

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме**  
**заочного голосования, по адресу:**  
**г. Кировск, ул. Энергетиков д.3**

**Дата и время проведения общего собрания:** с 20.02.2017 г. по 03.03.2017 г.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, г.Кировск, ул. Энергетиков д.3

**Дата составления протокола:** 09.03.2017 года.

**Инициатор общего собрания собственников:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континент», 187340, Ленинградская область, г.Кировск, ул. Северная д.4, ИНН/КПП 4706020214/470601001, ОГРН 1034701334546.

Председателем общего собрания выбран собственник кв.№50 – Ермолаев А.И.

Секретарем собрания выбран представитель администрации МО «Кировск», специалист имущественного отдела – Дорина Е.В., действующая по доверенности.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5303,32 кв.м., из которых общая площадь помещений, находящейся в собственности граждан составляет: 4863,95 м.кв.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности составляет 439,37 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники жилых помещений общей площадью 2661,06 кв.м., из которых 2221,69 кв.м. /83,49%/ – частная собственность, 439,37 кв.м./ 16,51%/ – муниципальная собственность, что составляет 50,18% от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется для решения вопросов №1,2,3,4,5,6,7,9. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.*
2. *Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.*
3. *Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.*
4. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.*
5. *Переизбрание Совета многоквартирного дома.*
6. *Решение вопроса о проведении экспертизы технического состояния торцевых стен фасада жилого дома.*
7. *Определение источника финансирования технической экспертизы торцевых стен фасада жилого дома.*
8. *Решение вопроса о проведении капитального ремонта фасада жилого дома.*
9. *Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.*

**1. Процедурные вопросы (выбор счетной комиссии);**

**(ФИО) Председатель счетной комиссии**

Ермолаев А.И., собственник кв. №50

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>100%</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0%</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>0%</b>

**(ФИО) Секретарь счетной комиссии**

Дорина Е.В., представитель администрации МО «Кировск», действующая по доверенности

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>97,85%</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0%</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>2,15%</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем счетной комиссии Ермолаева А.И., собственника кв.50

Избрать секретарем счетной комиссии Дорину Е.В., представителя администрации МО «Кировск».

**2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**

Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>	<b>95,7%</b>
-----------	--------------

ПРОТИВ	2,15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,15%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

**3. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.**

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	81,99%
ПРОТИВ	4,18%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,83%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

**4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.**

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рублей 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
  - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
- Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	71,26%
ПРОТИВ	26,59%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,15%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рубля 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

**5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.**

В соответствии со ст.161 п.10 ЖК РФ, переизбрать Совет многоквартирного дома, в том числе председателя Совета дома.

Предложены следующие кандидатуры:

**Председатель Совета МКД**

**Ермолаев А.И. , собственник кв.50**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	92,47%
ПРОТИВ	2,68%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,85%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем Совета МКД Ермолаева А.И. , собственника кв.50

Члены Совета МКД:

**Жуковень А.А., собственник кв.№34**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	96,36%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,64%

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	96,36%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,64%

**Герасимов, собственник кв.№60**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	96,36%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем Совета МКД - Ермолаева А.И., собственника кв.№50

Избрать в члены Совета МКД: Кирпикову Т.А., собственника кв.№76; Жуковень А.А., собственника кв.№34 ; Герасимова, собственника кв.№ 60

**6. Решение вопроса о проведении экспертизы технического состояния торцевых стен фасада жилого дома.**

Предложено: провести экспертизу технического состояния торцевых стен фасада жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	33,66%
ПРОТИВ	56,15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,19%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не проводить техническую экспертизу состояния торцевых стен фасада жилого дома.

**7. Определение источника финансирования технической экспертизы торцевых стен фасада жилого дома.**

Предложено: определить источник финансирования технической экспертизы торцевых стен фасада жилого дома – средства, собираемые на текущий ремонт общего имущества жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	33,66%
ПРОТИВ	56,15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,19%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не определять источником финансирования технической экспертизы торцевых стен фасада жилого дома – средства, собираемые на текущий ремонт общего имущества жилого дома.

**8. Решение вопроса о проведении капитального ремонта фасада жилого дома.**

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта фасада жилого дома (утепление торцевых стен), с последующим утверждением сметной стоимости работ.

Подсчет голосов не проведен ввиду отсутствия кворума для решения вопроса, в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**9. Определение места хранения документов, связанных с проведением данного голосования.**

Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА	96,35%
ПРОТИВ	1,50%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2,15%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

Председатель счетной комиссии:



Ермолаев А.И.

Секретарь счетной комиссии:



Дорина Е.В.