

ПРОТОКОЛ N 1/д

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по

адресу:

Муниципальный округ СОСНОВОБОРСКИЙ
Населённый пункт г СОСНОВЫЙ БОР
ул. пр ГЕРОЕВ д. 31

« 01 » 08 20 16 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8020,7 кв.м.

Общее число голосов 80207. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4157,6 кв.м, что составляет 51,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- О принятии редакции договора управления МКД, предложенного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» в связи с изменениями в жилищном законодательстве (от 03.04.2013 г № 290; от 15.05.2013 г № 416; от 14.05.2013 г № 410) с учетом предложений собственников от 21.03.2014 г и соответствия п.4.1-4.5 Договора с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Андрееву И.Г – инициатора собрания (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – 51,2 ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % Решение принято
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Белоброву А.В.-экономист ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – 51,2 ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % Решение принято
2.	В счетную комиссию включить: Андрееву И.Г. Белоброву А.В.	ЗА – 51,2 ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % Решение принято
3	Утвердить и принять редакцию договора управления МКД, предложенного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» в связи с изменениями в жилищном законодательстве с учетом предложений собственников и соответствия п.4.1-4.5 Договора с Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр.	ЗА – 51,2 ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % Решение принято

Оригинал протокола хранить:

- по адресу: г СОСНОВЫЙ БОР, пр ГЕРОЕВ, 31-123, 2-ой экз-р – архивное дело на дом в управляющей компании.

(указать установленный адрес хранения протокола)

Председатель собрания
Секретарь

(Андреева И.Г)
(Белоброва А.В)