

**ПРОТОКОЛ № 03/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17**

**Дата протокола:** 05 сентября 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 29 августа 2023 г. по 01 сентября 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 29 августа 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 29 августа 2023 года до 17.00 часов 01 сентября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис 51, ООО «УПРАВДОМ-СБ»).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5534,3 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5534,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3423,57 голосов (3423,57 кв. м), что составляет 61,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию. ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
7. Заключить договор управления с управляющей организацией.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания..

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Блюдов Валерий Станиславович

- Секретарь - Кутепов Александр Викторович

**Решили по первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - Блюдов Валерий Станиславович

- Секретарь - Кутепов Александр Викторович

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3274,8	95,65	63,97	1,87	84,8	2,48

**Решение принято.**

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Блюдов В.С., Кутепов А.В.

**Решили по второму вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Блюдов В.С., Кутепов А.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3274,8	95,65	63,97	1,87	84,8	2,48

**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

**Решили по третьему вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3297,45	96,32	63,97	1,87	62,15	1,81

**Решение принято.**

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Решили по пятому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3274,8	95,65	63,97	1,87	84,8	2,48

**Решение принято.**

5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

**Решили по пятому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (приложение № 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3229,2	94,32	63,97	1,87	130,4	3,81

**Решение принято.**

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м.

**Решили по шестому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 33,60 руб/кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,65	88,99	109,77	3,21	267,15	7,8

**Решение принято.**

7. Заключение договор управления с управляющей организацией.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Заключение договор управления с управляющей организацией.

**Предложено:** Заключение договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Решили по седьмому вопросу:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3274,8	95,65	63,97	1,87	84,8	2,48

**Решение принято.**

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3251,65	94,98	90,5	2,64	81,42	2,38

**Решение принято.**

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** ген.директора ООО «УПРАВДОМ-СБ» Блюдова В.С. - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.

**Решили по девятому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 10А, офис № 51.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3173,7	92,7	44,7	1,31	205,17	5,99

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 – 8 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 8 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 29 августа 2023 года - 01 сентября 2023 года – 8 листов;

5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 – 8 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 95 штук – 95 листов.
8. Доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 - 1 лист.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** Блюдов Валерий Станиславович

«05» сентября 2023 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Секретарь общего собрания:** Кутепов Александр Викторович

«05» сентября 2023 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)