

**Протокол
проведения очного собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Агалатово, Военный городок, дом 150**

д. Агалатово

15 сентября 2012 г.
12 часов 00 минут

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет **689840** голосов.

На собрании присутствовали собственники, количество голосов которых составляет **410320** что составляет **59.48** % от общего числа собственников.

Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Очное голосование проведено с соблюдением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the general meeting.
2. Choice of the method of management of the apartment building – management by the managing organization.
3. Choose the managing organization – ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» ИНН 470311671 ОГРН 1104703002029, General Director Mecha Sergey Dmitriyevich.
4. Present the powers of attorney for the approval of the project of the agreement of management of the apartment building to the council of deputies of MO «Agalatovskoye rural settlement»
5. On the conduct of capital repair of the common property of the apartment building.
 - 5.1. On the provision of powers of attorney for the approval of the cost, the terms of the start, the types of work and the terms of payment of capital repair of the common property of the apartment building to the council of deputies of MO «Agalatovskoye rural settlement».

6. Решения принятые собственниками помещений, а так же итоги очного голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.
7. Определить место хранения протоколов общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

Вопросы, поставленные на голосование:

Первый вопрос.

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Председателем общего собрания была предложена кандидатура Сидоренко Владимира Викторовича, секретарем – Ходыреву Наилю Ришатовну.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
410320	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Сидоренко Владимира Викторовича и секретарем – Ходыреву Наилю Ришатовну.
Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Второй вопрос.

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
402710	0	7610

Принято решение:

Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией.
Решение принято 98 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Третий вопрос.

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029)

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
410320	0	0

Принято решение:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Четвертый вопрос.

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
402710	7610	0

Принято решение:

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Решение принято 98 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Пятый вопрос.

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
390920	19400	0

Принято решение:

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Решение принято 95 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Пятый вопрос 1

О предоставлении полномочий утверждения стоимости, сроках начала, видах работ и сроках оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
387690	7610	15020

Принято решение:

О предоставлении полномочий утверждения стоимости, сроках начала, видах работ и сроках оплаты капитального имущества многоквартирного дома совету депутатов

МО «Агалатовское сельское поселение»

Решение принято 94 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Шестой вопрос.

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
410320	0	0

Принято решение:

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги заочного голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Седьмой вопрос.

Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
410320	0	0

Принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Председатель собрания _

Секретарь собрания _

Прошито и
прошнуровано
5 (пять) листов

