

ПРОТОКОЛ № 1
от 01 февраля 2023 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Кировский район
Муниципальное образование Синявинское городское поселение
Г.П. Синявино, ул. Кравченко, д. 13**

Дата и место проведения собрания « 22 » декабря 2022 г. во дворе дома № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 148, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7646,46 кв. м, в том числе 7646,46 кв. м жилых помещений, 0 кв. м нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе: Бельской Варвары Александровны – собственника кв. № 65, государственная регистрация права собственности 47:16:0000000:39182-47/057/2022-2 от 03.12.2021; Довгань Нины Васильевны – собственника кв. № 74, государственная регистрация права собственности 47-47-20/003/2012-188 от 17.02.2012; Карпук Нины Михайловны - собственника кв. № 139, государственная регистрация права собственности 47-01/11-8/2003-231 от 26.05.2003; Марчук Елены Станиславовны - собственника кв. № 148, государственная регистрация права собственности 47-01/11-8/2000-364-4 от 15.11.2000.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 131 человек, обладающие 5144,68 голосами, обладающие 67,28 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 5)

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

Предложено избрать председателем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Бельскую Варвару Александровну, п. Синявино, ул. Кравченко д.13, кв. 65, Кировского района Ленинградской области и секретарем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, Кировского района Ленинградской области.

Решили избрать председателем общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Бельскую Варвару Александровну, п. Синявино, ул. Кравченко д.13, кв. 65, Кировского района Ленинградской области и секретарем общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, Кировского района Ленинградской области.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 92,3 % ПРОТИВ- 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5,3 %

По вопросу 2

Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м общей площади

помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 90,2 % ПРОТИВ- 3,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,3 %

По вопросу 3

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».

Решили расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 89,6 % ПРОТИВ- 3,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,9 %

По вопросу 4

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко – управление управляющей организацией.

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко – управление управляющей организацией.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 91,4 % ПРОТИВ- 3,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5,5 %

По вопросу 5

Предложено выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116).

Решили выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 89,8 % ПРОТИВ- 4,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,2 %

По вопросу 6

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.

Решили утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 89,3 % ПРОТИВ- 3,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6,8 %

По вопросу 7

Предложено утвердить размер платы *за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб. м2, текущий ремонт – 4,44 руб. м2.

Решили утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб. м2, текущий ремонт – 4,44 руб. м2

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 90,0 % ПРОТИВ- 4,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5,2 %

По вопросу 8

Предложено утвердить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.

Решили, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА- 87,4 % ПРОТИВ- 3,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 8,7 %

По вопросу 9

Предложено утвердить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 90,1 % ПРОТИВ - 5,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,2 %

По вопросу 10

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Бельская Варвара Александровна, кв. 65 - председатель Совета МКД
2. Карпук Нина Михайловна, кв. 139
3. Кузьмина Тамара Владимировна, кв. 54
4. Фролов Дмитрий Витальевич, кв. 105

Решили выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Бельская Варвара Александровна, кв. 65 - председатель Совета МКД
2. Карпук Нина Михайловна, кв. 139

3. Кузьмина Тамара Владимировна, кв. 54
4. Фролов Дмитрий Витальевич, кв. 105

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 92,2 % ПРОТИВ - 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,4 %

По вопросу 11

Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 92,4 % ПРОТИВ - 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,1 %

По вопросу 12

Предложено наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

Решили наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 88,9 % ПРОТИВ - 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,5 %

По вопросу 13

Предложено принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.

Решили использовать денежные средства, полученные управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 91,7 % ПРОТИВ - 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,9 %

По вопросу 14

Предложено собственникам помещений в МКД заключить прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.

Принято решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 94,1 % ПРОТИВ - 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,5 %

По вопросу 15

Предложено определить местом размещения уведомлений, результатов голосования на собраниях собственников помещений в МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников – доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.

Решили определить местом размещения уведомлений, результатов голосования на собраниях собственников помещений в МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников – доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 93,4 % ПРОТИВ - 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,2 %

По вопросу 16

Предложено определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.

Решили определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 92,4 % ПРОТИВ - 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,1 %

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения решений собственников на внеочередном ОСС жилых помещений в МКД.
4. Акт о размещении уведомлений с фотофиксацией.
5. Решения собственников.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС.
7. Копия доверенности Администрации МО Шлиссельбургского ГП № 4 от 09.01.2023 г.
8. Копия Решения Совета депутатов Синявинского ГП № 1 от 07.02.2020 г.

Реестр вручения решения собственников
на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13

Собственник (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)	Тип и номер помещения	Правоустанавливающий документ	Площадь помещения	Доля в общем имуществе	Количество голосов	Подпись
2	3	4	5	6	7	8
Пискарева Ольга Ивановна	квартира № 1	собственность 47-01/11-22/2004-82 от 14.09.2004	58,10	1	58,10	
Мороз Яна Николаевна	квартира № 2	собственность 47-78-20/014/2006-002 от 29.05.2006	45,50	1	45,50	
Марущак Анна Владимировна	квартира № 3	долевая собственность 47-78-20/021/2006-086 от 16.08.2006	58,80	1/2	29,40	
Щебитунова Наталья Ивановна				1/2	29,40	
Гаврилов Александр Сергеевич	квартира № 4	договор от 01.12.1994 по р. № 5376	72,40	1/3	24,13	
Григорьева Людмила Сергеевна				1/3	24,13	
Гаврилова Светлана Борисовна				1/3	24,14	
Смирнова Елена Вячеславовна	квартира № 5	Собственность 47:16:0000000:41559-47/057/2020-2 от 23.10.2020	57,50	1	57,50	
Олифирова Людмила Петровна	квартира № 6	Собственность 47-01/11-6/2000-384-3 от 25.09.2000	45,60	1	45,60	
Швец Михаил Корнилович	квартира № 7	долевая собственность 47-78-20/014/2005-359 от 17.05.2005	59,40	1/3	19,80	
Швец Вера Георгиевна				1/3	19,80	
Швец Валентин Михайлович				1/3	19,80	
Соболева Ксения Максимовна	квартира № 8	долевая собственность 47-47/017-47/020/005/2016-258/2 от 18.04.2016	73,70	1/2	36,85	
Соболев Павел Максимович		долевая собственность 47-47/017-47/020/005/2016-258/3 от 18.04.2016		1/2	36,85	
Репина Екатерина Дмитриевна	квартира № 9	долевая собственность 47:16:0000000:35826-47/057/2022-3 от 24.01.2022	61,00	1/2	30,50	
Репина Наталья Владимировна		долевая собственность 47:16:0000000:35826-47/057/2022-4 от 24.01.2022		1/2	30,50	

Запольская Анна Николаевна	квартира № 10	собственность 47-01/11-1/1998-12186 от 22.09.1999	45,70	1	45,70	
Никифорова Вера Александровна	квартира № 11	собственность 47-01/11-24/2002-67 от 04.10.2002	58,70	1	58,70	
Заболотников Сергей Васильевич	квартира № 12	долевая собственность 47-78-20/035/2007-278 от 01.12.2007	73,50	1/2	36,75	
				1/2	36,75	
Хазова Людмила Михайловна	квартира № 13	долевая собственность 47:16:0401004:1992-47/020/2019-1 от 14.03.2019	57,70	1/2	57,70	
				1/2		
Левченко Наталья Александровна	квартира № 14	договор собственности 4-133-159 от 12.03.1996 г.	45,60	1	45,60	
Ершкова Лидия Константиновна	квартира № 15	собственность 47-78-20/009/2006-268 от 18.04.2006	58,70	1	58,70	
Щербонос Людмила Ивановна	квартира № 16	собственность 47-01/11-2/2000-215-3 от 16.05.2000	72,70	1	72,70	
Мурзин Александр Сергеевич	квартира № 17	собственность 47-78-20/045/2009-342 от 19.10.2009	57,70	1	57,70	
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 18	реестр муниципальной собственности	45,60	1	45,60	
Соловьев Роман Сергеевич	квартира № 19	собственность 47-47-20/018/2011-297 от 18.05.2011	58,80	1	58,80	
Матвеев Владимир Викторович	квартира № 20	собственность 47-01/11-25/2002-138 от 06.11.2002	73,10	1	73,10	

2 ноября

Стрельникова Татьяна Геннадиевна	квартира № 21	собственность 47:16:0000000:40236-47/168/2021-2 от 11.06.2021	57,00	1	57,00	
Мальцева Елена Викторовна	квартира № 22	собственность 47:16:0401004:2278-47/057/2022-1 от 11.10.2022	45,20	1	45,20	
		долевая собственность 47-78-20/017/2006-320 от 04.08.2006				
Миндлашвили Лейла Самсоновна Иванова Залина Отаровна	квартира № 23	долевая собственность 47-78-20/017/2006-320 от 04.08.2006	76,00	1/2	38,00	
		Долевая собственность 47-78-20/008/2005-498 от 18.04.2005				
Болдынок Андрей Семенович	квартира № 24	долевая собственность 47:16:0000000:36419-47/020/2019-2 от 30.07.2019	59,40	1/4	29,70	
		Долевая собственность 47-78-20/008/2005-498 от 18.04.2005				
Болдынок Юрий Андреевич Болдынок Владимир Андреевич	квартира № 24	долевая собственность 47-78-20/008/2005-498 от 18.04.2005	59,40	1/4	14,85	
		Долевая собственность 47-78-20/008/2005-498 от 18.04.2005				
Дмитриева Марина Ивановна	квартира № 25	собственность 47:16:0000000:34812-47/168/2021-2 от 17.12.2021	48,00	1	48,00	
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 26	реестр муниципальной собственности	45,30	1	45,30	
		собственность 47-78-20/033/2007-441 от 12.11.2007	56,40	1	56,40	
Шин Евгений	квартира № 27	собственность 47:16:0000000:39675-47/020/2018-1 от 20.04.2018	56,30	1	56,30	
		долевая собственность 47-47-20/022/2013-061 от 27.04.2013	45,90	1/2	22,95	
Пятышева Светлана Александровна	квартира № 28	долевая собственность 47:16:0000000:41635-47/057/2022-6 от 26.04.2022	45,90	1/2	22,95	
		Долевая собственность 47-47-20/063/2013-211 от 31.12.2013	45,30	1/2	22,65	
Качура Олег Валерьевич Качура Семен Олегович	квартира № 29	долевая собственность 47-01/11-24/2003-37 от 22.09.2003	56,50	1/3	37,70	
		долевая собственность 47-78-20/010/2005-047 от 05.03.2005				
Андреева Елена Ивановна Дуровский Иван Андреевич	квартира № 30	долевая собственность 47-01/11-24/2003-37 от 22.09.2003	56,50	1/3	18,80	
		долевая собственность 47-78-20/010/2005-047 от 05.03.2005				
Попова Регина Ивановна	квартира № 31	долевая собственность 47-01/11-24/2003-37 от 22.09.2003	56,30	1/2	28,15	
Полов Никита Игоревич	квартира № 32	долевая собственность 47:16:0000000:34324-47/020/2017-2 от 01.09.2017	56,30	1/2	28,15	
		долевая собственность 47:16:0000000:34324-47/020/2020-6 от 24.07.2020				

Гончаренко Ульяна Андреевна	квартира № 33	долевая собственность 47:16:00000000:39127-47/057/2022-11 от 24.11.2022	47,80	1/2	23,90	
Никитина Татьяна Федоровна		долевая собственность 47:16:00000000:39127-47/057/2022-9 от 06.10.2022		1/2	23,90	
Миронова Евгения Васильевна	квартира № 34	долевая собственность 47-01/00-1/1998-2841 от 08.12.1997	45,90	1/2	22,95	
Миронов Вячеслав Иванович				1/2	22,95	
Медведева Светлана Ивановна		Долевая собственность 47-47-20/002/2013-370 от 05.02.2013		1/6	18,98	
Медведева Елена Александровна		долевая собственность 47-47/020-47/020/007/2016-5166/2 от 28.06.2016		1/6		
Медведева Маргарита Евгеньевна	квартира № 35	Долевая собственность 47-47-20/002/2013-370 от 05.02.2013	56,90	1/6	9,48	
Колчина Ирина Юрьевна		Долевая собственность 47-47-20/002/2013-370 от 05.02.2013		1/6	9,48	
Колчина Галина Ивановна		Долевая собственность 47-47-20/002/2013-370 от 05.02.2013		1/6	9,48	
Беляков Алексей Александрович		долевая собственность № 47:16:00000000:36109-47/057/2021-6 от 15.07.2021		1/6	16,68	
Беляков Даниил Александрович	квартира № 36	долевая собственность № 47:16:00000000:36109-47/057/2021-11 от 15.07.2021	100,10	1/6	16,69	
Беляков Никита Александрович		долевая собственность № 47:16:00000000:36109-47/057/2021-8 от 15.07.2021		1/6	16,68	
Белякова Дарья Александровна		долевая собственность № 47:16:00000000:36109-47/057/2021-7 от 15.07.2021		1/6	16,69	
Князева Анастасия Александровна		долевая собственность № 47:16:00000000:36109-47/057/2021-10 от 15.07.2021		1/6	16,68	
Князева Анна Владимировна		долевая собственность № 47:16:00000000:36109-47/057/2021-9 от 15.07.2021		1/6	16,68	
Пленнова Татьяна Александровна	квартира № 38	собственность 47:16:00000000:33121-47/168/2022-8 от 14.11.2022	45,30	1	45,30	
Комаревцева Нина Алексеевна	квартира № 39	собственность 47-78-20/015/2006-245 от 29.06.2006	56,50	1	56,50	

Полова Ольга Владимировна	квартира № 40	долевая собственность 47-78-20/029/2006-284 от 08.11.2006	57,00	1/2	28,50	
Полов Сергей Владимирович				1/2	28,50	
Шабалина Юлия Васильевна	квартира № 41	долевая собственность 47-78-20/013/2010-131 от 12.03.2010	46,00	1/3	15,33	
Макаренко Василий Васильевич				1/3	15,33	
Макаренко Наталия Анатольевна				1/3	15,34	
Трушина Ирина Викторовна	квартира № 42	собственность 47:16:0401004:1867-47/020/2018-3 от 14.08.2018	33,80	1	33,80	
Быкова Ольга Николаевна	квартира № 43	собственность 47:16:0000000:35445-47/057/2022-2 от 18.02.2022	33,90	1	33,90	
МО Шлиссельбургское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 44	собственность 47-47/020-47/020/015/2016-87/4 от 18.11.2016	52,10	1	52,10	
Кошелев Александр Юрьевич, Кошелева Александра Юрьевна	квартира № 45	совместная собственность 47:16:0000000:41433-47/168/2022-3 от 17.11.2022	57,00	1	57,00	
Никифорова Мария Сергеевна	квартира № 46	собственность 47-47-20/022/2012-346 от 28.04.2012	45,30	1	45,30	
Гордеев Александр Юрьевич	квартира № 47	собственность 47:16:0000000:35163-47/057/2022-2 от 18.04.2022	34,00	1	34,00	
Мойсейчук Людмила Николаевна	квартира № 48	собственность 47-47/010-47/020/005/2016-565/2 от 13.04.2016	34,00	1	34,00	
Шамарина Наталья Борисовна		долевая собственность 47:16:0000000:36538-47/020/2017-2 от 25.10.2017		1/8		
		Долевая собственность 47-78-20/013/2009-043 от 27.03.2009		1/4	19,46	
Иванов Сергей Борисович	квартира № 49	Долевая собственность 47-78-20/013/2009-043 от 27.03.2009	51,90	1/8	12,98	
		долевая собственность 47:16:0000000:36538-47/020/2017-1 от 19.10.2017		1/8		
Иванова Кира Сергеевна		Долевая собственность 47-78-20/013/2009-043 от 27.03.2009		1/4	19,46	
		Долевая собственность 47:16:0000000:36538-47/020/2018-3 от 08.02.2018		1/8		
Огородников Виктор Тимофеевич	квартира № 50	собственность 47:16:0000000:39712-47/057/2022-2 от 17.11.2022	56,90	1	56,90	

3 лист

Бардинов Леонид Юрьевич	квартира № 51	долевая собственность 47-78-20/014/2006-234 от 29.06.2006	45,30	1/4	11,32	
Бардинова Ирина Сергеевна	квартира № 51	долевая собственность 47-78-20/014/2006-234 от 29.06.2006	45,30	1/4	11,33	
Измайлова Юлия Леонидовна				1/4	11,32	
Бардинов Виктор Алексеевич				1/4	11,33	
Грошева Валентина Васильевна	квартира № 52	собственность 47:16:0000000:33351-47/020/2020-3 от 17.09.2020	33,90	1	33,90	
Буявец Елена Сергеевна	квартира № 53	собственность 47-01/11-5/2004-403 от 28.04.2004	36,30	1	36,30	
Кузьмина Тамара Владимировна	квартира № 54	долевая собственность 47-78-20/023/2009-158 от 26.06.2009 долевая собственность 47-47/020-47/020/033/2015-534/2 от 10.12.2015	51,90	1/2	51,90	
				1/2		
Царева Зоя Филипповна	квартира № 55	собственность 47:16:0000000:38757-47/020/2018-1 от 24.10.2018	57,00	1	57,00	
Бондаренко Олеся Сергеевна	квартира № 56	долевая собственность 47-47-20/057/2013-576 от 15.01.2014	45,30	1/3	15,10	
Тюняев Олег Александрович				1/3	15,10	
Тюняева Людмила Дмитриевна				1/3	15,10	
Казакова Елена Евгеньевна	квартира № 57	собственность 47:16:0000000:41576-47/057/2021-2 от 14.04.2021	34,20	1	34,20	
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 58	собственность 47-47-20/056/2013-053 от 06.12.2013	34,00	1	34,00	
Филиппова Лидия Васильевна	квартира № 59	собственность 47-78-20/010/2007-486 от 12.04.2007	51,90	1	51,90	
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 60	реестр муниципальной собственности	57,00	1	57,00	
Вилюха Сергей Леонидович	квартира № 61	собственность 47-01/11-5/2003-93 от 18.03.2003	45,30	1	45,30	
Феофанов Александр Анатольевич	квартира № 62	собственность 47-78-20/048/2008-064 от 11.12.2008	34,00	1	34,00	
Ромаха Лидия Юрьевна	квартира № 63	собственность 47:16:0000000:37999-47/020/2018-1 от 30.05.2018	34,70	1	34,70	
Шенк Светлана Витальевна	квартира № 64	долевая собственность 47-01/11-1/1998-1381 от 11.03.1997 долевая собственность 47:16:0000000:39183-47/057/2022-2 от 09.08.2022	51,90	1/2	51,90	
				1/2		

41 ноябрь

Бельская Варвара Александровна	квартира № 65	собственность 47:16:0000000:39182-47/057/2022-2 от 03.12.2021	56,90	1	56,90	
Чернякова Наталья Николаевна	квартира № 66	собственность 47-78-20/016/2008-499 от 28.05.2008	45,50	1	45,50	
Кухта Игорь Леонидович	квартира № 67	собственность 47:16:0000000:39176-47/057/2020-2 от 07.11.2020	45,50	1	45,50	
Афанасьев Сергей Сергеевич	квартира № 68	собственность 47-47-20/032/2014-992 от 10.10.2014	56,20	1	56,20	
Едемский Олег Васильевич	квартира № 69	собственность 47-47/020-47/020/027/2015-385/4 от 24.09.2015	56,80	1	56,80	
Горчакова Тамара Владимировна	квартира № 70	собственность 47-78-20/048/2008-238 от 31.12.2008	49,00	1	49,00	
Демаков Александр Вячеславович				1/4	11,37	
Демаков Ярослав Александрович	квартира № 71	долевая собственность 47-78-20/029/2009-163 от 10.07.2009	45,50	1/4	11,38	
Демакова Элеонора Александровна				1/4	11,37	
Демакова Ольга Владимировна				1/4	11,38	
Гоберман Тамара Семеновна	квартира № 72	собственность 47-78-20/048/2009-273 от 30.10.2009	56,80	1	56,80	
Шипилова Лариса Федоровна	квартира № 73	Долевая собственность 47-78-20/014/2006-236 от 29.06.2006		1/3	37,86	
Куманева Елена Витальевна		долевая собственность 47:16:0000000:35710-47/020/2017-1 от 05.10.2017	56,80	1/3		
Довгань Нина Васильевна	квартира № 74	Долевая собственность 47-78-20/014/2006-236 от 29.06.2006		1/3	18,94	
Чицова Нина Федоровна	квартира № 75	собственность 47-47-20/003/2012-188 от 17.02.2012	45,10	1	45,10	
Гапеев Сергей Михайлович		собственность 47-01/11-2/2003-186 от 06.02.2003	45,50	1	45,50	
Гапеев Иван Сергеевич	квартира № 76	долевая собственность 47-78-20/003/2008-309 от 11.02.2008		1/4	14,20	
Гапеева Ольга Ивановна			56,80	1/4	14,20	
Логвиненко Алена Сергеевна				1/4	14,20	
Потехина Наталья Витальевна				1/4	14,20	
Бутов Виталий Игоревич	квартира № 77	долевая собственность 47-78-20/044/2009-330 от 02.10.2009	56,80	1/3	18,90	
Громова Александра Максимовна				1/3	18,90	
Симонова Мария Петровна	квартира № 78	долевая собственность 47-47-20/012/2013-029 от 21.02.2013	45,10	1/3	19,00	
				1/2	45,10	

		Договор собственности 3401 от 29.06.1995 г. ин. Дело 4419		1/2	
Фролов Виталий Викторович	квартира № 79	собственность 47-01/11-1/1998-3293-2 от 13.05.1998	45,60	1	45,60
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 80	реестр муниципальной собственности	56,80	1	56,80
Мариничева Анастасия Васильевна	квартира № 81	долевая собственность 47-78-20/003/2008-140 от 29.01.2008	56,80	1/2	28,40
Дюжаков Андрей Евгеньевич				1/2	28,40
Кузьмин Андрей Алексеевич, Кузьмина Ксения Максимовна	квартира № 82	совместная собственность 47:16:0401004:1902-47/057/2021-5 от 05.01.2021	45,10	1	45,10
Новикова Валентина Михайловна	квартира № 83	собственность 47-78-20/032/2010-484 от 09.07.2010	45,70	1	45,70
Смирнов Павел Васильевич				1/3	18,97
Смирнов Егор Павлович	квартира № 84	долевая собственность 47-01/11-1/1998-12745 от 20.10.1999	56,90	1/3	18,97
Смирнов Данила Павлович				1/3	18,96

Handwritten notes and signatures are present on the right side of the page, including a signature in blue ink at the top right and various illegible markings and text throughout the page.

5 пог.рег

Сергеева Виолетта Сергеевна	квартира № 85	долевая собственность 47-78-20/022/2005-488 от 30.08.2005	56,80	1/2	28,40	
Сергеев Сергей Леонидович	квартира № 85			1/2	28,40	
Шаталова Дина Васильевна	квартира № 86	собственность 47-47-20/036/2012-419 от 06.08.2012	45,40	1	45,40	
Кабалюк Анна Алексеевна	квартира № 87	собственность 47-47/020-47/020/007/2016-4498/2 от 14.06.2016	45,80	1	45,80	
Снитко Андрей Аркадьевич	квартира № 88	собственность 47:16:0401004:2283-47/057/2021-1 от 01.10.2021	56,50	1	56,50	
Бородина Марина Федоровна	квартира № 89	собственность 47-47/020-47/020/014/2015-82/4 от 24.03.2015	59,90	1	59,90	
Торогелдиев Нуртилек	квартира № 90	собственность 47:16:0401004:1817-47/020/2020-2 от 13.08.2020	46,10	1	46,10	
Кузнецова Светлана Александровна	квартира № 91	долевая собственность 47-78-20/021/2006-108 от 28.07.2006	45,60	1/2	22,80	
		долевая собственность 47-47/020-47/020/030/2015-155/2 от 11.11.2015		1/2	22,80	
Ильина Лидия Леонтьевна	квартира № 92	собственность 47-01/11-1/1998-14700 от 24.01.2000	57,00	1	57,00	
Склярова Людмила Федоровна	квартира № 93	долевая собственность 47-01/11-1/1998-3979 от 29.12.1997	56,70	1/4	28,35	
		долевая собственность 47-78-20/050/2009-410 от 04.12.2009		1/4		
		долевая собственность 47-01/11-1/1998-3979 от 29.12.1997		1/4		
		долевая собственность 47-78-20/002/2010-226 от 18.02.2010		1/4		
Петрова Юлия Андреевна					28,35	
Николаева Жанна Альбертовна	квартира № 94	собственность 47-47/020-47/020/007/2016-7189/1 от 05.09.2016	46,10	1	46,10	
Сельц Валентина Кувандыковна	квартира № 95	договор собственности 317267 от 16.04.1996 г.	45,50	1	45,50	
Косичников Антон Дмитриевич, Косичникова Татьяна Юрьевна	квартира № 96	совместная собственность 47:16:0000000:33881-47/012/2018-2 от 30.07.2018	57,00	1	57,00	
Куцапал Олег Борисович	квартира № 97	собственность 47-01/11-1/1998-5287 от 05.06.1998	56,60	1	56,60	
Веселова Тамара Михайловна	квартира № 98	собственность 47-01/20-21/2004-417 от 13.01.2005	48,20	1	48,20	
Саулина Татьяна Игоревна	квартира № 99	собственность 47-01/11-1/2002-272 от 15.02.2002	45,50	1	45,50	
Паламарчук Наталья Дмитриевна	квартира № 100	собственность 47:16:0401004:2049-47/020/2020-1 от 14.05.2020	57,00	1	57,00	

Ситникова Татьяна Ивановна	квартира № 101	долевая собственность 47-78-20/017/2006-180 от 26.07.2006	56,70	1/3	18,90	
Трухина Анна Анатольевна				1/3	18,90	
Ситников Александр Анатольевич				1/3	18,90	
Гордеева Александра Анатольевна	квартира № 102	собственность 47:16:0000000:40139-47/020/2020-1 от 23.01.2020	46,10	1	46,10	
Коновалова Галина Сергеевна	квартира № 103	долевая собственность 47-01/11-1/1998-809-2 от 16.06.1997	28,50	1/2	28,50	<i>Konov</i>
		долевая собственность 47:16:0000000:40299-47/057/2020-3 от 05.11.2020	45,60	1/8		
Коновалов Сергей Юрьевич		долевая собственность 47:16:0000000:40299-47/020/2020-2 от 30.09.2020		3/8	17,10	
Белова Светлана Владимировна	квартира № 104	долевая собственность 47:16:0000000:32465-47/020/2017-3 от 15.11.2017	60,10	1/2	30,05	<i>Belov</i>
		долевая собственность 47:16:0000000:32465-47/020/2017-2 от 15.11.2017		1/2	30,05	<i>Belov</i>

6 ноября

Фролова Анастасия Геннадиевна, Фролов Дмитрий Витальевич	квартира № 105	совместная собственность 47:16:00000000:39464-47/057/2020-2 от 22.12.2020	51,60	1	51,60	
Тобелев Андрей Геннадьевич	квартира № 106	собственность 47-47-20/019/2014-877 от 23.05.2014	34,00	1	34,00	
Перелешин Прохор Андреевич	квартира № 107	долевая собственность 47-47-20/016/2013-277 от 08.04.2013	33,90	2/5	13,56	
Перелешина Ярослава Андреевна				2/5	13,56	
Перелешина Екатерина Владимировна				1/5	6,78	
Антипов Анатолий Николаевич	квартира № 108	собственность 47-01/11-21/2001-75 от 11.12.2001	45,50	1	45,50	
Никифорова Ольга Петровна	квартира № 109	долевая собственность 47-78-20/017/2006-073 от 04.07.2006	56,60	1/3	18,80	
Никифоров Александр Ефимович				1/3	18,90	
Мальшева Инна Александровна				1/3	18,90	
Шавлохова Александра Константиновна	квартира № 110	долевая собственность 47-78-20/052/2009-158 от 16.11.2009	52,00	1/3	17,30	
Шавлохова Анастасия Александровна		долевая собственность 47-78-20/015/2008-337 от 30.04.2008		2/3	34,70	
Шавлохова Александра Константиновна	квартира № 111	собственность 47-47-20/055/2013-130 от 02.12.2013	34,20	1	34,20	
Миминошвили Кристина Джемальевна	квартира № 112	собственность 47-47-20/021/2011-097 от 25.05.2011	34,50	1	34,50	
Закиров Рафик Свейинович	квартира № 113	собственность 47:16:00000000:32668-47/020/2017-1 от 25.04.2017	45,60	1	45,60	
Давыдович Михаил Николаевич	квартира № 114	собственность 47-47-20/061/2013-029 от 27.12.2013	58,00	1	58,00	
Тарасова Вера Ивановна	квартира № 115	собственность 47-01/11-1/1998-3379 от 01.12.1997	49,30	1	49,30	
Крук Валентина Александровна	квартира № 116	собственность 47:16:0401004:2300-47/057/2022-1 от 19.04.2022	34,20	1	34,20	
Баданин Николай Анатольевич	квартира № 117	собственность 47:16:00000000:35544-47/020/2019-3 от 06.02.2019	33,90	1	33,90	
Виноградова Екатерина Сергеевна	квартира № 118	собственность 47-47-20/061/2012-307 от 29.12.2012	44,50	1	44,50	
Панарина Галина Владимировна	квартира № 119	долевая собственность № 47-01/11-1/1998-460 от 27.11.1996	58,00	1/4	14,50	
Панарин Александр Евгеньевич				1/4	14,50	
Сурнина Юлия Александровна				1/4	14,50	
Панарин Евгений Александрович				1/4	14,50	
Папанова Алла Александровна	квартира № 120	договор купли-продажи 4419 рег. св-во 3-134-261 от 17.08.1995 г.	52,00	1	52,00	

Сергеева Елена Владимировна	квартира № 121	собственность 47-78-20/001/2007-171 от 01.02.2007	34,20	1	34,20	<i>Сергеева</i>
Рубцова Светлана Николаевна	квартира № 122	собственность 47-01/11-5/2002-204 от 19.03.2002	33,80	1	33,80	<i>Рубцова</i>
Мальцев Юрий Васильевич	квартира № 123	собственность 47:16:0401004:1925-47/020/2017-2 от 16.02.2017	45,40	1	45,40	<i>Мальцев</i>
Ищенко Светлана Николаевна	квартира № 124	собственность 47-47/020-47/020/005/2016-1590/2 от 18.05.2016	60,60	1	60,60	<i>Ищенко</i>
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 125	реестр муниципальной собственности	52,00	1	52,00	<i>Синявинское</i>
Усачев Виктор Анатольевич	квартира № 126	собственность 47-01/11-4/2002-237 от 07.03.2002	34,30	1	34,30	<i>Усачев</i>
Захарова Лариса Анатольевна	квартира № 127	собственность 47:16:0000000:39995-47/057/2021-43 от 02.11.2021	33,70	1	33,70	<i>Захарова</i>
Ханбабаев Джавид Кафурович	квартира № 128	собственность 47-47-20/051/2013-187 от 10.10.2013	45,40	1	45,40	<i>Ханбабаев</i>
Сергеев Сергей Анатольевич	квартира № 129	собственность 47-01/11-1/2003-206 от 16.01.2003	58,00	1	58,00	<i>Сергеев</i>
ВАХИТОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	КВАРТИРА 119	СОБСТВЕННОСТЬ 47:16:0000000:39230-47/057/2021-23 от 19.12.2021	57,86	1	57,86	<i>Вахитова</i>

7 pages

Шамахтинский Алексей Леонидович	квартира № 130	Долевая собственность 47:16:0401004:2024-47/020/2020-3 от 10.04.2020	1/4	14,35	
Корнева Елена Вениаминовна	квартира № 130	Долевая собственность 47:16:0401004:2024-47/020/2020-5 от 10.04.2020	1/2	28,70	
Шамахтинская Анна Георгиевна		Долевая собственность 47:16:0401004:2024-47/020/2020-4 от 10.04.2020	1/4	14,35	
Савченко Марина Юрьевна		Долевая собственность 47-47-20/007/2011-142 от 16.01.2012	3/8	17,03	
Платонова Евгения Семеновна	квартира № 131	Долевая собственность 47-47-20/007/2011-143 от 16.01.2012	1/2	28,37	
Лавринов Александр Владимирович		Долевая собственность 47-47-20/059/2011-500 от 16.01.2012	1/8		
		Долевая собственность 47-01/11-1/1998-2255 от 09.07.1997	1/3		
Бабич Виктор Викторович	квартира № 132	Долевая собственность 47-78-20/036/2006-446 от 22.01.2007	1/12	14,66	
		Долевая собственность 47-47/020-47/020/005/2016-1529/2 от 20.04.2016	1/12		
		Долевая собственность 47-47/020-47/020/005/2016-1531/2 от 20.04.2016	1/12		
		Долевая собственность 47-47/020-47/020/031/2015-720/2 от 03.11.2015	1/12		
Бабич Анна Петровна	квартира № 133	Долевая собственность 47-01/11-1/1998-2255 от 09.07.1997	1/3	19,53	
Скидан Оксана Александровна		Долевая собственность 47-47-20/026/2012-432 от 29.05.2012	1/2	36,80	
Емельянов Никита Константинович		собственность 47-47/020-47/020/005/2016-452/2 от 05.02.2016	1/2	36,80	
Пожидаева Марина Николаевна	квартира № 134	собственность 47-47/020-47/020/005/2016-452/2 от 05.02.2016	1	56,90	
Колчин Юрий Николаевич	квартира № 135	собственность 47-01/11-1/1998-1968-2 от 30.06.1999	1	46,00	
Иванова Наталия Николаевна	квартира № 136	собственность 47-47-20/054/2013-250 от 13.11.2013	1	58,70	
Федотова Людмила Александровна	квартира № 137	Собственность 47:16:0000000:40004-47/168/2021-6 от 13.10.2021	1	74,50	
Клейменова Светлана Викторовна	квартира № 138	Долевая собственность 47-01/11-1/1998-1211 от 14.02.1997	1/4	14,23	
Клейменов Александр Денисович			1/4	14,23	
Клейменов Владислав Денисович			1/4	14,22	
Клейменов Денис Владиславович			1/4	14,22	

Карлук Нина Михайловна	квартира № 139	собственность 47-01/11-8/2003-231 от 26.05.2003	46,00	1	46,00	<i>Ирина</i>
Доний Андрей Иванович	квартира № 140	договор собственности 3-148-288 от 22.10.1993 г.	58,70	1	58,70	<i>Андрей</i>
Капкаева Лилия Равильевна <i>касар</i>	квартира № 141	собственность 47-78-20/021/2007-437 от 06.08.2007	73,80	1	73,80	
Салахов Нажмудин Гюлметович	квартира № 142	собственность 47-47-20/057/2013-414 от 24.12.2013	56,90	1	56,90	<i>Ирина</i>
Гасанова Ирада Руфет кызы	квартира № 143	долевая собственность 47-47-20/052/2011-076 от 27.10.2011	46,00	1/2	23,00	<i>Ирина</i>
Гасанов Самир Гасанпашаевич				1/2	23,00	<i>Ирина</i>
Семенов Андрей Борисович	квартира № 144	долевая собственность 47:16:00000000:39231-47/057/2021-8 от 19.11.2021	58,90	1/4	58,90	
		долевая собственность 47:16:00000000:39231-47/057/2021-6 от 14.04.2021		3/4		
Патахова Патимат Сулемановна	квартира № 145	собственность 47-01/11-1/1998-5138-3 от 31.08.1998	73,80	1	73,80	<i>Ирина</i>
Синявинское ГП Кировского муниципального р-на Лен. обл.	квартира № 146	собственность 47-47-20/010/2013-217 от 20.02.2013	56,90	1	56,90	<i>Васильев</i> <i>Солнечный</i>
Полтавская Наталья Александровна	квартира № 147	собственность 47-47/020-47/020/005/2016-2996/1 от 10.05.2016	46,00	1	46,00	
Марчук Елена Станиславовна	квартира № 148	долевая собственность 47-01/11-8/2000-364-4 от 15.11.2000	58,70	1/2	29,35	<i>Ирина</i>
Марчук Алексей Павлович		долевая собственность 47-01/11-8/2000-364-3 от 15.11.2000		1/2	29,35	<i>Ирина</i>
Ларкина Тамара Александровна	квартира № 149	собственность 47-01/11-10/2002-50 от 11.04.2002	73,80	1	73,80	<i>Ирина</i>

А К Т

о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования

п. Синявино


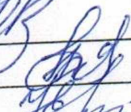
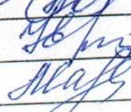
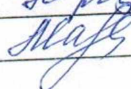
12.12.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Бельская Варвара Александровна, паспорт 41 11 413245 выдан 10.02.2012 г. ТП-114 ОУФМС России по СП-б и Ленинградской обл. в Кировском р-не, зарегистрирована п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65,
2. Довгань Нина Васильевна, паспорт 41 00 226596 выдан 05.09.2001 г. Шлиссельбургским ОМ Кировского р-на Ленинградской обл., зарегистрирована п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 74,
3. Карпук Нина Михайловна, паспорт 41 00 226186 выдан 09.07.2001 г. Шлиссельбургским ОМ Кировского р-на Ленинградской обл., зарегистрирована п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 139.
4. Марчук Елена Станиславовна, паспорт 41 12 446966 выдан 25.07.2012 г. ТП-114 ОУФМС России по СП-б и Ленинградской обл. в Кировском р-не, зарегистрирована п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148.

составили настоящий акт о том, что 12.12.2022 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, в каждом подъезде на досках объявлений размещено уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, которое состоится 22.12.2022 г. в 17 часов во дворе дома.

Приложение: фотофиксация уведомлений – 7 листов.

	Бельская В.А.
	Довгань Н.В.
	Н.М.Карпук
	Е.С.Марчук

- перейдите на сайт epd47.ru в раздел Электронная квитанция или по клику на баннер
- корректно заполните простую форму, проверьте данные
- Вам на электронную почту придёт письмо – уведомление о том, что Вы успешно подписались на электронный счет



наведите камеру
Вашего смартфона

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65), Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук Н.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

- Очная часть:**
в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.
Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.
- Заочная часть:**
Дата начала голосования 18:00 час. 22 декабря 2022 года.
Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 23 января 2023 г.
Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Советом многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договора от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 65 - Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31, а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.
С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации.

12 декабря 2022 г.

Инициативная группа: Бельская В.А.

Довгань Н.В.

Карпук Н.М.

Марчук Е.С.

ул. Кравченко 13 - 1 подъезд

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65), Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук Н.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

Очная часть:

в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:00 час. 22 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 23 января 2023 г.

Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 65 - Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31, а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.
С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации.

12 декабря 2022 г.

Инициативная группа: Бельская В.А.

Карпук Н.М.

Довгань Н.В.

Марчук Е.С.

ул. Кравченко 13-2 Москва

- АО «Управляющая компания по обращению с отходами ЛО» 8(812)207-18-18, эл. почта info@uklo.ru
- АО «ЕИРЦ ЛО» 8(813-62)60-102; 8(812)630-20-10

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Сивявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сивявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65), Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук И.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

Очная часть:

в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.

Место проведения: п. Сивявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата выезда голосования 18:00 час. 22 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 23 января 2023 г.

Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Сивявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Сивявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05 2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений а составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организацией полномочиями на расторжение общего имущества собственников помещений в МКД, и заключение договоров от имени собственников с иными лицами и отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг, на основании предложения (КВС, ПКО), энергоснабжение (ГВС), отопление, обслуживание с аварийным коммунальным отделением (КОО).
15. Утверждение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования, избрание собственников МКД, избранных органов управляющей компании и других информаций для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Кравченко.

ул. Кравченко, 13-3 пог.зд.



Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65), Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук Н.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

Очная часть:

в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:00 час. 22 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 23 января 2023 г.

Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретари общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 65 - Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31, а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.
С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 13 в часы работы организации

12 декабря 2022 г.

Инициативная группа: Бельская В.А.

Карпук Н.М.

Довгань Н.В.

Марчук Е.С.

ПРАКАН
БЛОХ

ул. Кравченко 13, 4 этаж

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Спявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Спявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65), Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук Н.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

Очная часть:

в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.

Место проведения: п. Спявино, ул. Кравченко, дом № 13, по двору.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 18:00 час. 22 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников: 20:00 час. 23 января 2023 г.

Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Спявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Спявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 65 - Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31, а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.
С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Спявино, ул. Садовая, д. 18 в часы работы организации.

12 декабря 2022 г.

Инициативная группа: Бельская В.А.

Карпук Н.М.

Довгань Н.В.

Марчук Е.С.

ул. Кравченко, 13-5 подезд

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65), Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук И.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

Очная часть:

в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:00 час. 22 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 23 января 2023 г.

Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 65 - Бельской Виары Александры, контактный тел. 8-981-838-66-31, а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации.

12 декабря 2022 г.

Инициативная группа: Бельская В.А.

Довгань Н.В.

Карпук И.М.

Марчук Е.С.

ул. Кравченко 13, 6 подъезд

С уважением, ООО «НЕВА-ТРЕЙД».

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственников жилых помещений: Бельской В.А. (кв. 65),
Довгань Н.В. (кв. 74), Карпук Н.М. (кв. 139), Марчук Е.С. (кв. 148)

Собрание состоится:

Очная часть:

в 17:00 час. 22 декабря 2022 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:00 час. 22 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 23 января 2023 г.

Место (адрес) передачи заполненных решений собственников помещений: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, почтовые ящики квартир № 14, 39, 54, 65, 105, 148.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Принятие решения об исполнении условий договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Выбор Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
13. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), энергоснабжение, газоснабжение.
15. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
16. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 65 - Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-15, а также у председателя Совета собственников, если он не был вручен Вам.
В дальнейшем уведомления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Славянская, д. 18 в часы работы организации.

22 декабря 2022 г.

Инициативная группа: Бельская В.А.

Карпук Н.М.

Довгань Н.В.

Марчук Е.С.

ООО
проше
403111
18-21,

ул. Кравченко 13, 7 подъезд

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5, тел.: 8-813-62-77-752

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4

г. Шлиссельбург
Кировский район
Ленинградской области

«09» 01 2023 года

Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) в лице главы администрации Желудова Артема Александровича, действующего на основании Устава МО Город Шлиссельбург, настоящей доверенностью уполномочивает

Старкова Михаила Алексеевича, паспорт 86 04 812932 выдан Управление внутренних дел города Петрозаводска 23.08.2006 г, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, б-р Партизанской славы, д.1, кв. 357,

представлять интересы Администрации на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, от имени Администрации принимать решения о выборе способа управления многоквартирным домом, а также другие решения, отнесенные жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подписывать документы, связанные с вышеуказанными поручениями.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Настоящая доверенность действительна один год.

Глава администрации



А.А. Желудов

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела

Сухомленко Е.С.



КОПИЯ
ВЕРНА



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СИНЯВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «07» февраля 2020 г. № 1

О назначении главы администрации
Синявинского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 6 статьи 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Устава муниципального образования Синявинское городское поселение, решения совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2019 года № 22 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение должности главы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», решения совета депутатов Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2019 года № 31 «Об утверждении условий контракта для главы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области», совет депутатов решил:

1. Назначить с 10 февраля 2020 года на должность главы администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области Хоменок Елену Владимировну.
2. Главе Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области заключить контракт с главой администрации Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

О.Л. Горчаков

Разослано: дело, администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, администрация Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Приложение № 9 к протоколу от 01.02.2022



АДМИНИСТРАЦИЯ
Синявинского
городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
ул. Лесная, 18Б,
г.п. Синявино, Кировский район,
Ленинградская область, 187322
тел./факс: 8(81362) 63 271
E-mail: lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru

По месту требования

11.01.2022 № *52*

Выписка из реестра муниципальной собственности

На основании областного закона от 20.03.2007 № 51-ОЗ «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области» согласно акту приема-передачи муниципального имущества (по состоянию на 01 января 2007 г.) унитарного предприятия «Синявиножилкомхоз», передаваемого от муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16 мая 2007 года, приняты в муниципальную собственность Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области и включены в реестр муниципальной собственности следующие квартиры по адресу: **Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, дом 13:**

- квартира 18, площадью 45,60 кв.м, за № 0100/0015;
- квартира 26, площадью 45,30 кв.м, за № 0100/0018;
- квартира 60, площадью 57,00 кв.м, за № 0100/0030;
- квартира 80, площадью 56,80 кв.м, за № 0100/0039;
- квартира 125, площадью 52,00 кв.м, за № 0100/0066.

На основании муниципального контракта № 0145300018612000044 на приобретение жилого помещения на территории г.п. Синявино Кировского района Ленинградской области для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в администрации Синявинского городского поселения в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам