

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по Кингисеппскому шоссе в г.Ивангороде Ленинградской области в форме очно - заочного голосования.

11 ноября 2016 г.

г. Ивангород

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: Ивангород, ул. Гагарина, дом № 10, 01.11.2016 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

11 ноября 2016 г. в 18-00 час. по адресу: г. Ивангород, Кингисеппское шоссе, д.24, квартира № 75, закончился прием решений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по Кингисеппскому шоссе г. Ивангорода внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания - Петрова Маргарита Анатольевна, собственник квартиры № 75 дома № 24 по Кингисеппскому шоссе, Свидетельство о государственной регистрации права 47-78-18/081/2009-037 от 27.11.2009 года.

На очном голосовании присутствовали собственники:

1. Тимошкина Галина Александровна, собственник квартиры № 23, свидетельство ГРП - 47 АБ № 631819 от 11.04.2013 г.;
2. Осина Таисия Викторовна. Собственник квартиры № 28, свидетельство ГРП ЛО-002 № 48935 от 02.06.1997 г.;
3. Горбунова Татьяна Афанасьевна, собственник кв. № 27, свидетельство ГРП 2632 от 21.11.2006 г.;
4. Петрова Маргарита Анатольевна, собственник кв. № 75, свидетельство ГРП 47-78-18/081/2009-037 от 27.11.2009 г.;
5. Жилова Наталья Алексеевна, собственник кв. № 40, свидетельство ГРП 47-АА № 344542 от 27.05.2004 г.;
6. Комарова Светлана Антоновна, собственник кв. № 78, свидетельство ГРП 78-АГ № 899987 от 31.03.2009 г.;
7. Захарова Мария Вячеславовна, собственник кв. № 72, свидетельство ГРП С 78-АА № 958095 от 24.08.2006 г.;
8. Иванова Мария Петровна, собственник кв. № 96, свидетельство ГРП 78-АА № 224707 от 28.12.2005 г.

Избранный большинством голосов собственников помещений МКД Совет дома, назначается счетной комиссией.

Поступило бланков решений собственников- 101.

Признанных недействительными бланков - нет.

В общем собрании приняли участие 101 собственник с количеством голосов 54,7 % площадей дома (3557,97 кв. м из 6540 кв.м). общая площадь помещений -6540 кв.м, в том числе – нежилая -1405 кв.м.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией ООО «АКО».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. В случае принятия решения о выборе способа управления «управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования Количество голосов, % от проголосовавших	Принятое решение
-------	----------------------	---	------------------

		«за»	«против	«воздержался»		
1	Выбрать председателем ОСС помещений Ефимова Владимира Николаевича – собственника помещения кв. № 98	3528,22	0	49,2	Выбрать председателем ОСС помещений Ефимова Владимира Николаевича – собственника помещения кв. № 98	
	Выбрать секретарем ОСС помещений Петрову Маргариту Анатольевну – собственника кв. № 75	98,63 %	0	1,38	Выбрать секретарем ОСС помещений Петрову Маргариту Анатольевну – собственника кв. № 75	
2	Расторгнуть Договор управления МКД № 24 по Кингисеппскому шоссе, с управляющей компанией ООО «АКО»	3577,42 100 %	0	0	Расторгнуть Договор управления МКД № 24 по Кингисеппскому шоссе, с управляющей компанией ООО «АКО»	
3 А	Выбор способа управления многоквартирным домом : Управление управляющей организацией	3577,42	0	0	<u>Выбрать способ управления многоквартирным домом:</u> <u>Управление управляющей организацией</u>	
		100%	0	0		
	Б	Управление товариществом собственников жилья	0	3577,42		0
			0	100		0
В	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	0	3577,42	0		
		0	100	0		
4	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «Управление управляющей организацией», то: <u>выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом:</u>				<u>выбрать в качестве управляющей организации:</u> МУП «УК МО «Город Ивангород» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	
4.1	МУП «УК МО «Город Ивангород» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	3577,42	0	0		
		100 %				
4.2	ООО «АКО «Ивангород» (ИНН 4707038937, ОГРН 1164704058023) с условием, что ООО «Агентство комплексного обслуживания» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г	0	3577,42	0		
		0	100 %	0		
5 5.1	Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом: В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород», утвердить существенные условия договора: • Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с	3577,42	0		• <u>Утвердить</u> существенные условия договора управления многоквартирным домом № 24 по Кингисеппскому шоссе в г. Ивангороде Ленинградской области Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,	
		100 %	0	0		

	<p>Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. • Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно 				<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. • Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно
5.2	<p>В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 24 по Кингисеппскому шоссе в городе Ивангороде Ленинградской области Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖжК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок определения цены договора – совокупность платы за 	0	3577,42	0	
	<ul style="list-style-type: none"> • Порядок определения цены договора – совокупность платы за 	0	100 %	0	

	<p>содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.</p> <ul style="list-style-type: none"> Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. <p>Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,25 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>				
6.	<p>Выбрать Совет дома в составе: 1. Горбунова Татьяна Афанасьевна (кв.№ 27) 2. Осина Таисия Викторовна (кв.№ 28) 3. Жилова Наталья Алексеевна (кв.№ 40) 4. Петрова Маргарита Анатольевна (кв.№ 75) 5. Иванова Мария Петровна (кв.№ 96)</p>	3528,2	0	49,2	<p>Выбрать Совета дома в составе: 1. Горбунова Татьяна Афанасьевна (кв.№ 27) 2. Осина Таисия Викторовна (кв.№ 28) 3. Жилова Наталья Алексеевна (кв.№ 40) 4. Петрова Маргарита Анатольевна (кв.№ 75) 5. Иванова Мария Петровна (кв.№ 96)</p>
		98,63	0	1,38	
7.	<p>Выбрать председателя Совета дома: Ефимова Владимира Николаевича (кв.№ 98)</p>	3528,2	0	49,2	<p>Выбрать председателем Совета дома: Ефимова Владимира Николаевича (кв.№ 98)</p>
		98,63	0	1,38	

Приложения к Протоколу ОСС :

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД, получивших бланки для голосования.

Приложение № 2 – сообщение о проведении ОСС

Председатель общего собрания собственником МКД № 24  Ефимов В.И.

Секретарь

 Петрова М.А.