

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД УЛ. ПАРКОВАЯ Д.6**

№ п/п	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	Периодичность
1. Санитарное содержание помещений и придомовой территории		
1.1	Мытье окон (Обычной конфигурации со сплошными стеклами, легкодоступные и труднодоступные со сложной конфигурацией рам и стекол.)	1 раз в год
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток и маршей с предварительным увлажнением	5 раз в неделю
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в неделю
1.4.	Мытье площадки 1-го этажа и лифтовых кабин	5 раз в неделю
1.5.	<i>Влажная протирка элементов общедомового имущества с периодической сменой воды или моющего раствора</i> (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	По мере необходимости
1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.7.	Дератизация и дезинфекция подвалов и технических подполий	1 раз в год, по заявкам
1.8.	Уборка крыш, чердаков, подвалов	По мере необходимости
1.9.	Удаление снега с кровли, сбивание сосулек и наледи	По мере необходимости
1.10	Подметание территории	5 раз в неделю
1.11	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами (крыльцо, подъезды)	1 раз в сутки, в зависимости от погодных условий
1.12	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки, в зависимости от погодных условий
1.13	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории песком	В зависимости от погодных условий
1.14	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий
1.15	Уборка отмосток	По мере необходимости
1.16	Уборка газонов средней/ сильной засоренности	По мере необходимости
1.17	Сметание снега со ступеней и площадок	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий
1.18	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
1.19	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
1.20	Уборка прямков	1 раз в год
1.21	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий
1.22	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки (к месту складирования)	1 раз в год

1.23	Уборка мусорокамеры	5 раз в неделю
1.25	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
1.26	Стрижка (выкашивание газонов)	По мере необходимости в летний период
2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования		
2.1. Техническое обслуживание системы отопления		
2.1.1	Промывка системы отопления	Ежегодно после окончания отопительного сезона
2.1.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год
2.1.3	Консервация системы отопления	1 раз в год
2.1.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
2.1.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния кранов и вентиляей	1 раз в год
2.1.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
2.1.7	Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год
2.1.8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
2.1.9	Очистка грязевиков	1 раз в год
2.1.10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости
2.1.11	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
2.1.12	Снятие показаний коллективных приборов учета	1 раз в месяц
2.2. Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения		
2.2.1	Проверка состояния трубопроводов систем ХВС, ГВС.	1 раз в год
2.2.2	Гидравлические испытания систем ГВС, ХВС.	1 раз в год
2.2.3	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год
2.2.4	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год
2.2.5	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год
2.2.6	Снятие показаний коллективных приборов учета	1 раз в месяц
2.3. Обслуживание системы канализации		
2.3.1.	Устранение подпора лежака	1 раз в год
2.3.2	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год
2.3.3	Проверка состояния трубопроводов канализации	По установленному графику
2.3.4	Мелкий ремонт системы водоотведения и отведения ливневых вод без замены	1 раз в год
2.4. Техническое обслуживание системы вентиляции		
2.4.1	Проведение осмотров	1 раз в год
2.5. Техническое обслуживание системы электроснабжения		
2.5.1	Текущее обслуживание оборудования подъезда	По мере необходимости
2.5.2	Обследование состояния электросетей фасадного освещения	1 раз в год по мере необходимости
2.5.3	Проверка заземления трубопроводов	1 раз в год
2.5.4	Проверка заземления оборудования подъезда	1 раз в год
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда	1 раз в год
2.5.6	Текущее обслуживание общедомового электрооборудования, относящегося к квартире,	1 раз в год, по мере необходимости
2.5.7	Проверка заземления общедомового электрооборудования, относящегося к квартире	1 раз в год, по мере необходимости
2.5.8	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов общедомового электрооборудования, относящегося к квартире	1 раз в год, по мере необходимости
2.5.9	Замена лампочек	По мере необходимости (израсходования ресурса)

2.5.10	Мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости
2.5.11	Мелкий ремонт светильников в подъезде	По мере необходимости
2.5.12	Мелкий ремонт групповых щитков на лестничной клетке с заменой автомата	По мере необходимости
2.5.13	Мелкий ремонт запорных устройств и закрытие на замки щитков, шкафов электротехнического оборудования	По мере необходимости
2.5.14	Текущий ремонт оборудования подъезда	По мере необходимости
2.5.15	Текущий ремонт общедомового электрооборудования, относящегося к квартире.	По мере необходимости
2.5.16	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание		
3.1.	Прием заявок диспетчерской службой, устранение неисправностей аварийного порядка	По заявкам
4. Перечень работ по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов здания		
4.1.	Обследование состояния строительных конструкции и конструктивных элементов жилого дома	1 раз в год, по мере необходимости
4.2.	Организация инженерно-строительной экспертизы технического состояния жилого дома (без учета стоимости экспертизы).	По мере необходимости
4.3.	Малый ремонт створных оконных переплетов без снятия с места	По мере необходимости
4.4.	Малый ремонт дверных полотен без снятия с места	По мере необходимости
4.5.	Ремонт дверей (вставка фанеры, ДВП)	По мере необходимости
4.6.	Навеска, укрепление или регулировка пружин и амортизаторов на входных дверях (при отсутствии домофона)	По мере необходимости
4.7.	Вставка недостающих и укрепление стекол в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости
4.8.	Ремонт ступеней с заделкой отбитых мест и небольших выбоин	По мере необходимости
4.9.	Ремонт поручня	По мере необходимости
4.10.	Заделка выбоин в цементных полах	По мере необходимости
4.11.	Окраска урн	1 раз в год, по мере необходимости
4.12.	Укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости
4.13.	Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере необходимости
4.14.	Закрытие и раскрытие продухов	По мере необходимости
4.15.	Локальный ремонт кровли	По мере необходимости
4.16.	Проверка закрытия чердаков и подвалов	3 раза в неделю
4.17.	Укрепление козырьков и ограждений крылец	По мере необходимости
5. Управление		
5.1.	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации.	Регулярно
5.2.	Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств: проведение оплаты работ и услуг	При наличии договоров подряда

	подрядных организаций в соответствии с заключенным договором.	
5.3	Взыскание задолженности по оплате ЖКУ.	По мере образования задолженности
5.4.	Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.	Регулярно
6. Содержание и ремонт лифтов		
7. Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)		
<i>Прочие работы, не входящие в перечень работ и услуг, оказываемых за счет постоянной части платы за содержание жилья, оплачиваются по факту их выполнения (оказания), в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.</i>		