

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в форме заочного голосования, по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы д. 9

Время проведения внеочередного организационного собрания: с 10.12.2014 г. по 25.12.2014 г.

Дата составления протокола: 26.12.2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3471,0 кв.м., из которых 3096,02 кв. м - частная собственность, 374,98 кв. м - муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью помещений 2013,18 кв.м., в том числе 1638,2 (81,37 %) кв.м. - частная собственность, 374,98 (18,63 %) кв.м - муниципальная собственность, что составляет 52,0 % от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы МО Кировское городское поселение Ленинградской области, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет специалист имущественного отдела Дорина Екатерина Викторовна, действующая на основании доверенности от 09 января 2014 г. № 5.

Повестка дня общего собрания:

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Procedурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 п. 2 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией.
5. Избрание совета дома (ст. 161.1. ЖК РФ).
6. Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания.

1. Procedурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).

В качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания и счетной комиссии: Мухина С.Н.- собственник кв. № 54

Секретарь собрания и счетной комиссии: Калиниченко А.А. собственник кв. № 31

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Мухина С.Н.	Секретарь Калиниченко А.А.. кв. № 31
За - 52,0 %	За - 52,0 %
Против 0 %	Против - 0%
Воздержались - 0%	Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания и счетной комиссии избрана - Мухина С.Н. - кв. № 54

Секретарем собрания и счетной комиссии избран - Калиниченко А.А., кв. № 31

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании - 1 м. кв. - 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);

Предложено: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. - 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 52,0 %
Против - 0 %
Воздержались - 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. - 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);

3 Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 п. 2 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 52,0 %
Против - 0 %
Воздержались - 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве Управляющей компании - ООО «Управляющая Компания Гарант Сервис» (ООО «УК Гарант Сервис»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей компании - ООО «Управляющая Компания Гарант Сервис» (ООО «УК Гарант Сервис»).

5. Избрание совета дома (ст. 161.1. ЖК РФ).

Предложены следующие кандидатуры:

1.) Мухина С.Н. - собственник кв. № 54

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

2) Калининченко А.А. – собственник кв. № 31

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

3) Крюкова С.В. – собственник кв. № 48

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

4) Кушнарченко Е.А. – собственник кв. № 78

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

5) Старкова А.А. – собственник кв. № 2

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

6) Захарова Е.Э. – собственник кв. № 26

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

7) Федорова Е. – собственник кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома:

1. Мухина С.Н. – кв. № 54
2. Калининченко А.А. – кв. № 31
3. Крюкова С.В. – кв. № 48
4. Кушнарченко Е.А. – кв. 78
5. Захарова Е.Э. – кв. 26
6. Федорова Е – кв. № 10

6. Утверждение основных положений договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить основные положения договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные положения договора управления многоквартирным домом.

7. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Избрать уполномоченным от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом Мухину С.Н. – собственника кв. № 54.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным от имени собственников на хранение договора управления многоквартирным домом Мухину С.Н. – собственника кв. № 54.

8. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания.

Предложено: Определить место хранения документов, связанных с проведением собрания по адресу:

г. Кировск ул. Победы д.5, пом. 45, ООО «УК Гарант Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,0%

Против 0 %

Воздержались – 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения документов, связанных с проведением собрания по адресу:

г. Кировск ул. Победы д.5, пом. 45, ООО «УК Гарант Сервис».

Председатель собрания и счетной комиссии

/



Мухина С.Н.

Секретарь собрания и счетной комиссии

/



Калиниченко А.А.