

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Лодейное Поле , ул. Песочная , дом 3**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Уют» ((ОГРН 1064711010418), в лице Генерального директора Ореховой Татьяны Евгеньевны

Форма проведения общего собрания- очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями п.1 ст.44, п.3 ст.47 44-48 ЖК РФ.

**Повестка дня общего собрания собственников**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования .
2. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД;
3. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
5. Принятие решения о выполнении работ по косметическому ремонту подъезда в связи с обращением жителей МКД в Лодейнопольскую городскую прокуратуру от 07.02.2023г.
6. Утверждение сметы на производство работ по косметическому ремонту подъезда;
7. Определение источника финансирования работ по косметическому ремонту подъезда;
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование состоялась « 02 » марта 2023 года в 17 ч. 00 мин в(во) по адресу: г. Лодейное Поле , ул. Песочная д.3 (у подъезда)

Дата и место подсчета голосов « 02 » марта 2023 г., г. Лодейное Поле , ул. Песочная д.3 у подъезда.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, - 183,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 114,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме- 0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме- 297,0 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 2 человек, обладающих 70,6 голосами, что составляет 24 процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не имеется (указать имеется/ не имеется). Общее собрание собственников помещений- не правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

**В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Орехова Т.Е./

РЕЕСТР  
собственников помещений многоквартирного дома №\_3 по Песочная\_\_, населённый пункт \_г.  
Лодейное Поле

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение
1.	Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» ОГРН 1054700399368	№ 5 № 6 № 7	114,3	114,3
2.	Кайнэрянэ Лидия Андреевна	№ 1	35,4	35,4
3.	Воронова Галина Михайловна	№ 2	35,8	35,8
4.	Крылова Любовь Павловна	№ 3	43,8	21,9
5	Крылов Александр Сергеевич	№ 3	43,8	10,95
6	Крылов Роман Сергеевич	№ 3	43,8	10,95
7	Сафонова Ольга Александровна	№ 4	33,4	11,2
8	Сафонова Полина Алексеевна	№ 4	33,4	11,1
9	Новиков Александр Эдуардович	№ 4	33,4	11,1
10	Борисова Анна Николаевна	№ 8	34,8	34,8



Приложение № 2 к протоколу  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме  
 от « 02 » марта 20 23 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 по Песочная \_\_, населённый пункт г. Лодейное Поле  
 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1.	Администрация МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области»		№ 5 № 6 № 7	114,3	114,3	Доверенность от 28.03.2022г., Администрация «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области»	
2.	Кайнеряну Лидия Андреевна	Св-во 78-АД 342372 от 12.10.2009г	№ 1	35,4	35,4		
3.	Воронова Галина Михайловна	Дог пер.кв-ры от 20.05.1994г	№ 2	35,8	35,8		
4.	Крылова Любовь Павловна	Св-во ЛО-003 60226 от 10.12.1998г, Св-во о праве на наследство от 25.04.2011г.	№ 3	43,8	21,9		<i>✓ В. Орехова</i>
5	Крылов Александр Сергеевич	Св-во ЛО-003 602298 от 10.12.1998г	№ 3	43,8	10,95		
6	Крылов Роман Сергеевич	Св-во ЛО-003 60229 от 10.12.1998г	№ 3	43,8	10,95		
7	Сафонова Ольга Александровна	Договор куп. Прод. от 27.03.2018г. ЕРГН от 04.04.2018г.	№ 4	33,4	11,2		
8	Сафонова Полина Алексеевна	Договор купли продажи от 27.03.2018г. ЕРГН от 04.04.2018г.	№ 4	33,4	11,1		

9	Новиков Александр Эдуардович	Договор купли продажи. от 27.03.2018г. ЕРГН от 04.04.2018г.	№ 4	33,4	11,1		
10	Борисова Анна Николаевна	Дог.куп.прод. от 02.04.2019г. Право зарег. 09.04.2019г.	№ 8	34,8	34,8		
	ИТОГО:			114,3+183,2 = 297,0			✓

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Лодейное Поле

**улица Песочная, д. 3**

в форме очного голосования

**Уважаемые собственники помещений!**

Инициатор общего собрания – управляющая компания ООО «Уют» (ОГРН 1064711010418) в лице генерального директора Ореховой Татьяны Евгеньевны уведомляет Вас о том, что **«23» марта 2020г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, **ул. Песочная, д.3**, в форме очного (п.1 ст.44, п.3 ст.47 ЖК РФ) голосования, со следующей повесткой дня:

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования .
2. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов);
5. Принятие решения о выполнении работ по косметическому ремонту подъезда в связи с обращением жителей МКД в Лодейнопольскую городскую прокуратуру от 07.02.2023г.
6. Утверждение сметы на производство работ по косметическому ремонту подъезда.
7. Определение источника финансирования работ по косметическому ремонту подъезда.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам поставленным на голосование, состоится **«02» марта 2023г.** по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Песочная, д.3 у подъезда.

### **Начало очного обсуждения в 17 часов 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **02.03.2023г. с 16 часов 45 мин. до 17 часов 00 мин.**

Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании собственников при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительная информация по телефону: 8(81364)2-43-50.

**«20» февраля 2023г.**  
ООО «Уют»







**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Администрации  
муниципального образования  
Лодейнопольский муниципальный район**

**Ленинградской области**  
187700, Ленинградская область,  
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20,  
телефон: 8(813 64) 2-45-92  
Факс: 2-34-81

8893.0012 № 11.5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, осуществляющий полномочия собственника от имени Лодейнопольского городского поселения, в лице заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом Дегилевич Светланы Михайловны, действующей на основании Положения об отделе, далее именуемый «Доверитель», доверяет заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области Тарелкину Сергею Владимировичу (паспорт серия 41 20 103741 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.12.2020 года код подразделения 470-024, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.60), представлять интересы «Доверителя» на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, с правом подписания всех необходимых документов.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2023 года.

Доверитель вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании собственников или лично принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

заведующий ОУМИ Администрации



С.М. Дегилевич

Подпись лица, получившего доверенность \_\_\_\_\_

Удостоверяю

Глава Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_ И.А. Дмитренко





Наименование редакции сметных нормативов

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Ленинградской области: - на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001); - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001); - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001); - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001); - на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001); - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001); - на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001); - на перевозки грузов для строительства (ТССЦлп 81-01-2001). Приказ Минстроя России от 9.09.2015 № 648/пр

Наименование программного продукта

SmetaWIZARD

Косметический ремонт подъезда №1 по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Песочная, д. 3

(наименование стройки)

Косметический ремонт подъезда №1 по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Песочная, д. 3

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

Косметический ремонт подъезда №1 по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Песочная, д. 3

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем (базисном) уровне Январь 2023 ( Январь 2000 ) г. г.

Сметная стоимость 69,93354 ( 4,64929 ) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 65,89 ( 4,3 ) тыс. руб.

монтажных работ 0 ( 0 ) тыс. руб.

оборудования 0 ( 0 ) тыс. руб.

прочих затрат 0 ( 0 ) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 21,61 ( 1,22 ) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 74,13 чел. час

Нормативные затраты труда машинистов 0,03 чел. час

Расчетный измеритель конструктивного решения 0

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№1 <Нет раздела>											

	Пр/774-096.0 от 11.12.2020	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%	%	46%	46%	9,57	169,16
4	ТЕРр61-2-01 (0)	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=0,44/100	100 м2 отремонтированной поверхн ости	0,0044	0,0044				49,09	867,87
	1	ОТ						3 409,55	15	17,68
	2	ЭМ						27,94	0,12	11,04
	3	в т.ч. ОТм						16,44	0,07	17,68
	4	М						1 649,9	7,26	9,17
		ЗТ	чел.-ч	203,07						
		ЗТм	чел.-ч	0,67						
		Итого по расценке						5 087,39	22,38	333,09
4.1	509-9900	Строительный мусор	т	3,38				0	0	0
		ФОТ							15,07	266,44
	Пр/812-095.0-1 от 21.12.2020	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%					13,41	237,13
	Пр/774-095.0 от 11.12.2020	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%					6,63	117,23
		Всего по позиции							42,42	687,45
5	ТЕР15-04-027-0 6 (0)	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхн ости	0,2536	0,2536					
	1	ОТ						297,5	75,45	1 333,96
	2	ЭМ						5,22	1,32	8,3
	3	в т.ч. ОТм						0,25	0,06	17,68
	4	М						282,21	71,57	11,43
		ЗТ	чел.-ч	16,5						
		ЗТм	чел.-ч	0,01						
		Итого по расценке						584,93	148,34	2 162,97
		ФОТ							75,51	1 335,02





	3	в т.ч. ОТМ							0,25			0,19	17,68	3,36
	4	М							920,73			708,96	10,53	7 465,35
		ЗТ	чел.-ч	25,41				19,5657						
		ЗТм	чел.-ч	0,01				0,0077						
		Итого по расценке							1 365,11			1 051,14		13 424,18
		ФОТ										332,81		5 884,08
		НР Отделочные работы от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	%	100%	0,9	90%						299,53		5 295,67
		СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%						138,62		2 450,72
11		Всего по позиции										1 489,29		21 170,57
		Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков- лестничных маршей снизу, подготовленным под окраску	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,0676		0,0676								
	1	ОТ							486,2			32,87	17,68	581,14
	2	ЭМ							12,41			0,84	8,17	6,86
	3	в т.ч. ОТМ							0,25			0,02	17,68	0,35
	4	М							1 004,55			67,91	10,53	715,09
		ЗТ	чел.-ч	28,6		1,93336								
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,000676								
		Итого по расценке							1 503,16			101,62		1 303,09
		ФОТ										32,89		581,49
		НР Отделочные работы от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	%	100%	0,9	90%						29,6		523,34





		в том числе				
€		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				0
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				0

Составил

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]