

**Протокол общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома по
адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, д. Елизаветинка, дом 1/28**

Дата проведения: 8 декабря 2018 года

Время проведения: 15 часов 00 минут

Протокол
проведения очного собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Елизаветинка , дом 1/28

д. Елизаветинка

15 часов 00 минут

Общая площадь дома составляет 342,5 м². Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме умноженное на 100 (согласно части 2 статьи 48 ЖК РФ), составляет 34250 голосов.

На собрании присутствовали собственники, количество голосов которых составляет 22970 что составляет 67 % от общего числа собственников.

Инициатором собрания является собственник кв. № 3

Кравченко Зоя Михайловна

Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Очное голосование проведено с соблюдением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» ИНН 4703116711
ОГРН 1104703002029, Генеральный директор Мека Сергей Дмитриевич.
4. Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение».
5. Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги (Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
7. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома.
7.1 Утверждение тарифа на текущий ремонт общедомового имущества.

8. Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги очного голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

Вопросы, поставленные на голосование:

Первый вопрос.

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Были предложены кандидатуры: председателем общего собрания -

Мека Сергей Дмитриевич,

секретарем Николенко Лариса Викторовна

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Мека Сергея Дмитриевича и секретарем – Николенко Ларису Викторовну.

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Второй вопрос.

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Поступило предложение: **Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029)**

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Третий вопрос.

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Четвертый вопрос.

Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Принято решение: заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов) и осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

Пятый вопрос.

Поступило предложение: Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

Шестой вопрос.

Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома.

Поступило предложение по расчету стоимости услуг:

1. Содержание и техническое обслуживание общедомового имущества – 14,41 руб. за 1м²
2. Уборка лестничных клеток – 6,07 руб. за 1м²
3. Содержание придомовой территории – 7,16 руб. за 1м²
4. Управление многоквартирным домом – 6,24 руб. за 1м²

Результат голосования:

5.

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома в размере 32 рубля 88 копеек за 1м²

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Седьмой вопрос.

Утверждение тарифа на текущий ремонт общедомового имущества.

Поступило предложение: Утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 11 рублей 02 копейки за 1м²

Результат голосования:

1.

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт общедомового имущества в размере 11 рублей 02 копейки за 1м²

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Восьмой вопрос

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Девятый вопрос.

Определение места хранения протокола общего собрания.

Внесено предложение определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Результат голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
22970	0	0

Принято решение:

Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Решение принято 100 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

Председатель собрания  С.Д. Мека.

Секретарь собрания  Л.В. Николенко.

78 А Б 3384288

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать восьмого августа две тысячи семнадцатого года

Министерство обороны Российской Федерации, место нахождения: город Москва, ул. Знаменка, 19, ИНН 7704252261, запись в Единый государственный реестр юридических лиц, о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена Управлением МЧС России по городу Москве 27 февраля 2008 года за ОГРН 1037700255284, в лице руководителя федерального казенного учреждения «Казенное стратегическое командование Западного военного округа» (командующего войсками Западного военного округа) генерал-полковника *Картаполова Андрея Валерьевича*, 09 ноября 1963 года рождения, пол мужской, гражданство: Российская Федерация, место рождения – гор. Веймар ГДР, паспорт № 243932 выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе гор. Нижнего Новгорода 11 ноября 2008 года, код подразделения 520-005, зарегистрированного по адресу: Москва, улица Садовая, дом 19, в/ч, действующего на основании доверенности, удостоверенной 27 июня 2017 года в Москве А.Е. нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 6-129,

уполномочивает

начальника эксплуатационного отдела – заместителя начальника управления эксплуатационного обслуживания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Западного военного округа Мосунова Александра Александровича, 26 марта 1976 года рождения, паспорт 03 11 849310 выдан в этом управлении по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе 21 мая 2012 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Шоссейная, дом 10, кв. Б, квартира 63

осуществлять действия по вопросам управления жилищным фондом, закрепленным за воинскими Силами Российской Федерации, а именно

выбирать способ управления многоквартирным домом;

участвовать в собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;

голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений;

подписывать договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также расторгать и совершать все действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения

Доверенность выдана сроком до двадцать седьмого июня две тысячи двадцатого года, без права передоверия.

А.Е. Черепанова

Картаполов Андрей

Валерьевич

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Двадцать восьмого августа две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, *Черепановой Анастасией Александровной*, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург, *Даниловой Татьяны Александровны*.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдвшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии

Дееспособность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена

Дееспособность представителя проверена

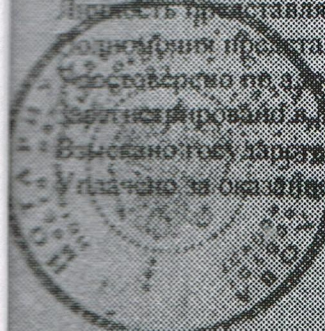
Удостоверено по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая площадь, дом 10.

Зарегистрировано в реестре за № 4-359

Взыскано государственной пошлины (по тарифу) – 750 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1000 рублей.

А.А. Черепанова



В данном документе прошито

и скреплено печатью

9 (Девять) листов

Специалист по кадрам

Николенко Л.В

« 10 » декабря 2018 года



