

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ

по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д.2 проводимом в форме очно-заочного голосования

Сведения о собственнике:

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице Поповича Виктора Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Постановление Главы муниципального образования «Город Коммунар» Ленинградской области от 09 июня 1997г. № 283.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2441,5 кв.м.,

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2441,5

Общая площадь помещения 457,6 кв.м.

Количество голосов собственника помещений 457,6

№	Голосование по вопросам, выносимым на повестку дня Общего собрания собственников	
1.	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Петрова О.М. – начальник отдела правового обеспечения.	За <input checked="" type="checkbox"/> _____ Против _____ Воздержался _____
	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Бахарева Н.В. – специалист по работе с дебиторской задолженностью граждан.	За <input checked="" type="checkbox"/> _____ Против _____ Воздержался _____
2.	Утвердить порядок проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.	За <input checked="" type="checkbox"/> _____ Против _____ Воздержался _____
3.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, в случае необходимости принятия решения собственниками; необходимости у Управляющей организации по доведению информации о состоянии общего имущества в целом или его отдельных элементов; или доведению до собственников помещений иной информации, Управляющая организация принимает следующие меры оповещения собственников: - Предоставляет уведомление выбранному собственниками многоквартирного дома уполномоченному лицу или любому члену совета дома, получив запись об этом от них на дополнительном экземпляре, хранящемся в Управляющей организации. - Или вывешивает уведомление внутри каждого подъезда многоквартирного дома, или (при отсутствии доступа) на дверь в подъезд многоквартирного дома: - Или размещает уведомления в почтовых ящиках. - Или размещает информацию на квитанциях. - Или дополнительно размещает информацию в сети Internet, на сайте МП МО город Коммунар «ЖКС»	За <input checked="" type="checkbox"/> _____ Против _____ Воздержался _____
4.	Утвердить счетную комиссию в лице: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД	За <input checked="" type="checkbox"/> _____ Против _____ Воздержался _____

5.	Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома: 1) Горякова Наталья Степановна № кв. 13	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
	2) Хабарова Евгения Васильевна № кв. 8	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
	3) Пономарева Людмила Николаевна № кв. 17	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
6.	Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома: Горякова Наталья Степановна № кв. 13	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
7.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
8.	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
9.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
10.	Выбрать управляющую организацию – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
11.	Утвердить договор управления многоквартирным домом.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
12.	Утвердить место или адрес хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: КУИ МО город Коммунар	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
13.	Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.	За <input checked="" type="checkbox"/> Против _____ Воздержался _____
14.	Разъяснение жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.	

«10» 05 2016г.



Попович В.В. _____
(Ф.И.О. собственника помещения)