

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., дом № 96, проводимого по инициативе Совета собственников помещений в очно-заочной форме в период с 16 по 30 апреля 2016 г. с последней датой приема бюллетеней 30 апреля 2016 г.

г. Всеволожск

04 мая 2016 г.

Место проведения собрания: очная часть – Всеволожский дом культуры (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 110), заочная часть - г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 96.

Время проведения собрания: 16.04.2016 г. - 30.04.2016 г.

Общее количество собственников: 134 собственника.

Общее количество собственников, принявших участие в общем собрании: 78 собственников.

Общая площадь помещений собственников: 7749,8 кв. м, что соответствует 7749,8 голосов всех собственников.

Проголосовали общим количеством голосов: 4333,9 голосов, что составляет 55,9% от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В очной части собрания приняли участие приглашенные:

- представители АО «УК «ВКС»: руководитель отдела по работе с населением «УК «ВКС» Матюшина Е.А., начальник эксплуатационного участка №1 Моисеев Ф.А.;
- председатель правления ТСЖ «Альянс» Андреева Г.И.

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 4333,9 голосов всех собственников помещений дома, принявших участие в голосовании, принимаются за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы по ведению собрания (избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).
2. Отчет управляющей компании (УК «ВКС») за 2015 г.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96 с АО «УК»ВКС».
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96.
5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений на представление их интересов во взаимоотношениях с АО «УК «ВКС», в государственных, муниципальных органах, организациях, учреждениях.
6. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общих собраний.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ВЕДЕНИЮ СОБРАНИЯ.

Слушали: Аниканова С.П., Потанчука К.Л., предложивших кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии в составе 2-х человек.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ АНИКАНОВА С.П.

Проголосовали:

За - 3508,77 голосов, что составляет 81% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались – 757,1 голосов, что составляет 17,5% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 68 голосов, что составляет 1,5% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Избрать председателем собрания Аниканова С.П.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ ПОТАНЧУКА К.Л.

Проголосовали:

За - 3463,77 голосов, что составляет 79,9 % от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 870,1 голосов, что составляет 20,1 % от числа всех голосов участников собрания.

Против - 0 голосов.

Принято решение: Избрать секретарем собрания Потанчука К.Л.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ ЯКОВЛЕВА В.И.(председатель), УХАНОВА А.Г.

Проголосовали:

За - 3396,67 голосов, что составляет 78,4% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 937,2 голосов, что составляет 21,6 % от числа всех голосов участников собрания.

Против - 0 голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Яковлева В.И. (председатель), Уханова А.Г.

2. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (УК «ВКС») ЗА 2015 г.

Слушали: руководителя отдела по работе с населением АО «УК «ВКС» Матюшину Е.А., которая объяснила, что с информацией о хозяйственной, финансовой деятельности управляющей компании можно ознакомиться на сайте компании. На вопрос из зала - о состоянии сбора и расходовании средств по статьям сметы было сказано, что такой информацией она не владеет.

Предложено (вынесено на голосование): ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ ОТЧЕТ «УК «ВКС» ЗА 2015 г.

Проголосовали:

За - 803,7 голосов, что составляет 18,5% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 2188,07 голосов, что составляет 50,5% от числа всех голосов участников собрания.

Против - 1342,1 голосов, что составляет 31% от числа всех голосов участников собрания.

Решение не принято.

3. О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д. 96 с АО «УК «ВКС».

Слушали: председателя Совета собственников дома Аниканова С.П., члена Совета собственников Потанчука К.Л., отметивших большой ряд претензий к УК по управлению домом, в том числе затягивание исполнения заявок жителей, отсутствие порядка в доме, игнорирование интересов собственников, отсутствие прозрачности в расходовании средств и в расчетах с поставщиками энергоресурсов.

Предложено (вынесено на голосование): РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ Ш., д.96 с АО «УК «ВКС» с 04 ИЮЛЯ 2016 г.

Проголосовали:

За - 3692,15 голосов, что составляет 85,2% от числа всех голосов участников собрания..

Воздержались - 366,5 голосов, что составляет 8,4% от числа всех голосов участников собрания.

Против - 275,22 голосов, что составляет 6,4% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96 с АО «УК «ВКС» с 04 июля 2016 г.

4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д.96.

Слушали: председателя Совета собственников дома Аниканова С.П., члена Совета собственников Потанчука К.Л., предложивших избрать новый способ управления домом - ТСЖ путем присоединения к ТСЖ соседнего дома, отметив, что законодательно преград для этого нет - придомовые участки имеют общую границу, тепло-водоснабжение домов идет от одного поставщика через единый ЦТП, имеются общие подрядчики по ряду услуг («Лифтремонт», «Мигсервис»). Выступающие также отметили, что ТСЖ позволит собственникам принимать непосредственное участие в управлении домом, сделает деятельность по управлению более прозрачной.

Было предоставлено слово председателю ТСЖ «Альянс» Андреевой Г.И., которая рассказала о формировании размера платы в ТСЖ, о способах работы с должниками, ответила на многочисленные вопросы участников собрания.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШСКОЕ ш., д. 96 - УПРАВЛЕНИЕ ТСЖ ПУТЕМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ТСЖ «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

За – 3576,95 голосов, что составляет 82,5% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 413,2 голосов, что составляет 9,5% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 343,72 голосов, что составляет 8% от числа всех голосов участников собрания.

Принято решение: Избрать способ управления домом по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 96 - управление ТСЖ путем присоединения к существующему ТСЖ «Альянс».

5. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИХ ИНТЕРЕСОВ ВО ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ С АО «УК «ВКС», В ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНАХ, ОРГАНИЗАЦИЯХ, УЧРЕЖДЕНИЯХ.

Слушали: Потанчука К.Л., предложившего кандидатуру Аниканова С.П. для представления интересов собственников дома в переходный период на новый способ управления.

Предложено (вынесено на голосование): ИЗБРАТЬ ЛИЦОМ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА ПО АДРЕСУ: г. ВСЕВОЛОЖСК, КОЛТУШКОЕ ш., д. 96 ВО ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ С АО «УК «ВКС», В ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНАХ, ОРГАНИЗАЦИЯХ, УЧРЕЖДЕНИЯХ, АНИКАНОВА С.П.

Проголосовали:

За – 4012,07 голосов, что составляет 92,6% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 321,8 голосов, что составляет 7,4% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 0 голосов.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.96 во взаимоотношениях с АО «УК «ВКС», в государственных, муниципальных органах, организациях, учреждениях, Аниканова С.П.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ И БЮЛЛЕТЕНЕЙ ОБЩИХ СОБРАНИЙ.

Слушали: Аниканова С.П., предложившего хранить материалы общих собраний собственников в кв.105.

Предложено (вынесено на голосование): ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТОМ ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ (БЮЛЛЕТЕНЕЙ) кв. 105.

Проголосовали:

За – 4105,02 голосов, что составляет 94,7% от числа всех голосов участников собрания.

Воздержались - 228,85 голосов, что составляет 5,3% от числа всех голосов участников собрания.

Против – 0 голосов.

Принято решение: определить местом хранения протокола собрания и решений собственников (бюллетеней) кв. 105.

Председатель собрания



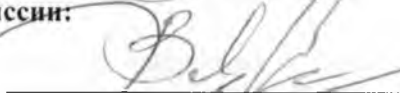
Аниканов С.П.

Секретарь собрания



Потанчук К.Л.

Члены счетной комиссии:



Яковлев В.И. (председатель)



Уханов А.Г.

Пронумеровано и прошито 3(Три) листа
04.05.2016г.

Председатель правления
ТСЖ «Альянс»



Г.И. Андреева