

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Половинкиной
пос. Пудость Гатчинского района Ленинградской области

пос. Пудость
Гатчинского района Ленинградской области

10 декабря 2012 г.

Инициатором собрания собственников является ООО «УК «Ренессанс». Общая площадь многоквартирного дома 1397,6 кв.м, в том числе жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 893,7 кв.м.

На собрании присутствует собственник помещений многоквартирного дома ООО «УК «Ренессанс», в собственности которого находится 424,8 кв.м жилой площади многоквартирного дома и 348,5 кв.м нежилого помещения для коммерческого использования, что составляет 55,33 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Возрождение» Дехтярь Ю.В., заместитель генерального директора по строительству ООО «УК «Возрождение» Мошкин В.А., заместитель генерального директора ООО «УК «Возрождение» по АХД Кузенный П.П., юрист ООО «УК «Возрождение» Суранова Н.В.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает собственник (его представитель) на собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией. в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Слушали: выступление представителя инициатора собрания собственников помещений Тулутова М.П., который предложил избрать в качестве председательствующего собрания свою кандидатуру, в качестве секретаря собрания Бублик Е.Г.

Предложение поставлено на голосование.

«За» - единогласно; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: избрать в качестве председательствующего собрания Тулутова М.П., в качестве секретаря собрания Бублик Е.Г.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает собственник (его представитель) на собрании.

Слушали: Тулутова М.П. об определении порядка подсчета голосов на собрании. Предложен вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Предложение поставлено на голосование.

«За» - единогласно; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: определить порядок подсчета голосов на собрании из расчета: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Тулутова М.П. по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Голосование проводится отдельно за каждый из способов управления многоквартирным домом:

- а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- в) управление управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

по пункту а) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме: «За» - 0 голосов; «Против» - 893,7 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

по пункту б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом: «За» - 0 голосов; «Против» - 893,7 голосов; «Воздержались» 0 голосов.

по пункту в) управление управляющей организацией: «За» - 893,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Пудость, ул. Половинкиной, дом № 83, избрать – управление управляющей организацией.

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Тулутова М.П., который предложил избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение», которая будет управлять и содержать общедомовое имущество собственников многоквартирного дома № 83 по ул. Половинкиной пос.Пудость, за счет долевых сборов.

Предложение поставлено на голосование.

«За» » - 893,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение», которая будет управлять и содержать общедомовое имущество собственников многоквартирного дома № 83 по ул. Половинкиной пос.Пудость, за счет долевых сборов.

5. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выступил Тулутов М.П.

Предложил взять за основу проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Возрождение».

Предложение поставлено на голосование.

«За» » - 893,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: взять за основу проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «УК «Возрождение».

6. Разное

Не обсуждалось

Председательствующий _____

М.П. Тулутов

Секретарь _____

Е.Г. Бублик

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «УК «Возрождение» _____

Ю.В. Дехтярь

1. Избрание председателюствующего и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, который действует совместно с 1-м пунктом 1-го собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определены уполномоченной организацией, в качестве выбора в качестве способа управления многоквартирным домом, уполномоченной организацией.
5. Утверждение проекта договора между собственником и уполномоченной организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом, уполномоченной организацией.
6. Разное.

1. Избрание председателюствующего и секретаря собрания.
Случае выступили представители инициатора собрания и уполномоченной организацией Тулутов М.П., который предложил выбрать в качестве уполномоченной организацией в качестве способа управления многоквартирным домом, уполномоченной организацией Бублик Е.Г.
По положению поставлено на голосование.
«За» - единогласно, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.
Принято решение: избрать в качестве уполномоченной организацией собрания Тулутов М.П. и в качестве секретаря собрания Бублик Е.Г.

2. Определение порядка подсчета голосов, который действует совместно с 1-м пунктом 1-го собрания.
Случае Тулутов М.П. об определении порядка подсчета голосов на собрании.
Предложено выбрать подсчет голосов 1 квадратный метр общей площади помещений в доме Тулутову.
Предложено поставлено на голосование.
«За» - единогласно, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.
Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на собрании по 1 квадратный метр общей площади помещений в доме Тулутову.