

**Протокол общего собрания собственников  
жилых помещений многоквартирного дома по  
адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
район, д. Елизаветинка, дом 1/38**

Дата проведения: 8 декабря 2018 года

Время проведения: 15 часов 00 минут

**Протокол**  
**проведения очного собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**д. Елизаветинка , дом 1/38**

д. Елизаветинка

15 часов 00 минут

Общая площадь дома составляет 866,4 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме умноженное на 100 (согласно части 2 статьи 48 ЖК РФ), составляет 86640 голосов.

На собрании присутствовали собственники, количество голосов которых составляет 73290 что составляет 84,6 % от общего числа собственников.

Инициатором собрания является собственник кв. № 7

Хмелев Валерий Николаевич

Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Очное голосование проведено с соблюдением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» ИНН 4703116711  
ОГРН 1104703002029, Генеральный директор Мека Сергей Дмитриевич.
4. Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение».
5. Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги (Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
7. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома.  
7.1 Утверждение тарифа на текущий ремонт общедомового имущества.

8. Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги очного голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**Первый вопрос.**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Были предложены кандидатуры: председателем общего собрания - Мека Сергей Дмитриевич, секретарем Николенко Лариса Викторовна

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

**Принято решение:**

Выбрать председателем общего собрания Мека Сергея Дмитриевича и секретарем – Николенко Ларису Викторовну.

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Второй вопрос.**

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Поступило предложение: **Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029)**

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

**Принято решение:**

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

### **Третий вопрос.**

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

### **Принято решение:**

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

### **Четвертый вопрос.**

Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Принято решение: заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов) и осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

### **Принято решение:**

Осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

### **Пятый вопрос.**

Поступило предложение: Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

**Принято решение:**

Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

**Шестой вопрос.**

Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома.

Поступило предложение по расчету стоимости услуг:

1. Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества – 14,41 руб. за 1м<sup>2</sup>
2. Уборка лестничных клеток – 6,07 руб. за 1м<sup>2</sup>
3. Содержание придомовой территории – 7,16 руб. за 1м<sup>2</sup>
4. Управление многоквартирным домом – 6,24 руб. за 1м<sup>2</sup>

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

5.

**Принято решение:**

Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома в размере 32 рубля 88 копеек за 1м<sup>2</sup>

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Седьмой вопрос.**

Утверждение тарифа на текущий ремонт общедомового имущества.

Поступило предложение: Утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 11 рублей 02 копейки за 1м<sup>2</sup>

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

1.

**Принято решение:**

Утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 11 рублей 02 копейки за 1м<sup>2</sup>

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

#### **Восьмой вопрос**

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

#### **Принято решение:**

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

#### **Девятый вопрос.**

##### **Определение места хранения протокола общего собрания.**

Внесено предложение определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
73290	0	0

#### **Принято решение:**

Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

С.Д. Мека

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Л.В. Николенко.