собственников;
- информирование о результатах проведения общего собрания осуществляется путем размещения на информационных стендах (в подъездах МКД).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

14. Об определении места хранения документов общего собрания собственников

- подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (ст.46 п.1 ЖК РФ);
- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя совета дома, избранного общим собранием (ст.46 п.4 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить один пункт любым знаком)

Подпись



Расшифровка подписи

Сушикова

.. 09.10.2019 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**

188540, Россия, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46

Тел.: (81369) 26011, (81369) 29730;
факс: (81369) 29963

E-mail: kumi@meria.sbor.ru

15.01.2018 № 05

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в лице председателя КУМИ Михайловой Натальи Викторовны, доверяет **Павлюк Светлане Викторовне**, паспорт: серия 41 16 759247, выдан 17.06.2016 Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в гор.Сосновый Бор, представлять интересы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области при проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов, со всеми правами, предоставленными Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе участвовать в обсуждении и голосовать.

Доверенность действительна по тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года, без права передоверия другим лицам.

Председатель КУМИ
Сосновоборского городского округа



Н.В. Михайлова

Реестр вручения уведомлений

№	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Примечание
1	СУШКОВА	ГАЛИНА	ВЛАДИМИРОВНА		7.12.19
2	СИНКЕВИЧУС	АЛЕКСАНДРА	ИВАНОВНА		7 декабря 2019г.
2	КУЧЕРУК	ДМИТРИЙ	ОЛЕГОВИЧ		
3	РЯБЦЕВ	ВЛАДИМИР	МИХАЙЛОВИЧ		7.12.19
3	БЕЛАЯ	ТАТЬЯНА	МИХАЙЛОВНА		7.12.19
5	КОНОВАЛОВ	АНАТОЛИЙ	ВИКТОРОВИЧ		07.12.19
7	БОГДАНОВ	АЛЕКСАНДР	ВАЛЕНТИНОВИЧ		07.12.19
7	БОГДАНОВА	ОКСАНА	ВАЛЕНТИНОВНА		9.12.19
8	ЕРМАКОВА	МАРИЯ	АРСЕНТЬЕВНА		8.12.19
9	МИХЕЕВА	АЛЛА	ЕВГЕНЬЕВНА		8.12.19
9	МИХЕЕВ	АЛЕКСАНДР	НИКОЛАЕВИЧ		18.12.19
10	ГРЕК	АЛЕКСЕЙ	ИВАНОВИЧ		8.12.19
11	НАУМЕНКО	ЮРИЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ		8.12.19
12	ИВАНОВ	ЕВГЕНИЙ	МИХАЙЛОВИЧ		7.12.19
12	ЮРОВА	ЭЛЛА	ГЕНАДИЕВНА		7.12.19
13	РОМАНОВ	КОНСТАНТИН	АНАТОЛЬЕВИЧ		7.12.19
14	ЦВЕТКОВ	ВИКТОР	АЛЕКСЕЕВИЧ		7.12.19
14	ЦВЕТКОВА	ТАМАРА	ДМИТРИЕВНА		7.12.19
15	КИМ	МАРЕТА	ГУРГЕНОВНА		8.12.19

№ утиры	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Примечание
16	КОРГУШЕВ	АНДРЕЙ	ВИКТОРОВИЧ		4.12.2019г
17	ТИХОНОВА	ГАЛИНА	НИКОЛАЕВНА		4.12.2019г.
17	ТИХОНОВА	ТАТЬЯНА	КОНСТАНТИНОВНА		4.12.2019г.
18	ГУБАЙДУЛИН	РОДИОН	РИНАТОВИЧ		07.12.2019
18	ЦЕЛОУСОВА	ЮЛИЯ	РИНАТОВНА	Целусова	07.12.2019
19	РАНЦЕВ	ВАЛЕНТИН	МИХАЙЛОВИЧ		7.12.19г
19	РАНЦЕВА	ЛИДИЯ	ПЕТРОВНА		7.12.19г
20	МАЛОЗЕМОВ	СЕРГЕЙ	ПЕТРОВИЧ		07.12.2019
21	СЕРЕБРЕННИКОВА	АЛЕВТИНА	ЕГОРОВНА	Серебрянникова	07.12.19г
22	ОВЕЧКИНА	ГАЛИНА	ВАСИЛЬЕВНА		8.12.19г
23	ЯКОВЛЕВА	АНТОНИНА	ИВАНОВНА		8.12.19г
24	ДОБРОМЫСЛОВА	НАДЕЖДА	НИКОЛАЕВНА		—
24	ДОБРОМЫСЛОВ	ВЛАДИМИР	ПЕТРОВИЧ		V 07.12.19
25	ТАРАСОВА	ЕВГЕНИЯ	АЛЕКСЕЕВНА	Тарасова	07.12.2019г
26	ЛУГОВАЯ	ЕКАТЕРИНА	МИХАЙЛОВНА		7.12.19
27	ЛАПКИНА	ВЕРА	ВИКТОРОВНА		08.12.19
28	ГРИГОРЬЕВ	ГЕННАДИЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ		08.12.19
28	ГРИГОРЬЕВА	ЕВГЕНИЯ	ГЕННАДЬЕВНА		08.12.19
29	НИКОЛАЕВ	АВЕНИР	НИКОЛАЕВИЧ	Николаев	8.12.19
29	НИКОЛАЕВА	ЗИНАИДА	ВЛАДИМИРОВНА		САНГОЛСЬ


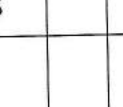
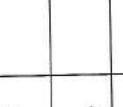
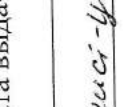
№ отпры	Фамилия	Имя	Отчество	Подпись	Примечание
30	БАЖЕНИЧЕВА	ИННА	НИКОЛАЕВНА		08.12.19
31	ШАПОВАЛОВ	ВЯЧЕСЛАВ	БОРИСОВИЧ		06.12.19.
32	СИБИРЦЕВ	АНДРЕЙ	АНАТОЛЬЕВИЧ		07.12.19
32	СИБИРЦЕВА	СВЕТЛАНА	ВЛАДИМИРОВНА		07.12.19
33	БАРКУН	ДМИТРИЙ	ЮРЬЕВИЧ		07.12.19
34	ЯВОРСКИЙ	ВЛАДИСЛАВ	ИГОРЕВИЧ		07.12.19
35	ТИТОВА	ГАЛИНА	ПЕТРОВНА		7.12.19.
36	БУТАКОВА	МАРИЯ	ПАВЛОВНА		Уверенные бухгалтеры 07.12.19. Свидетельство по реоб. от № 07 от 07.12.19
Итого по списку ЧЛАН ИЛИ ПОПЕЧАТАНИЕ	А.Ч.М.Шадрин. СГО Юрьевский Юристы	Юрьевский мир	Юрьевский мир		07.12.2019

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений (представителей собственников), присутствующих на общем собрании собственников в многоквартирном доме

ПО АДРЕСУ: г. Сосновый Бор ул. Комсомольская д.8 "19" 12 2019 г. с 18 час. 00 мин.

№ помещения в МКД	Ф.И.О собственника (представителя собственника) помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (наименование, дата выдачи)	Площадь помещения (кв.м)	Количество голосов, которым обладает собственник	Подпись
31	Шеновский Вадимович	Св.вз о гос. региср. учин. права. 14.02.2014	41,9	41,9	
30	Батеничева Ирина Николаевна	Выписка из ЕГРН на. неовбит. инвент. № 12/18 43	43	43	
35	Литово. Валерия Петровна	Выписка из ЕГРН на.			
34	Яворский Владимир Игоревич	неовбит. инвент. № 12/18 40,5	40,5	40,5	
		Св.вз о гос. региср. учин. права. 29.04.2002	44,6	44,6	
28	Зиборовская Юлия Владимировна	Договор дарения 05.07.2019	32,1	16,05	
28	Зиборовская Татьяна Владимировна	Св.вз о гос. региср. учин. права. 15.03.2006	32,1	16,05	
7	Позднов Александр Владимирович	Выписка из ЕГРН на.			
		неовбит. инвент. № 26.04.17	56,6	28,3	
5	Коновалов Анатолий Викторович	Св.вз о гос. рег. учин. 07.05.2007	31,9	31,9	

№ помещения в МКД	Ф.И.О собственника (представителя собственника) помещения	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (наименование, дата выдачи)	Площадь помещения (кв.м)	Количество голосов, которым обладает собственник	Подпись
16	Хоружиев Андрей Викторович	С-во о гос. реинв.-ции права 22.07.2013	43,71	43,71	
12	Митов Евгений Александрович	С-во о гос. реинв.-ции права 12.12.2012	43,3	43,3	
17	Михайлов Гоша Николаевич	С-во о гос. реинв.-ции права 26.12.2012	43,6	21,8	
17	Михонова Татьяна Константиновна	С-во о гос. реинв.-ции права 26.12.2012	43,6	21,8	

СОСНОВОБОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ «КОМФОРТ»
СМУП ЖКО «КОМФОРТ»

188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, 18А,
т/ф: 8 (81369) 2-25-76 E-mail: komfort@sbor.net

Уважаемые СОБСТВЕННИКИ помещений!

СМУП ЖКО «Комфорт» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская д. 8 (далее – МКД), в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г. № Ком-8 (далее – договор от 01.01.2015 г. № Ком-8).

В соответствии с пунктом 7.1. договора от 01.01.2015 г. № Ком-8 данный договор считается заключенным на 1 (один) год.

В соответствии с пунктом 7.2. договора от 01.01.2015 г. № Ком-8 при отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

Как следует из п.п. 6.1.6 пункта 6.1. договора от 01.01.2015 г. № Ком-8 данный договор, может быть, расторгнут в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

Согласно части 6 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

СМУП ЖКО «Комфорт» заявляет о прекращении договора от 01.01.2015 г. № Ком-8 по окончании срока его действия, то есть с 02.01.2020 г.

СМУП ЖКО «Комфорт» также информирует о запланированном обращении в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в целях исключения из реестра лицензий Ленинградской области сведений о таком многоквартирном доме с 02.01.2020 г. согласно части 2 статьи 198 ЖК РФ.

С учетом изложенного, прошу Вас **в срок до 01.01.2020 г.** инициировать общее собрание собственников помещений в МКД и принять на таком собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом с последующей реализацией данного решения.

О принятых на общем собрании собственников помещений в МКД решениях, прошу проинформировать СМУП ЖКО «Комфорт» путем направления копии протокола такого собрания.

Директор
СМУП ЖКО «Комфорт»

29.10.2019 г.



Н.Б. Смирнов