

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №49 по ул. Карла Маркса в г. Лодейное Поле Ленинградской**  
**области, проводимого в форме очного голосования.**

г. Лодейное Поле

«16» марта 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома создано по инициативе: **Управляющей организации ООО «Уют» (ОГРН 1064711010418, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1), в лице Генерального директора Ореховой Татьяны Евгеньевны.**

**Форма проведения общего собрания-** очное (совместное присутствие)

**Дата и время проведения:** « 16 » марта 2023 года в 17 ч. 30 мин

**Место проведения и подсчета голосов::** г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса дом 49 (у подъезда № 1) (указать место).

**Присутствовали:** собственники помещений, расположенных в МКД согласно листу(ам) регистрации(прилагается), представители управляющей организации- генеральный директор ООО «Уют» Орехова Татьяна Евгеньевна.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, - 4494,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 791,21 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме- 795,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме- 6081,41 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса д.49, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 129 человека, обладающих 4853,64 голосами, что составляет 80 процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

80% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений-  **правомочно**, кворум **имеется**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой».
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Кокаревич Любовь Петровна, собственника жилого помещения №66.</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>4853,64</u> - <u>100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Стук Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения №11</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложены кандидатуры:  <u>Заведующего отделом ЖКХ Администрации Лодейнопольского района Тарелкина Сергея Владимировича</u>  <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	<p>За <u>4853,64</u>- <u>100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Папину Галину Васильевну, собственника жилого помещения №44</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложены кандидатуры:  <u>Генерального директора ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны</u>  <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	<p>За <u>4853,64</u>- <u>100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Наделение председателя и секретаря полномочиями по</p>	

	<p>подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Мазур Татьяну Александровну, собственника жилого помещения №26</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О наделении председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</p>	<p>За <u>4853,64-</u> <u>100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
<p>5.</p>	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Принятие решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Мещанинову Галину Владимировну, собственника жилого помещения №17</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О принятии решения о сроках переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно заключений ООО «Петрострой»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> В региональную адресную программу капитального ремонта МКД Ленинградской области на 2014-2043г.г.запланированы работы по ремонту и утеплению фасада дома №49 по ул. Карла Маркса в г. Лодейное на 2036-2038г.г. Ходатайствовать в «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области» и в Администрацию МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» о переносе сроков ПИР и СМР на 2023 г., исходя из заключения экспертизы ООО «Петрострой».</p>	
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Не согласны со сроками проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта МКД Ленинградской области в 2036-2038г.г. Ходатайствовать в «Фонд капитального ремонта МКД Ленинградской области» и в Администрацию МО «Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области» о переносе сроков ПИР и СМР по ремонту и утеплению фасада на 2023-2024г., исходя из заключения экспертизы ООО «Петрострой».</p>	<p>За <u>4853,64-</u> <u>100%</u>  Против <u>0</u>  Воздержался <u>0</u></p>
<p>6.</p>	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.»</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  <u>Юрьеву Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения №83</u>  <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» по вопросам проведения капитального ремонта.</p>	


	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Поручить управляющей организации ООО «Уют» взаимодействовать с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» для организации проведения работ по капитальному ремонту в 2023г.(согласно заключения комиссии по обследованию технического состояния дома).</p>	
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Поручить управляющей организации ООО «Уют» взаимодействовать с «Фондом капитального ремонта МКД Ленинградской области» для организации проведения работ по капитальному ремонту в 2023г.(согласно заключения комиссии по обследованию технического состояния дома).</p>	<p>За <u>4853,64-</u> 100% Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Матвееву Светлану Павловну, ул. Карла Маркса д.49 кв.100</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об определении места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: -подлинник в комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области; -копии в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.</p>	
	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: -подлинник в комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области; -копии в Управляющей организации ООО «Уют» по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.</p>	<p>За <u>4853,64-</u> 100% Против <u>0</u> Воздержался <u>0</u></p>

Приложения:

Приложения к Протоколу №1 от 16 марта 2023г.:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений многоквартирного дома **4** листа;
- 2.Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома **10** листов;
- 3.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **1** лист;
- 4.Документ, подтверждающий размещение Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **1** лист;
5. Копия доверенности №125 от 28.03.2022г. **1** лист;

Председатель собрания  / Тарелкин С.В. /

Секретарь собрания  / Орехова Т.Е. /

Члены счетной комиссии:

Заведующий отделом ЖКХ

Администрации МО

«Лодейнопольский муниципальный район» 


Ленинградской области

\_\_\_\_\_ Тарелкин С.В. « 16 » марта 2023г.

Генеральный директор

управляющей организации

ООО «Уют»

 \_\_\_\_\_ Орехова Т.Е. « 16 » марта 2023г.