

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в форме заочного голосования, по адресу: г. Кировск, ул. Ладожская, д. 20

Время проведения внеочередного организационного собрания: с 09.03.2011 г. по 30.04.2011 г.

Дата составления протокола 03.05.2011 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14566,08 кв.м., из которых 11752,30 кв. м - частная собственность, 2813,78 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 7617,58 кв.м., в том числе 4803,80 (63,06%) кв.м -частная собственность, 2813,78 (36,94%) кв.м – муниципальная собственность, что составляет 52,30 % от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы МО Кировское городское поселение Ленинградской области, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет специалист имущественного отдела Павлова Наталья Вадимовна, действующая на основании доверенности от 11 января 2011г.№2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).**
2. **Определение порядка подсчета голосов.**
3. **Выбор управляющей организации .**
4. **Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.**
5. **Рассмотрение вопроса о внесении в договор управления дополнительного пункта в части начисления платы за отопление и ГВС для многоквартирных домов, не оборудованных узлами учета.**
6. **Рассмотрение вопроса об определении метода информирования граждан о проведении собраний собственников.**
8. **Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).**

В качестве Председателя и Секретаря счетной комиссии предложены кандидатуры:

Председатель счетной комиссии – Павлова Н.В.

Секретарь счетной комиссии – Мухина С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Павлова Н.В.

За – 96,01 %

Против – 0,87 %

Воздержались – 3,11%

Секретарь Мухина С.Н.

За – 76,64 %

Против – 1,71 %

Воздержались –21,64%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем счетной комиссии избрана – Павлова Н.В.

Секретарем счетной комиссии избрана – Мухина С.Н.

2. **Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;**

1 голос – 1 м.кв.

За – 98,15 %

против – 0,59%

Воздержались – 1,27%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов – 1 голос – 1 м. кв.

3. **Выбор управляющей организации.**

Предложена кандидатура управляющей организации – ООО «УК Гарант Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,42 %

против – 0 %

Воздержались –1,58 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Гарант Сервис».

4. **Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.**

За – 93,57 %

против – 0,80 %

Воздержались – 5,45%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные положения Договора управления многоквартирным домом в виде типового договора, размещенного на сайте администрации МО Кировское городское поселение по адресу www.kirovsklenobl.ru

5. **Рассмотрение вопроса о внесении в договор управления дополнительного пункта в части начисления платы за отопление и ГВС для многоквартирных домов оборудованных узлами учета.**

За – 79,99 %

против – 8,39%

Воздержались – 11,62 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Внести в договор управления многоквартирным домом дополнительный пункт №5.2.3 следующего содержания: » В целях минимизации размера ежегодной корректировки платы за полученную тепловую энергию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 мая 2010 года № 307 « О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Постановление) начисление за отопление производить в соответствии с формулой № 7 приложения № 2 Постановления, где цена равна произведению площади, объема и тарифа теплоснабжающей организации. При этом средний месячный объем потребления тепловой энергии на отопление определяется управляющей компанией исходя из данных предыдущего года фактического потребления тепловой энергии, предоставленных теплоснабжающей организацией, и на 2011 год составит: за отопление в отдельных квартирах 30,51 руб./кв.м общей площади, инвестиционная надбавка 0,66 руб./кв.м общей площади; за отопление в коммунальных квартирах и общежитиях 50,34 руб./кв.м жилой площади, инвестиционная надбавка 1,09 руб./кв.м жилой площади; начисление за ГВС производить в зависимости от наличия узлов учета в соответствии с формулами №№ 3;6;9; приложения № 2 Постановления исходя из ежемесячных данных фактического потребления по показаниям узла учета и цены ГВС, определяемой расчетным способом, и на 2011 год равной 97,98 руб./куб.м, инвестиционная надбавка 2,12 руб./куб.м.

6. Рассмотрение вопроса об определении метода информирования граждан о проведении собраний собственников.

За – 99,43 %

против – 0,57-%

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить метод информирования граждан о проведении собраний собственников – размещение объявлений на досках информации, установленных в каждом подъезде.

7. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания – ООО «УК Гарант Сервис».

За – 97,59%

против – 0,57 %

Воздержались – 1,84%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – ООО «УК Гарант Сервис»

Председатель счетной комиссии

Павлова

Павлова Н.В.

Секретарь счетной комиссии

Мухина

Мухина С.Н.