


**ПРОТОКОЛ ОТ 15.11.2016г №**   
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Г. Ивангород, улица**  
**Федюнинского, дом № 11**

Адрес многоквартирного дома (МКД)	<b>г.Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 11</b>		
Вид собрания: <u>внеочередное</u>	Форма голосования: <u>очно-заочная</u>		
Решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №10 01.11. 2016 года с17 час. 30 мин.до18 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: <u>Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 11, кв. № 10, 19, 64,149</u>			
Дата начала приема бланков решений: "02" ноября 2016 г.			
Дата и время окончания приёма бланков решений: "14" ноября 2016 г. 16 час 00 мин			

Инициаторы общего собрания:	Позняк Оксана Станиславовна - собственник квартиры № 149 дома № 11 ул.Федюнинского, Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 706860 от 14.10.2015 года., Туманова Надежда Дмитриевна- собственник квартиры № 64 дома № 11 ул. Федюнинского, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 462224 от 19.08.2004 года
-----------------------------	---

**Присутствовали:** собственники помещений (доверенные лица): лист регистрации прилагается, приложение 1

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. В случае принятия решения о выборе способа управления « управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме	9181,6 Кв.м	в т.ч. нежилых помещений	0 Кв.м
б) на общем собрании присутствуют	12	собственников и их представителей, владеющих	651,9 кв.м.
в) присутствующие собственники своими голосами представляют	7%	% от всех голосов собственников в доме, что	<i>Не подтверждает</i> правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня
		подтверждает (не подтверждает)	

14.11.2016г в 16-00 час. закончен прием бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, поступило 139 шт. бланков, признанных недействительными – 4. Подсчет голосов проведен инициаторами общего собрания в помещении квартиры № 149, дома №11 по ул. Федюнинского. В заочном голосовании приняли участие 135 собственников помещений, обладающих на праве собственности 5249 кв.м , что составляет 57,18 % от общего количества голосов собственников (5249 кв.м из 9181,6 кв.м). Кворум подтверждается. **Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Принятое решение
		Количество голосов, % от проголосовавших	«за»	«против	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем ОСС помещений Позняк Оксану Станиславовну – собственника помещения кв. № 149 Выбрать секретарем ОСС помещений Туманову Надежду Дмитриевну– собственника кв. № 64	<b>5202 99,11%</b>	0	46,9 0,89%	РЕШИЛИ:Выбрать председателем ОСС помещений Позняк Оксану Станиславовну – собственника помещения кв. № 149 Выбрать секретарем ОСС помещений Туманову Надежду Дмитриевну– собственника кв. № 64



2	ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления МКД № 11ул. Федюнинского с управляющей компанией ООО «АКО»	5104 97,24%	96,7 1,842%	48 0,914%	РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД № 11ул. Федюнинского с управляющей компанией ООО «АКО»
3	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления многоквартирным домом : А Управление управляющей организацией	4360,8 83,08%	841,4 16,07%	46,9 0,893%	РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией
Б	Управление товариществом собственников жилья	841,4 16,03%	4317 82,23%	91,1 1,736%	
В	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	118,8 2,263%	5015,2 95,54%	115,1 2,192%	
4	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления («управляющей организацией»)- ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом: 4.1. МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.	4639,3 88,38%	488,2 9,32%	121,6 2,32%	РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации: МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.
4.2	ООО «АКО «Ивангород» (ИНН 4707038937, ОГРН 1164704058023) с условием, что ООО «АКО «Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	132 2,52%	5069 96,57%	48 0,914%	
5	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: 5.1. <ul style="list-style-type: none"><li>Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,</li></ul>	4646 88,51%	441,92 8,419%	161,3 3,073%	РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом <ul style="list-style-type: none"><li>Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,</li></ul>

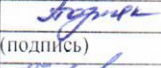
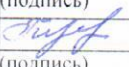


	<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>• Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> </ul> <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>				<p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>• Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> </ul> <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>
5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации <b>ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород»</b>», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖжК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</li> <li>• Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</li> </ul> </li> </ul> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора</p>	284,2 5,414%	4662,5 88,82%	302,4 5,761%	

	<p>управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> </ul> <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>• Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента</li> </ul> <p>Размер платы за содержание общего имущества, управление МКД составляет: 22,20 руб/кв.м</p>				
6.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать Совет дома в составе: 1. Гронская Наталья Михайловна (кв.№ 10), 2. Морозова Татьяна Саниславовна (кв. №19), 3. Туманова Надежда Дмитриевна (кв.№ 64), 4. Чупрова Елена Николаевна(кв. № 86), 5. Маслова Валентина Савельевна (кв.№ 143), 6. Кулешова Надежда Викторовна ( кв.№ 145)</p>	<p><b>3712,08</b> <b>70,718</b> <b>%</b></p>	<p>363 6,9%</p>	<p>1108 21,2%</p>	<p>РЕШИЛИ:Выбрать Совета дома в составе: 1. Гронская Наталья Михайловна (кв.№ 10), 2. Морозова Татьяна Саниславовна (кв. №19), 3. Туманова Надежда Дмитриевна (кв.№ 64), 4. Чупрова Елена Николаевна(кв. № 86), 5. Маслова Валентина Савельевна (кв.№ 143), 6. Кулешова Надежда Виктровна ( кв.№ 145)</p>

**Приложения к протоколу:**

1	Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 2-х л.от 01.11.2016г
2	Сообщение о проведении общего собрания на 1-м л.
4	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 135-и л.
5	Реестр собственников помещений, получивших бланки «решение собственника» для голосования на 10-и л.

<b>Председатель общего собрания</b>	 (подпись)	<b>Позняк О.С.</b> (Ф.И.О.)	(дата)
<b>Секретарь общего собрания</b>	 (подпись)	<b>Туманова Н.Д.</b> (Ф.И.О.)	(дата)