

**ПРОТОКОЛ № 10**

заочного общего собрания собственников помещений от \_\_\_\_\_ многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д.6

г. Сосновый Бор  
Ленинградская область

« 21 » 04 2010г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв.№ 1  
Соломатко Н.Н. (свидетельство серия 78 АА, № 814386 от 28.08.2006года.)

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома  
обладают 13338 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 8119 голосами, что составляет 61 % от  
общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно  
(ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Решения по повестке дня:**

Решили:

1. Избрать членами счетной комиссии: Алексеева В.А. - экономиста ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ";  
Борисова В.Е. - представителя собственников.

|                |             |         |
|----------------|-------------|---------|
| "ЗА"           | <u>8119</u> | голосов |
| "ПРОТИВ"       | <u>0</u>    | голосов |
| "ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" | <u>0</u>    | голосов |

Решение принято.

2. Считать за один голос одну десятую квадратного метра общей площади помещения (определенной в  
соответствии с ч. 5, ст. 15 ЖК РФ), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей  
собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам  
математики.

|                |             |         |
|----------------|-------------|---------|
| "ЗА"           | <u>8119</u> | голосов |
| "ПРОТИВ"       | <u>0</u>    | голосов |
| "ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" | <u>0</u>    | голосов |

Решение принято.

3. В качестве способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская обл.,  
г.Сосновый Бор, ул.Кр. Фортов, д. 6 выбрать управление управляющей организацией.

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| "ЗА"           | <u>8119</u> | голосов; |
| "ПРОТИВ"       | <u>0</u>    | голосов; |
| "ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" | <u>0</u>    | голосов; |

Решение принято.

В качестве управляющей организации выбрать ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ"

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| "ЗА"           | <u>8119</u> | голосов; |
| "ПРОТИВ"       | <u>0</u>    | голосов; |
| "ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" | <u>0</u>    | голосов; |

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ" и  
собственниками помещений многоквартирного дома в редакции ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ".

|                |             |          |
|----------------|-------------|----------|
| "ЗА"           | <u>7036</u> | голосов; |
| "ПРОТИВ"       | <u>0</u>    | голосов; |
| "ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" | <u>1083</u> | голосов; |

Решение принято.

6. Представителем собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Соломатко Н.Н.  
кв.№ 1.

|               |             |         |
|---------------|-------------|---------|
| "ЗА"          | <u>587</u>  | голосов |
| "ПРОТИВ"      | <u>0</u>    | голосов |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>6449</u> | голосов |

Решение не принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения в

помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений. Ознакомление с протоколом и материалами настоящего собрания производится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 66 (офис ООО "СОЦИУМ-СТРОЙ") по будням с 9-00 до 17-00.

Решение общего собрания в соответствии с п.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей);
- расчет числа голосов собственников помещений;
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГО прилагается 23 листов.

Счетная комиссия:

Алексеев В.А.  
(подпись)

Алексеев В.А.  
(расшифровка)

Борисов В.Е.  
(подпись)

Борисов В.Е.  
(расшифровка)