

ПРОТОКОЛ № 05/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Дата протокола: 10 сентября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 30 августа 2023 г. по 09 сентября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 30 августа 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30 августа 2023 года до 21.00 часов 09 сентября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10, кв. 48).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Долгополов Игорь Анатольевич, являющийся собственником кв. 48 (документ о праве собственности № 47-78-27/014/2005-165 от 07.07.2005).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2777,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2777,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ИНН 4726002245).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1936,3 голосов (1936,3 кв. м), что составляет 69,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
8. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Долгополов Игорь Анатольевич (кв. 48)
- Секретарь - Воропаев Игорь Анатольевич (кв.60)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:					
- Председатель - инициатор ОСС Долгополов Игорь Анатольевич (кв. 48)					
- Секретарь - Воропаев Игорь Анатольевич (кв.60)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1870,83	96,6	0,0	0,00	65,47	3,4

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1870,83	96,6	0,0	0,00	65,47	3,4

Решение принято.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015).

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С10 от 19.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015 г.).

Решили по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С10 от 19.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000316 от 25.12.2015 г.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1507,46	77,9	384,24	19,8	44,6	2,3

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1828,8	94,45	0,0	0,00	107,5	5,55

Решение принято.

5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1891,7	97,7	0,0	0,00	44,6	2,3

Решение принято.

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по шестому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1828,8	94,45	0,0	0,00	107,5	5,55

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1828,8	94,45	0,0	0,00	107,5	5,55

Решение принято.

8. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по восьмому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1891,7	97,7	0,0	0,00	44,6	2,3

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1891,7	97,7	0,0	0,00	44,6	2,3

Решение принято.

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

Решили по десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1891,7	97,7	0,0	0,00	44,6	2,3

Решение принято.

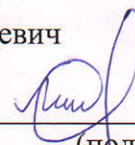
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 30 августа 2023 года - 09 сентября 2023 года – 5 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 63 штук – 63 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Долгополов Игорь Анатольевич

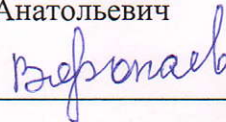
«10» сентября 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Воропаев Игорь Анатольевич

«10» сентября 2023 г.



(подпись)