

1  
**ПРОТОКОЛ №1**  
от «28» МАЯ 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Советская д.15,  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 15 по ул. Советская г. Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 23.04.2019 по 28.05.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2021,84 кв. метров, в том числе 2021,84 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 1082,52 голосами, что составляет 53,54 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня собрания**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019г.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год.
6. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

## Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

## По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  
Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  
Журову Кристину Викторовну Представителя Администрации М.О.Кировск

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сидорова М.В. представителя ООО «Континент»</u>
	97,4%	0%	2,6%	
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Журову Кристину Викторовну Представителя Администрации М.О.Кировск</u>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Журову Кристину Викторовну Представителя Администрации М.О.Кировск</u>
	97,4%	0%	2,6%	

## По вопросу 2

«Определение порядка подсчета голосов на общем собрании».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м <sup>2</sup> = 1 голос
	97,4%	0%	2,6%	

**По вопросу 3**

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.	97,4%	0%	2,6%	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году.

**По вопросу 4**

«Утверждение плана текущего ремонта на 2019г».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
Утверждение плана текущего ремонта на 2019г	77,1%	0%	22,9%	Утвердить план текущего ремонта на 2019г .

**По вопросу 5**

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за содержание - 27 рублей 54 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</li> <li>- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.</li> </ul> <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>	92,4%	0%	7,6%	<p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плата за содержание - 27 рублей 54 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;</li> <li>- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.</li> </ul> <p>Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2019 года.</p>

**По вопросу 6**

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

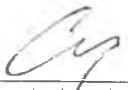
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	97,4%	0%	2,6%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Доверенность

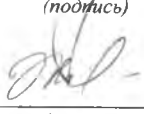
Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Сидоров М.В.  
 (Ф.И.О.)

«28» мая 2019 г.

Секретарь собрания

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Журова К.В.  
 (Ф.И.О.)

«28» мая 2019 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кировск, ул. Советская, д.15**

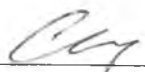
Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 48, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 2021,84 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2021,84

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов	Телефон
	4	Шевельков С.В.	55,7	1	3	18,57	
	4	Шевелькова Н.С.	55,7	1	3	18,57	
	4	Шевелькова Л.С.	55,7	1	3	18,57	
2	5	Кондаков А.Е.	31,9	1	1	31,90	
	7	Медведчук Г.С.	32,79	1	1	32,79	
	9	Поплышева А.П.	31,57	1	1	31,57	
	13	Вишнякова Ф.О.	33,06	1	1	33,06	
	14	Васильева Т.М.	40,5	1	1	40,50	
	16	Волков И.С.	55,5	1	2	27,75	
	16	Волкова Т.И.	55,5	1	2	27,75	
4	25	Макарова Э.И.	55,9	1	2	27,95	
5	25	Патрышева О.О.	55,9	1	2	27,95	
6	26	Кондрашов Н.Ф.	43,12	1	1	43,12	
7	27	Кузьмина Г.Н.	33,1	1	1	33,10	
8	28	Сидоров А.А.	55,3	1	3	18,43	
9	28	Сидорова А.А.	55,3	1	3	18,43	
10	28	Сидорова Е.А.	55,3	1	3	18,43	
11	29	Юрина М.В.	55,69	1	2	27,85	
12	29	Юрин А.А.	55,69	1	2	27,85	
13	30	Сафонова А.И.	42,5	1	1	42,50	
14	32	Барановский В.А.	54,5	1	3	18,17	
15	32	Барановский К.В.	54,5	1	3	18,17	
16	32	Барановская Г.П.	54,5	1	3	18,17	
17	36	Второва Р.Ф.	31,9	1	1	31,90	
18	42	Бородулина Н.Е.	32,5	1	1	32,50	
19	43	Пимахова Е.В.	40,52	1	1	40,52	
20	44	Кускова Л.А.	31,44	1	1	31,44	
21	46	Кадьшева А.В.	32,76	1	1	32,76	
22	47	Козлова Л.А.	40,46	1	1	40,46	
	48	Проничева З.Л.	32,42	1	1	32,42	
30	1,6,19,23,33,39	Администрация МО "Кировск"	219,39	1	1	219,39	
<b>Всего:</b>						<b>1082,52</b>	

Настоящий реестр составлен «    »

2019 года.

Председатель  
собрания

---


*(подпись)*

Сидоров М.В.  
*(Ф.И.О.)*

« »

2019 г.

Секретарь  
собрания

---

*(подпись)*

Журова К.В.  
*(Ф.И.О.)*

« »

2019 г.