

ПРОТОКОЛ №1
от «13» МАЯ 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Советская д.8,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 8 по ул. Советская
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 23.04.2019 по 08.05.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 426,5 кв. метров, в том числе
426,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 5 человек, обладающие 240,66 голосами, что составляет 56,4 процента от общего числа
голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на
основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес:
187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,
находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов
принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе
в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
5. Утверждение источника оплаты за необходимые и аварийные работы по МКД в 2019г.:
Целевые взносы.
- 6.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
- 7.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Аристова П.Д., собственника кв. №8

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Аристова П.Д., собственника кв. №8</u>	72,9%	0%	27,1%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Аристова П.Д., собственника кв. №8</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»</u>	72,9%	0%	27,1%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Журову К.В., Представитель М.О. «Кировск»</u>

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	72,9%	16,7%	10,4%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м ² = 1 голос

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	«ЗА»	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».
	72,9%	
	«ПРОТИВ»	
	16,7%	
	«ВОЗД»	
	10,4%	

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	«ЗА»	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .
	72,9%	
	«ПРОТИВ»	
	0%	
	«ВОЗД»	
	27,1%	

По вопросу 5

«Утверждение источника оплаты за необходимые и аварийные работы по МКД в 2019г.: Целевые взносы».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
Утвердить источник оплаты за необходимые и аварийные работы по МКД в 2019г.: Целевые взносы	«ЗА»	Утвердить источник оплаты за необходимые и аварийные работы по МКД в 2019г.: Целевые взносы.
	72,9%	
	«ПРОТИВ»	
	16,7%	
	«ВОЗД»	
	10,4%	

По вопросу 6

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 54 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>	72,9%	16,7%	10,4%	<p>Не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 27 рублей 54 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По вопросу 7

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

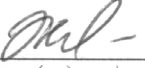
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.</p>	72,9%	0%	27,1%	<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.</p>

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Доверенность

Председатель собрания  Аристова П.Д. «13» мая 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Журова К.В. «13» мая 2019 г.
(подпись) (Ф.И.О.)