

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 26 ПО УЛ. КИНГИСЕППСКОЕ ШОССЕ В Г. ИВАНГОРОДЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Ивангород

Дата 10.02.2011г.

"10" февраля 2011 года в 17 ч 30 мин. в Администрации МО «Город Ивангород» закончился прием решений собственников по внеочередному общему собранию собственников помещений дома № 26 по ул. Кингисеппское шоссе в заочной форме.

Поступило 82 бланка решений собственников.

В общем собрании приняли участие 82 собственника помещений дома с количеством голосов 51,89 % площадей помещений дома (3555,6 кв.м. из 6852,42 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня и варианты решений	Варианты голосования, количество голосов			Принятое решение
		за	Против	воздержался	
1	Поручить инициатору собрания (Администрации МО «Город Ивангород») обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания	3555,6 (100,00%)	0,0 (0,00%)	0,0 (0,00%)	Поручить инициатору собрания (Администрации МО «Город Ивангород») обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом: А. Управление управляющей организацией. Б. Управление товариществом собственников жилья. В. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	3555,6 (100,00%) 86,35 (2,43%) 31,5 (0,88%)	0,0 (0,00%) 3064,3 (86,18%) 3493,2 (98,25%)	0,0 (0,00%) 404,88 (11,39%) 30,9 (0,87%)	Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией
3	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «Управление управляющей организацией», выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) и утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, изложенных в проекте договора, опубликованном в приложении к № 1 (578) газеты «Иван-Город» от 12.01.2011г., с условием, что утверждаемый Договор управления вступает в силу и МУП «УК МО «Город Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации по истечении 35 дней со дня принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что будет являться одновременно датой прекращения	2938,2 (82,64%)	244,5 (6,88%)	372,9 (10,49%)	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «Управление управляющей организацией», выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) и утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, изложенных в проекте договора, опубликованном в приложении к № 1 (578)

Инициатор собрания (Администрация МО «Город Ивангород»)

<p>существующих договорных отношений с действующей на момент собрания управляющей организацией, в соответствии с ч.3 ст.161 и ч.8.2 ст.162 ЖК РФ, в т.ч. по причине невыполнения последней условий договора управления. Поручить Администрации МО «Город Ивангород» уведомить от имени собственников в течении 5 дней со дня, следующего за днем принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о прекращении существующих отношений действующую на момент собрания управляющую (эксплуатирующую) организацию.</p>	<p>газеты «Иван-Город» от 12.01.2011г., с условием, что утверждаемый Договор управления вступает в силу и МУП «УК МО «Город Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации по истечении 35 дней со дня принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что будет являться одновременно датой прекращения существующих договорных отношений с действующей на момент собрания управляющей организацией, в соответствии с ч.3 ст.161 и ч.8.2 ст.162 ЖК РФ, в т.ч. по причине невыполнения последней условий договора управления. Поручить Администрации МО «Город Ивангород» уведомить от имени собственников в течении 5 дней со дня, следующего за днем принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о прекращении существующих отношений действующую на момент собрания управляющую (эксплуатирующую) организацию.</p>
---	--

