

ПРОТОКОЛ № 4
от 07 сентября 2023 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Кировский район
Муниципальное образование Синявинское городское поселение
Г.П. Синявино, ул. Кравченко, д. 13**

Дата и место проведения собрания « 31 » августа 2023 г. во дворе дома № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. в 18-00 часов.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 148, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7646,46 кв. м, в том числе 7646,46 кв. м жилых помещений, 0 кв. м нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе: Швенк Светланы Витальевны – собственника кв. № 64, государственная регистрация права собственности 47-01/11-1/1998-1381 от 11.03.1997 и 47:16:0000000:39183-47/057/2022-2 от 09.08.2022.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 125 собственников, обладающие 4857,6 голосами, обладающие 63,53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 5).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.

13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

Предложено избрать председателем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Швенк Светлану Витальевну, п. Синявино, ул. Кравченко д.13, кв. 64, Кировского района Ленинградской области и секретарем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, Кировского района Ленинградской области.

Решили избрать председателем общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Швенк Светлану Витальевну, п. Синявино, ул. Кравченко д.13, кв. 64, Кировского района Ленинградской области и секретарем общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, Кировского района Ленинградской области.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 91,77 % ПРОТИВ - 2,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,33 %

По вопросу 2

Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 93,80 % ПРОТИВ - 1,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,26 %

По вопросу 3

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».

Решили расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,01 % ПРОТИВ - 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,84 %

По вопросу 4

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко – управление управляющей организацией.

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко – управление управляющей организацией.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 91,08 % ПРОТИВ - 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,77 %

По вопросу 5

Предложено выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116).

Решили выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 90,01% ПРОТИВ- 3,15% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,84%

По вопросу 6

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.

Решили утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,01 % ПРОТИВ - 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,84 %

По вопросу 7

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб. м2, текущий ремонт – 4,44 руб. м2.

Решили утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб. м2, текущий ремонт – 4,44 руб. м2

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,26% ПРОТИВ - 2,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,54%

По вопросу 8

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Швенк Светлана Витальевна, кв. 64 - председатель Совета МКД
2. Марчук Елена Станиславовна, кв. 148
3. Кузьмина Тамара Владимировна, кв. 54
4. Фролов Дмитрий Витальевич, кв. 105
5. Паламарчук Наталья Дмитриевна, кв. 100

Решили выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Швенк Светлана Витальевна, кв. 64 - председатель Совета МКД
2. Марчук Елена Станиславовна, кв. 148
3. Кузьмина Тамара Владимировна, кв. 54

4. Фролов Дмитрий Витальевич, кв. 105
5. Паламарчук Наталья Дмитриевна, кв. 100

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 91,01% ПРОТИВ - 2,21% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,78%

По вопросу 9

Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: предложение отклонить.

Результаты голосования от общего числа голосов:

ЗА - 57,87% ПРОТИВ - 2,01% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,67%

По вопросу 10

Предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решили наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ):

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,01% ПРОТИВ - 2,20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,79%

По вопросу 11

Предложено наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

Решили: предложение отклонить.

Результаты голосования от общего числа голосов:

ЗА - 57,18% ПРОТИВ - 1,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,95%

По вопросу 12

Предложено принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.

Решили: предложение отклонить.

Результаты голосования от общего числа голосов:

ЗА - 57,18% ПРОТИВ - 1,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,95%

По вопросу 13

Предложено определить местом размещения уведомлений, результатов голосования на

собраниях собственников помещений в МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников – доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.

Решили определить местом размещения уведомлений, результатов голосования на собраниях собственников помещений в МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников – доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,01% ПРОТИВ - 2,20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,79%

По вопросу 14

Предложено определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 64, д. 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Швенк Светлана Витальевна.

Решили определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 64, д. 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Швенк Светлана Витальевна.

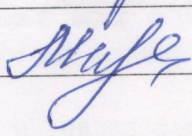
Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,01% ПРОТИВ - 2,20% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,79%

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении уведомлений с фотофиксацией.
4. Решения собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС.
6. Копия доверенности Администрации МО Шлиссельбургского ГП № 4 от 09.01.2023 г.
7. Копия Решения Совета депутатов Синявинского ГП № 1 от 07.02.2020 г.
8. Выписка из реестра муниципальной собственности № 2502 от 14.07.2023 г.
9. Проект Договора управления.

Председатель собрания  С.В.Швенк 07 сентября 2023 г.

Секретарь собрания  Е.С.Марчук 07 сентября 2023 г.