

Протокол № 3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сосновый бор, Ленинградская обл., пр.Героев, д.53, проводимого в форме очно-заочного голосования «03» декабря 2018г.

04. 12. 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Лукьянов Евгений Михайлович, кв.14 в указанном многоквартирном доме (свидетельство о регистрации 47 АБ 888434).

Дата проведения общего собрания в очной форме: «03» декабря 2018г.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: 4 этаж дома №53, пр. Героев.

Дата окончания приёма решений: «04» декабря 2018г. 19час. 00мин. по адресу: пр. Героев, дом 53, почтовый ящик кв. 14 и 28.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19452.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1945,2 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1730,3 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 214,9 м².

Присутствующие очно:

Собственники (представители собственников) **жилых** помещений: 31 чел.

Собственники (представители собственников) **нежилых** помещений:

0 чел.

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты)

Итого по результатам голосования в очно-заочной форме:

Собственники (представители собственников) **жилых** помещений – 15602 голоса;

Собственники (представители собственников) **нежилых** помещений – 1262 голоса.

Всего собственников (представителей собственников), обладающих 86,6 % голосов от общего количества голосов.

КВОРУМ – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Избрание членов Совета дома, председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления домом.
5. О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Сосновый Бор, пр.Героев д.53. с управляющей организацией ООО "ТИТАНЖИЛКОМ".
6. Выбор управляющей организации (в случае выбора способа управления – УО).
7. О заключении договора управления МКД. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества.
8. О согласовании порядка и периодичности оказания услуг, а также их стоимости.
9. Принятие решения о заключении договора аренды части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, пр. Героев, дом 53, с ИП Бессоновым В.Е. в связи с обращением ИП Бессонова В.Е. к собственникам помещений с просьбой о заключении договора аренды на подвальное помещение. Определить стоимость арендной платы и условия. Принять решение об определении лиц, которые уполномочены собственниками помещений на заключение договора аренды для использования общего имущества и договора поручения с управляющей организацией ООО «Социум-Строй», условия договора поручения. Установить сумму вознаграждения управляющей организации за обязательство по сбору и использованию арендной платы.
10. Решение вопроса о наделении полномочиями лиц, имеющих право на самостоятельное решение по использованию арендной платы при проведении работ на общедомовом имуществе.
11. О расторжении договора поручения №1 от 01.02.2018 с ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" по сбору и использованию арендной платы.
12. О заключении договора поручения с ООО "Социум-Строй" по сбору и использованию арендной платы.
13. Решение вопроса о проведении косметического ремонта подъезда.
14. Решение вопроса о месте хранения протоколов собраний и бланков решений собраний собственников.
15. Решить вопрос об обязательном согласовании операторами провайдеров (интернет, ТВ, телефон и т.д.) при проведении ими работ на общедомовом имуществе с управляющей организацией.

1. По 1-му вопросу повестки дня **слушали:**

Лукиянова Е.М. – предлагается избрать:

1.1 председателем собрания Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14):

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

1.2 секретарём собрания Карелину Жанну Николаевну (кв.17):

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 1-му вопросу повестки дня **решили:** выбрать председателем собрания Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14), секретарём собрания Карелину Жанну Николаевну (кв.17).

2. По 2-му вопросу повестки дня **слушали:**

Лукиянова Е.М. – предлагается избрать в качестве членов счётной комиссии:

2.1 Нестерову Ольгу Владимировну (кв.28)

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

2.2 Суворову Валентину Александровну (кв.34)

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 2-му вопросу повестки дня **решили**: избрать членами счётной комиссии Нестерову Ольгу Владимировну (кв.28), Суворову Валентину Александровну (кв.34).

3. По 3-му вопросу повестки дня **слушали**:

Старостенко С.И. (кв.25) – предлагается избрать членами Совета дома и Председателем Совета дома следующих собственников помещений в МКД пр.Героев, д.53:

3.1 Нестерову Ольгу Владимировну (кв.28) – членом Совета дома,

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

3.2 Михонову Валентину Васильевну (кв.30) – членом Совета дома,

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

3.3 Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14) – Председателем Совета дома,

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 3-му вопросу повестки дня **решили**: избрать Совет дома в следующем составе:

- Лукьянов Евгений Михайлович (кв.14) – Председатель Совета дома
- Нестерова Ольга Владимировна (кв.28) – член Совета дома
- Михонова Валентина Васильевна (кв.30) – член Совета дома

4. По 4-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагается выбрать способ управления домом – управляющая организация.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 4-ому вопросу повестки дня **решили**: выбрать способ управления домом – управляющая организация.

5. По 5-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагается расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" с 01.01.2019г. в связи с отсутствием приемлемых для собственников условий, предложенных ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в новой редакции договора управления МКД.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 5-му вопросу повестки дня **решили**: расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" с 01.01.2019г. в связи с отсутствием приемлемых для собственников условий, предложенных ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в новой редакции договора управления МКД

6. По 6-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагается по итогам предварительного обсуждения собственниками помещений МКД пр.Героев, д.53 выбрать в качестве управляющей организации ООО "Социум-Строй".

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 6-му вопросу повестки дня **решили**: по итогам предварительного обсуждения собственниками помещений МКД пр.Героев, д.53 выбрать в качестве управляющей организации ООО "Социум-Строй".

7. По 7-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагается:

7.1 Заключить Договор управления МКД с 01.01.2019 с ООО "Социум-Строй" в редакции ООО "Социум-Строй".

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

7.2 Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 31 руб. за 1 кв.м.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 7-му вопросу повестки дня **решили**:

- Заключить Договор управления МКД с 01.01.2019 с ООО "Социум-Строй" в редакции ООО "Социум-Строй".

- Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 31 руб. за 1 кв.м.

8. По 8-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагается согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 8-му вопросу повестки дня **решили**: согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления.

9. По 9-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагаются следующие решения в отношении использования общего имущества собственников МКД по пр.Героев, д.53 (подвального помещения):

9.1 Заключить договор аренды с ИП Бессоновым В.Е. на часть подвального помещения площадью 69,6 кв.м., принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД пр.Героев, д.53 с 01.01.2019 сроком на 11 месяцев.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

9.2 Утвердить размер арендной платы – 323 (триста двадцать три) рубля в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

9.3 Утвердить следующий порядок оплаты за аренду сдаваемого помещения: Арендатор ежемесячно в срок до 10-го числа оплачиваемого месяца оплачивает арендную плату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей организации ООО «Социум-Строй» согласно договору аренды и договора поручения.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

9.4 Уполномочить Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14) заключить договор аренды с ИП Бессоновым Владимиром Евгеньевичем на сдачу части подвального помещения площадью 69,6 кв.м., принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД, пр. Героев, д.53, для оказания фотоуслуг населению и розничной торговли фото- и сопутствующими товарами.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

9.5 Уполномочить Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14) заключить договор поручения с управляющей организацией ООО «Социум-Строй» по сбору и использованию арендной платы. Использовать собранную арендную плату на содержание, ремонт и проведение дополнительных работ по улучшению содержания (в том числе освидетельствований, экспертиз и выплаты вознаграждений) общего имущества МКД по пр.Героев, д.53 на основании решения общего собрания собственников МКД по пр.Героев, д.53 и письменной заявки уполномоченного от собственников на заключение договора поручения. Установить сумму вознаграждения управляющей организации за обязательство по сбору и использованию арендной платы в размере 600 рублей в месяц (с учетом НДС 20%).

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 9-му вопросу повестки дня **решили**:

- Заключить договор аренды с ИП Бессоновым В.Е. на часть подвального помещения площадью 69,6 кв.м., принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД пр.Героев, д.53 с 01.01.2019 сроком на 11 месяцев.

- Утвердить размер арендной платы – 323 (триста двадцать три) рубля в месяц за 1кв.м. арендуемой площади.

- Утвердить следующий порядок оплаты за аренду сдаваемого помещения: Арендатор ежемесячно в срок до 10-го числа оплачиваемого месяца оплачивает арендную плату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей организации ООО «Социум-Строй» согласно договору аренды и договора поручения.

- Уполномочить Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14) заключить договор аренды с ИП Бессоновым Владимиром Евгеньевичем на сдачу части подвального помещения площадью 69,6 кв.м., принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД, пр. Героев, д.53, для оказания фотоуслуг населению и розничной торговли фото- и сопутствующими товарами.

- Уполномочить Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14) заключить договор поручения с управляющей организацией ООО «Социум-Строй» по сбору и использованию арендной платы. Использовать собранную арендную плату на содержание, ремонт и проведение дополнительных работ по улучшению содержания (в том числе освидетельствований, экспертиз и выплаты вознаграждений) общего имущества МКД по пр.Героев, д.53 на основании решения общего собрания собственников МКД по пр.Героев, д.53 и письменной заявки уполномоченного от собственников на заключение договора поручения. Установить сумму вознаграждения управляющей организации за обязательство по сбору и использованию арендной платы в размере 600 рублей в месяц (с учетом НДС 20%).

10. По 10-му вопросу повестки дня **слушали**:

Старостенко С.И. (кв.25) – предлагается разрешить Лукьянову Евгению Михайловичу (кв.14) принимать самостоятельно решение по использованию арендной платы при проведении работ на общедомовом имуществе на сумму до 25 тыс. рублей в месяц с последующим утверждением расходования средств общим собранием собственников.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 10-му вопросу повестки дня **решили**: разрешить Лукьянову Евгению Михайловичу (кв.14) принимать самостоятельно решение по использованию арендной платы при проведении работ на общедомовом имуществе на сумму до 25 тыс. рублей в месяц с последующим утверждением расходования средств общим собранием собственников.

11. По 11-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. – предлагается Старостенко Светлане Ильиничне (кв.25) расторгнуть договор поручения №1 от 01.02.2018 с ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" по сбору и использованию арендной платы в соответствии с п.4.1 договора поручения. ООО "ТИТАНЖИЛКОМ» к моменту расторжения договора поручения должны быть оформлены и представлены на подписание:

- все Акты выполненных работ (в соответствии с п.2.1.3 договора поручения);
- Соглашение о расторжении договора поручения №1 от 01.02.2018;
- Акт зачета взаимной задолженности.

Остатки денежных средств по сбору денежных средств с аренды части подвального помещения по адресу пр.Героев, д.53 должны быть перечислены ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" на расчётный счет, выданный ООО "Социум-Строй" после заключения договора поручения с ООО "Социум-Строй".

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 11-му вопросу повестки дня **решили**: Старостенко Светлане Ильиничне (кв.25) расторгнуть договор поручения №1 от 01.02.2018 с ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" по сбору и использованию арендной платы в соответствии с п.4.1 договора поручения. ООО "ТИТАНЖИЛКОМ» к моменту расторжения договора поручения должны быть оформлены и представлены на подписание:

- все Акты выполненных работ (в соответствии с п.2.1.3 договора поручения);
- Соглашение о расторжении договора поручения №1 от 01.02.2018;
- Акт зачета взаимной задолженности.

Остатки денежных средств по сбору денежных средств с аренды части подвального помещения по адресу пр.Героев, д.53 должны быть перечислены ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" на расчётный счет, выданный ООО "Социум-Строй" после заключения договора поручения с ООО "Социум-Строй".

12. По 12-му вопросу повестки дня **слушали**:

Старостенко С.И. (кв.25) – предлагается Лукьянову Евгению Михайловичу (кв.14) заключить договор поручения с ООО "Социум-строй" по сбору и использованию арендной платы.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 12-му вопросу повестки дня **решили**: Лукьянову Евгению Михайловичу (кв.14) заключить договор поручения с ООО "Социум-строй" по сбору и использованию арендной платы.

13. По 13-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. (кв.14) – предлагается провести косметический ремонт подъезда в МКД пр.Героев, д.53 в феврале-марте 2019г.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 13-му вопросу повестки дня **решили**: провести косметический ремонт подъезда в МКД пр.Героев, д.53 в феврале-марте 2019г.

14. По 14-му вопросу повестки дня **слушали**:

Старостенко С.И. (кв.25) – предлагается утвердить место хранения протоколов собраний и бланков принятых решений собраний собственников в ГЖИ Ленобласти (п.1.1 ст.46 ЖК РФ).

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 14-му вопросу повестки дня **решили**: утвердить место хранения протоколов собраний и бланков принятых решений собраний собственников в ГЖИ Ленобласти (п.1.1 ст.46 ЖК РФ).

15. По 15-му вопросу повестки дня **слушали**:

Лукьянова Е.М. (кв.14) – предлагается при проведении работ операторами провайдеров на общедомовом имуществе в обязательном порядке согласовывать эти работы с управляющей организацией.

«ЗА» 9439 , «ПРОТИВ» 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 .

По 15-му вопросу повестки дня **решили**: при проведении работ операторами провайдеров на общедомовом имуществе в обязательном порядке согласовывать эти работы с управляющей организацией.

Результаты голосования собственников **заочно**:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.1 В качестве председателя собрания избрать: – Лукьянова Евгения Михайловича, кв.14	7425	0	0
1.2 В качестве секретаря собрания избрать: – Карелину Жанну Николаевну, кв.17	7425	0	0

2. Избрание членов счётной комиссии.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2.1 В качестве члена счётной комиссии избрать: – Нестерову Ольгу Владимировну, кв.28	7425	0	0
2.2 В качестве члена счётной комиссии избрать: – Суворову Валентину Александровну, кв.34	7425	0	0

3. Избрание членов Совета дома, председателя Совета дома.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3.1 Избрать членом Совета дома: – Нестерову Ольгу Владимировну, кв.28	7425	0	0
3.2 Избрать членом Совета дома: – Михонову Валентину Васильевну, кв.30	7425	0	0
3.2 Избрать Председателем Совета дома: – Лукьянова Евгения Михайловича, кв.14	7425	0	0

4. Выбор способа управления домом.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать способ управления домом – управляющая организация.	7425	0	0

5. О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Сосновый Бор, пр.Героев, д.53. с управляющей организацией ООО "ТИТАНЖИЛКОМ".

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" с 01.01.2019г. в связи с отсутствием приемлемых для собственников условий, предложенных ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в новой редакции договора управления МКД.	5276	0	2149

6. Выбор управляющей организации (в случае выбора способа управления – УО).

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
По итогам предварительного обсуждения собственниками помещений МКД пр.Героев,д.53 выбрать в качестве управляющей организации ООО "Социум-Строй" .	5276	0	2149

7. О заключении договора управления МКД. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7.1 Заключить Договор управления МКД с 01.01.2019 с ООО "Социум-Строй" в редакции ООО "Социум-Строй".	5276	0	2149
7.2 Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 31 руб. за 1 кв.м.	5276	0	2149

8. О согласовании порядка и периодичности оказания услуг, а также их стоимости.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Согласовать стоимость, порядок формирования цены, а так же периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления.	7425	0	0

9. Принять решение о заключении договора аренды части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, пр. Героев, дом 53, с ИП Бессоновым В.Е. в связи с обращением ИП Бессонова В.Е. к собственникам помещений с просьбой о заключении договора аренды на часть подвального помещения. Определить стоимость арендной платы и условия. Принять решение об определении лиц, которые уполномочены собственниками помещений на заключение договора аренды для использования общего имущества и договора поручения с управляющей организацией ООО «Социум-Строй», условия договора поручения. Установить сумму вознаграждения управляющей организации за обязательство по сбору и использованию арендной платы.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
9.1 Заключить договор аренды с ИП Бессоновым В.Е. на часть подвального помещения площадью 69,6 кв.м., принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД пр.Героев, д.53 с 01.01.2019 сроком на 11 месяцев.	5276	0	2149
9.2 Утвердить размер арендной платы – 323 (триста двадцать три) рубля в месяц за 1кв.м. арендуемой площади.	5276	0	2149
9.3 Арендатор ежемесячно в срок до 10-го числа оплачиваемого месяца оплачивает арендную плату путём перечисления денежных средств на расчётный счёт управляющей организации ООО «Социум-Строй» согласно договору аренды и договора поручения.	5276	0	2149
9.4 Уполномочить Лукьянова Евгения Михайловича (кв.14) заключить договор аренды с ИП Бессоновым Владимиром Евгеньевичем на сдачу части подвального помещения площадью 69,6кв.м., принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД, пр.	5276	0	2149

Героев, д.53, для оказания фотоуслуг населению и розничной торговли фото- и сопутствующими товарами.			
9.5 Уполномочить Лукьянова Евгения Михайловича заключить договор поручения с управляющей организацией ООО «Социум-Строй» по сбору и использованию арендной платы. Использовать собранную арендную плату на содержание, ремонт и проведение дополнительных работ по улучшению содержания (в том числе освидетельствований, экспертиз и выплаты вознаграждений) общего имущества МКД пр.Героев, д.53 на основании решения общего собрания собственников МКД по пр.Героев, д.53 и письменной заявки уполномоченного от собственников на заключение договора поручения. Установить сумму вознаграждения управляющей организации за обязательство по сбору и использованию арендной платы в размере 600 рублей в месяц (с учетом НДС 20%).	5276	0	2149

10. Решение вопроса о наделении полномочиями лиц, имеющих право на самостоятельное решение по использованию арендной платы при проведении работ на общедомовом имуществе.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Разрешить Лукьянову Евгению Михайловичу (кв.14) принимать самостоятельно решение по использованию арендной платы при проведении работ на общедомовом имуществе на сумму до 25 тыс. рублей в месяц с последующим утверждением расходования средств общим собранием собственников.	5276	0	2149

11. О расторжении Договора поручения №1 от 01.02.2018 с ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" по сбору и использованию арендной платы.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Старостенко Светлане Ильиничне расторгнуть договор поручения №1 от 01.02.2018 с ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" по сбору и использованию арендной платы в соответствии с п.4.1 договора поручения. ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" к моменту расторжения договора поручения должны быть оформлены и представлены на подписание: – все Акты выполненных работ (в соответствии с п.2.1.3 договора поручения); – Соглашение о расторжении договора поручения №1 от 01.02.2018; – Акт зачета взаимной задолженности. Остатки денежных средств по сбору денежных средств с аренды части подвального помещения по адресу	5276	0	2149

пр.Героев, д.53 должны быть перечислены ООО "ТИТАНЖИЛКОМ" на расчётный счет, выданный ООО "Социум-Строй" после заключения договора поручения с ООО "Социум-Строй".			
--	--	--	--

12. О заключении договора поручения с ООО "Социум-строй" по сбору и использованию арендной платы.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Лукьянову Евгению Михайловичу (кв.14) заключить договор поручения с ООО "Социум-строй" по сбору и использованию арендной платы.	5276	0	2149

13. Решение вопроса о проведении косметического ремонта подъезда.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Провести косметический ремонт подъезда в МКД пр.Героев, д.53 в феврале-марте 2019г.	7425	0	0

14. Решение вопроса о месте хранения протоколов собраний и бланков решений собраний собственников.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить место хранения протоколов собраний и бланков принятых решений собраний собственников в ГЖИ Ленобласти (п.1.1 ст.46 ЖК РФ)	7425	0	0

15. Решить вопрос об обязательном согласовании операторами провайдеров (интернет, ТВ, телефон и т.д.) при проведении ими работ на общедомовом имуществе с управляющей организацией.

Решение:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
При проведении работ операторами провайдеров на общедомовом имуществе в обязательном порядке согласовывать их с управляющей организацией.	7425	0	0

Итоги голосования собственников очно-заочно:

Пункт повестки собрания	№ подпункта	Количество голосов			Решение принято (не принято)
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1	1.1	16864	0	0	принято
	1.2	16864	0	0	принято
2	2.1	16864	0	0	принято
	2.2	16864	0	0	принято
3	3.1	16864	0	0	принято
	3.2	16864	0	0	принято
	3.3	16864	0	0	принято
4	–	16864	0	0	принято
5	–	14715	0	2149	принято
6	–	14715	0	2149	принято
7	7.1	14715	0	2149	принято
	7.2	14715	0	2149	принято
8	–	16864	0	0	принято

9	9.1	14715	0	2149	принято
	9.2	14715	0	2149	принято
	9.3	14715	0	2149	принято
	9.4	14715	0	2149	принято
	9.5	14715	0	2149	принято
10	—	14715	0	2149	принято
11	—	14715	0	2149	принято
12	—	14715	0	2149	принято
13	—	16864	0	0	принято
14	—	16864	0	0	принято
15	—	16864	0	0	принято

Приложения:

1. Листы ознакомления собственников МКД с уведомлением и выдачей бланков решений для заочного голосования
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование в повестку на общем собрании собственников, проводимом заочно (16 решений).
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу, пр.Героев, д.53.
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 03.12.2018г. (на 3 листах).
5. Доверенность №5 от 19.01.18 на представление интересов КУМИ Администрации СГО.

Председатель общего собрания:

Е.М. Лукьянов
04.12.18

Е.М. Лукьянов

Секретарь общего собрания:

Ж.Н. Карелина
04.12.18

Ж.Н. Карелина

Члены счётной комиссии:

О.В. Нестерова
04.12.18

О.В. Нестерова

В.А. Суворова
04.12.18.

В.А. Суворова