

ПРОТОКОЛ № 05/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6

Дата протокола: 17 сентября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 05 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 05 сентября 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05 сентября 2023 года до 21.00 часов 15 сентября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Бураков Алексей Александрович, являющийся собственником кв. 20 (документ о праве собственности № 47:15:0000000:15623-47/168/2021-5 от 01.06.2021)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4433,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4433,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2807,85 голосов (2807,85 кв. м), что составляет 63,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
8. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Бураков Алексей Александрович (кв. 20)
- Секретарь - Панкова Мария Александровна (кв. 73)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания: - Председатель - инициатор ОСС Бураков Алексей Александрович (кв. 20) - Секретарь - Панкова Мария Александровна (кв. 73)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,85	97,19	0,0	0,00	79,0	2,81

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,85	97,19	0,0	0,00	79,0	2,81

Решение принято.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015).

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015 г.).

Решили по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015 г.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2639,95	94,02	119,7	4,26	48,2	1,72

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2759,65	98,28	0,0	0,00	48,2	1,72

Решение принято.

5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2759,65	98,28	0,0	0,00	48,2	1,72

Решение принято.

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по шестому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2759,65	98,28	0,0	0,00	48,2	1,72

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2715,35	96,71	0,0	0,0	92,5	3,29

Решение принято.

8. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по восьмому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2759,65	98,28	0,0	0,00	48,2	1,72

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2715,35	96,71	0,0	0,0	92,5	3,29

Решение принято.

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

Решили по десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20. **У**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,85	97,19	0,0	0,00	79,0	2,81

Решение принято.

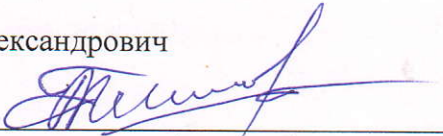
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 14 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 05 сентября 2023 года - 15 сентября 2023 года – 7 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 80 штук – 80 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бураков Алексей Александрович


«17» сентября 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Панкова Мария Александровна

«17» сентября 2023 г.



(подпись)