

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме
заочного голосования, по адресу:
г. Кировск, ул. Советская д.15

Дата и время проведения общего собрания: с 20.02.2017 г. по 03.03.2017 г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Советская д.15

Дата составления протокола: 09.03.2017 года.

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континент», 187340, Ленинградская область, г.Кировск, ул. Северная д.4, ИНН/КПП 4706020214/470601001, ОГРН 1034701334546.

Председателем общего собрания выбран собственник кв.№41 – Гумащян К.Р.

Секретарем собрания выбран представитель администрации МО «Кировск», специалист имущественного отдела – Дорина Е.В., действующая по доверенности.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2021,84 кв.м., из которых общая площадь помещений, находящейся в собственности граждан составляет: 1802,45 м.кв.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности составляет 274,57 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники жилых помещений общей площадью 1035,71 кв.м., из которых 761,14 кв.м. /73,54%/ – частная собственность, 274,57 кв.м./ 26,46%/ – муниципальная собственность, что составляет 51,24% от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.*
2. *Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.*
3. *Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.*
4. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.*
5. *Переизбрание Совета многоквартирного дома.*
6. *Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.*

1. **Процедурные вопросы (выбор счетной комиссии);**

(ФИО) Председатель счетной комиссии

Гумащян К.Р., собственник кв. № 41

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

(ФИО) Секретарь счетной комиссии

Дорина Е.В., представитель администрации МО «Кировск», действующая по доверенности

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем счетной комиссии Гумащяна К.Р., собственника кв.41

Избрать секретарем счетной комиссии Дорину Е.В., представителя администрации МО «Кировск».

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

3. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	96%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рублей 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	87,66%
ПРОТИВ	7,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,27%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рубля 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.

В соответствии со ст.161 п.10 ЖК РФ, переизбрать Совет многоквартирного дома, в том числе председателя Совета дома.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель Совета МКД

Гумащян К.Р. собственник кв.41

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Совета МКД Гумащяна К.Р., собственника кв.41

Члены Совета МКД:

Пимахова Е.В., собственник кв.43

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

Коротыгин Е.И., собственник кв.20

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
----	------

ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

Сидоров А.А., собственник кв.28
ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников: Пимахову Е.В, собственника кв.43; Коротыгина Е.И., собственника кв.20; Сидорова А.А., собственника кв.28.

6. Определение места хранения документов, связанных с проведением данного голосования.

Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	100%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

Председатель счетной комиссии:

Гумащян К.Р.

Секретарь счетной комиссии:



Дорина Е.В.