

1
ПРОТОКОЛ №1
от «10» апреля 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Энергетиков д.12,
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 12 по ул. Энергетиков г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 01.04.2019 по 09.04.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1707,70 кв. метров, в том числе 1707,70 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 28 человек, обладающие 938,60 голосами, что составляет 55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомерно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- 3.Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
- 4.Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
- 6.Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:
Сагалаеву Л.Г., собственника кв. №28

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	100%	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сагалаеву Л.Г., собственника кв. №28</u>	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сагалаеву Л.Г., собственника кв. №28</u>

По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	89,60%	8,4%	2%	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м2 = 1 голос

По вопросу 3

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>85,4%</td> <td>14,6%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	85,4%	14,6%	0%	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
85,4%	14,6%	0%						

По вопросу 4

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>85,5%</td> <td>9,9%</td> <td>4,6%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	85,5%	9,9%	4,6%	Утвердить план текущего ремонта на 2019г.
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
85,5%	9,9%	4,6%						

По вопросу 5

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 28 рублей 82 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>83,3%</td> <td>10,5%</td> <td>6,2%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	83,3%	10,5%	6,2%	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание - 28 рублей 82 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
83,3%	10,5%	6,2%						

По вопросу 6

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

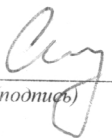
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	100%	0%	0%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

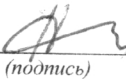
Председатель собрания


 (подпись)

Сидоров М.В.
 (Ф.И.О.)

«10» апреля 2019 г.

Секретарь собрания


 (подпись)

Сагалаева Л.Г.
 (Ф.И.О.)

«10» апреля 2019 г.