

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «16» ноября 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3

Дата проведения: с 01.11.2021 по 14.11.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома № 3, по переулку Советский в г. Шлиссельбурге, Ленинградской области

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» ноября 2021 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, 3, проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику Бокерии Светлане Александровне, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5

Собрание проводится по инициативе

Бокерии Светланы Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-01/11-30/2002-158 от 11.12.2002

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 302,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1287,13** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 302,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:
 - Содержание общего имущества - 17,75 руб.м²
 - Текущий ремонт – 7,00 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (при наличии общедомового прибора учета).

9. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 11. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 12. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 15. Выбор Совета многоквартирного дома.
 16. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
 17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **55,90%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Бокерия Светлана Александровна, собственник квартиры № 5,
 Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола: Карапетян Мкртич Ашотович, собственник квартиры № 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>249,60</u> голосов,	19,39 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>164,52</u> голосов.	12,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>939,63</u> голосов,	73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>206,50</u> голосов,	16,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>141,00</u> голосов.	10,96 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая
Компания" (ОГРН 1104706000860)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая
Компания" (ОГРН 1104706000860)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>342,40</u> голосов,	26,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,72</u> голосов.	5,57 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1012,85</u> голосов,	78,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>135,92</u> голосов,	10,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>138,35</u> голосов.	10,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>342,40</u> голосов,	26,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,72</u> голосов.	5,57 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
--------	------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>226,07</u>	голосов,	17,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>188,05</u>	голосов.	14,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества - 17,75 руб.м²
- Текущий ремонт – 7,00 руб.м²

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества - 17,75 руб.м²
- Текущий ремонт – 7,00 руб.м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u>	голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>135,92</u>	голосов,	10,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>278,20</u>	голосов.	21,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (при наличии общедомового прибора учета).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (при наличии общедомового прибора учета).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u>	голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>179,02</u>	голосов,	13,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>235,10</u>	голосов.	18,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u>	голосов,	37,91 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>271,82</u>	голосов,	11,8 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,30</u>	голосов.	6,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>965,80</u> голосов,	41,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>179,02</u> голосов,	7,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,30</u> голосов.	6,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>965,80</u> голосов,	41,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>179,02</u> голосов,	7,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,30</u> голосов.	6,18 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома и при входе в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1036,38</u> голосов,	80,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>202,55</u> голосов,	15,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,20</u> голосов.	3,74 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>965,80</u> голосов,	75,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>179,02</u> голосов,	13,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,30</u> голосов.	11,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>965,80</u> голосов,	75,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>179,02</u> голосов,	13,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>142,30</u> голосов.	11,05 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры:

1. Бокерия Светлана Александровна, собственник квартиры № 5;
2. Карапетян Мкртич Ашотович, собственник квартиры № 8;
3. Кизикова Любовь Николаевна, собственник квартиры № 21;
4. Косулицкая Наталья Ивановна, собственник квартиры № 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>342,40</u> голосов,	26,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,72</u> голосов.	5,57 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры:

1. Кизикова Любовь Николаевна, собственник квартиры № 21;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>342,40</u> голосов,	26,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,72</u> голосов.	5,57 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>965,80</u> голосов,	41,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>249,60</u> голосов,	10,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,72</u> голосов.	3,11 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5, Ответственное лицо - Бокерия Светлана Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>873,00</u> голосов,	67,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>365,92</u> голосов,	28,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,20</u> голосов.	3,74 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Советский переулок, д.3, кв. № 5, Ответственное лицо - Бокерия Светлана Александровна.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Бокерия С.А. 16.11.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Бокерия С.А. 16.11.2021

Коранеткина В. 16.11.2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Яковлев Евгений Степанович	2	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:371-47/020/2017-1 от 12.10.2017		частная	92,7	1	в прил.4
Луканин Андрей Дмитриевич	3	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:384-47/010/2017-2 от 12.12.2017		частная	104	1	в прил.4
Мусаева Галина Ивановна	4	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-453 от 11.02.2010		частная	92,8	1	в прил.4
Бокерия Светлана Александровна	5	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2002-158 от 11.12.2002		частная	101,1	1	в прил.4
Гусев Владимир Ильич	6	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-290-2 от 25.07.2000		частная	92	1	в прил.4
Карапетян Мкртич Ашотович	8	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2010-478 от 24.06.2010		частная	88,4	9/10	в прил.4
Карапетян Мкртич Ашотович	8	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:357-47/020/2017-1 от 22.08.2017		частная	88,4	1/10	в прил.4
Драчев Вадим Дмитриевич	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2010-011 от 01.03.2010		частная	43,1	1/5	в прил.4
Лазаренко Галина Александровна	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Лазаренко Георгий Сергеевич	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Лазаренко Семен Сергеевич	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Лазаренко Сергей Викторович	11	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-391 от 23.07.2009		частная	94,1	1/4	в прил.4
Кедрова Людмила Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-47-20/053/2012-187 от 09.11.2012		частная	43,1	1	в прил.4
Козеева Кристина Кирилловна	15	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:376-47/012/2017-3 от 17.07.2017		частная	54,9	1/2	в прил.4
Козеева Наталия Владимировна	15	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:376-47/012/2017-2 от 17.07.2017		частная	54,9	1/2	в прил.4
Кизиков Алексей Юрьевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/064/2009-266 от 11.03.2010		частная	48,5	1/2	в прил.4
Кизицова Любовь Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/064/2009-270 от 22.01.2010		частная	48,5	1/2	в прил.4
Ковалев Андрей Геннадьевич	22	Государственная регистрация права № 47-78-20/058/2009-390 от 14.01.2010		частная	35,3	1	в прил.4
Амирасланова Гюльнара Амираслан	25	Государственная регистрация права № 47-47-20/035/2014-005 от 17.10.2014		частная	48,2	1	в прил.4
Косулицкая Наталья Ивановна	28	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-542-2 от 03.01.2001		частная	56	1	в прил.4

Миронченко Мария Валентиновна	30	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/015/2016-2810/2 от 22.12.2016		частная	37,8	1	в прил.4
Корабельникова Любовь Васильевна	31	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2001-85-2 от 26.02.2001		частная	44	1	в прил.4
Мезрин Константин Алексеевич	32	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-430-2 от 24.11.2000		частная	57	1	в прил.4
Тихомирова Вия Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47:17:0103007:360-47/020/2020-2 от 06.02.2020		частная	49,6	1	в прил.4
Рослов Юрий Николаевич	34	Государственная регистрация права № 47-78-20/028/2005-014 от 14.10.2005		частная	39	1	в прил.4
Мешочкова Нина Васильевна	35	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-521-2 от 29.12.2000		частная	44	1	в прил.4
Мешочкова Ольга Викторовна	36	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-522-2 от 29.12.2000		частная	56	1	в прил.4