

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Новый Свет д.31,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

п.Новый Свет

«06» октября 2023г

Место проведения: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Новый Свет, д.31  
Форма проведения внеочередного общего собрания собственников: очно - заочная.

Очно-заочное внеочередное общее собрание собственников состоялось в период с 22 сентября по 06 октября 2023 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» октября 2023г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» октября 2023 г., 19.00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Новый Свет, д.31

Инициатор проведения внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений- Каверина Инна Викторовна кв.8

Местом хранения протокола от «06» октября 2023 г., и реестра собственников внеочередного общего собрания, определить инициатора собрания

На дату проведения собрания в доме собственники владеют **4780.8** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

Во внеочередном очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие в голосовании собственники и (или) представители, владеющие **2650.95** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.45 %** от всех собственников в доме.

**Кворум имеется. кв.8**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
  - 1.1. Председатель собрания – Каверина Инна Викторовна кв.8
  - 1.2. Секретарь собрания – Канушина Татьяна Петровна кв.18
2. Выбор способа управления МКД- управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации ООО «Очаг» (ИНН 4705031693)
4. Утверждение предлагаемых условий договора управления МКД между управляющей организацией и собственниками в МКД и срок его действия на два года

5. Подписание договора управления от имени всех собственников делегировать  
Председателю Совета дома – Кавериной Инне Викторовне кв.8 (ппЗп8ст.161.1 ЖК РФ)
6. Выборы Совета дома
- 6.1. Кандидатуры в члены Совета дома
- 6.1.1. Канушина Татьяна Петровна кв.18
- 6.1.2. Халявина Светлана Захарьевна кв.51
- 6.1.3. Рублевская Инна Петровна кв.12
- 6.1.4. Карташов Игорь Олегович кв.98
- 6.2. Кандидатура на председателя Совета дома Каверина Инна Викторовна кв.8
7. Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и обслуживание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 18 руб.85 коп. за кв.м (в т.ч. содержание придомовой территории МКД)
8. Принятие решения о заключении каждым потребителем (собственником), действующим от своего имени и в порядке, установленном ЖК РФ, договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг на отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, эл.энергию, вывоз ТБО
9. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
10. Местом хранения всей документации по внеочередному общему собранию определить  
Управляющую организацию
11. Уведомление о проводимых очередных и внеочередных общих собраниях и о результатах этих собраний размещать на информационных стендах в подъезде или в местах доступных для всех собственников

**1. Первый вопрос: избрание председателя и секретаря собрания**

**Предложили:** избрать председателя и секретаря собрания

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м -55.4%, против-нет, воздержалось – нет

**1.1.Предложили :** избрать председателем собрания – Каверину Инну Викторовну кв.8

**Проголосовали :** за -2650.95 кв.м – 55.4%, против нет, воздержалось – нет

**1.2.Предложили :** избрать секретарем собрания – Канушину Татьяну Петровну кв.18

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против –нет, воздержалось – нет

**Принято решение:** избрать председателем собрания -Каверину Инну Викторовну  
избрать секретарем собрания – Канушину Татьяну Петровну

**2. Второй вопрос : Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией**

**Предложили :** выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

**Проголосовали:**за-2642.55кв.м -55.28%,против нет,воздержалось – 8.2 кв.м-0.17%

**Принято решение:** выбрать способ управления МКД-управление управляющей организацией

**3.Третий вопрос: Выбор управляющей организации ООО «Очаг» (ИНН4705031693)**

**Предложили:** выбрать управляющую организацию ООО «Очаг» (ИНН4705031693)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2642.75	55.28	нет		8.2	0.17

**Решение принято: выбрать управляющую организацию ООО «Очаг» (ИНН 4705031693)**

**4. Четвертый вопрос:** Утверждение предлагаемых условий договора управления МКД между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД и срок его действия на два года

**Предложили:** Утвердить предлагаемые условия договора управления МКД между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД и срок его действия на два года

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2642.75	55.28	нет		8.2	0.17

**Решение принято: Утвердить предлагаемые условия договора управления МКД между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД и срок его действия два года**

**5. Вопрос:** Подписание договора управления от имени всех собственников делегировать председателю Совета дома – Кавериной Инне Викторовне кв.8 (ппЗп8ст161.1 ЖК РФ)

**Предложили:** подписание договора управления от имени всех собственников делегировать председателю Совета дома – Кавериной Инне Викторовне кв.8 (ппЗп8ст161.1 ЖК РФ)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2504.5	52.24	нет		49.1	1.0

**Решение принято: подписание договора управления от имени всех собственников делегировать председателю Совета дома – Кавериной Инне Викторовне (кв.8)**

**6. Вопрос: Выборы Совета дома**

**Предложили:** выбрать Совет дома

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2650.95	55.4	нет		нет	

**Решение принято:** выбрать Совет дома

**6.1. Кандидатуры в Совет дома**

**Предложили:** кандидатуры в Совет дома – 5 человек

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против – нет, воздержалось – нет

**6.1.1. Предложили: Канушкина Татьяна Петровна кв.18**

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против нет, воздержались нет

**6.1.2. Предложили: Халявина Светлана Захарьевна кв.51**

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против нет, воздержалось нет

**6.1.3. Предложили: Рублевская Инна Петровна кв.12**

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против нет, воздержались нет

**6.1.4. Предложили: Карташов Игорь Олегович кв.98**

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против нет, воздержались нет

**6.2. Предложили: председателем Совета дома Каверину Инну Викторовну кв.8**

**Проголосовали:** за – 2650.95 кв.м – 55.4%, против нет, воздержались нет

**Решение принято:** избрать в Совет дома Кунушкину Татьяну Петровну, Халявину Светлану Захарьевну, Рублевскую Инну Петровну, Карташова Игоря Олеговича, Председателем Совета дома Каверину Инну Викторовну

**7. Вопрос :** Установление платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и обслуживание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 18 руб.85 коп. за кв.м( в т.ч. содержание придомовой территории МКД)

**Предложили:** установить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и обслуживание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 18 руб.85 коп. за кв.м ( в т.ч. содержание придомовой территории МКД)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2642.95	55.28	нет		8.2	0.17

**Решение принято:** установить плату за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание и обслуживание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 18 руб.85 коп. за кв.м (в т.ч. содержание придомовой территории МКД)

**8. Вопрос:** Принятие решения о заключении каждым потребителем (собственником), действующим от своего имени и в порядке, установленном ЖК РФ договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг на отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, эл.энергию, вывоз ТБО

**Предложили:** принять решение о заключении каждым потребителем (собственником), действующим от своего имени и в порядке, установленном ЖК РФ договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг на отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, эл.энергию, вывоз ТБ

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2642.75	55.28	нет		8.2	0.17

**Решение принято:** заключить с каждым потребителем (собственником), действующим от своего имени и в порядке, установленном ЖК РФ договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг на отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, эл.энергию, вывоз ТБО

**9. Вопрос:** принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

**Предложили:** принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
2642.75	55.28	нет		8.2	0.17

**Решение принято:** определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

**10. Вопрос:** Местом хранения всей документации по внеочередному общему собранию определить Управляющую организацию

**Предложили:** местом хранения всей документации по внеочередному общему собранию определить Управляющую организацию

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов	Количество голосов	% от всех собств-ов
1834.15	38.36	нет		816.8	17.08

**Решение не принято.** Отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу.

**11. Вопрос :** Уведомление о проводимых очередных и внеочередных общих собраниях и о результатах этих собраний размещать на информационных стендах в подъезде или в местах доступных для всех собственников

**Предложили:** уведомления о проводимых очередных и внеочередных общих собраниях и о результатах этих собраний размещать на информационных стендах в подъезде или в местах доступных для всех собственников

**Проголосовали:** за – 2642.75 кв.м-55.28%, против нет, воздержались 8.2 кв.м-0.17%

**Решение принято:** уведомления о проводимых очередных и внеочередных общих собраниях и о результатах этих собраний размещать на информационных стендах в подъезде или в местах доступных для всех собственников

Председатель собрания *И. Каверина* \ Каверина Инна Викторовна кв.8 \

Секретарь собрания *Т. Канушина* \ Канушина Татьяна Петровна кв.18 \