

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Ильина Лидия Леонтьевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 92
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/1998-14700 от 24.01.2000
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

9.01.2023
(дата голосования)

Мель
(подпись)

Целькина Л.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Петрова Юлия Андреевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 93
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/1998-3979 от 29.12.1997, 47-78-20/002/2010-226 от 18.02.2010
Доля в праве собственности	2/4
Площадь помещения (количество голосов)	28,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

20.01.23
(дата голосования)

Темрова
(подпись)

Темрова Анастасия
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Склярова Людмила Федоровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 93
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/1998-3979 от 29.12.1997, 47-78-20/050/2009-410 от 04.12.2009
Доля в праве собственности	2/4
Площадь помещения (количество голосов)	28,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

20.01.23,

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Склярова Л.П.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Николаева Жанна Альбертовна	
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 94	
Документ о праве собственности	собственность	47-47/020-47/020/007/2016-7189/1 от 05.09.2016
Доля в праве собственности	1	
Площадь помещения (количество голосов)	46,10	

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023

(дата голосования)

В. В. В.

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.


Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме


Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Косичников Антон Дмитриевич, Косичникова Татьяна Юрьевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 96
Документ о праве собственности	совместная собственность 47:16:0000000:33881-47/012/2018-2 от 30.07.2018
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.23 (дата голосования)  (подпись) / Косицкий Р. В. / (Ф.И.О. собственника помещения)

09.01.23 (дата голосования)  (подпись) / Косицкий А. Д. / (Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Куцапал Олег Борисович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 97
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/1998-5287 от 05.06.1998
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	56,60

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.2023г.
(дата голосования)

В.А.
(подпись)

Куцапан О.Б.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Веселова Тамара Михайловна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 98
Документ о праве собственности	собственность 47-01/20-21/2004-417 от 13.01.2005
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	48,20

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

23.12.22

(дата голосования)

Бельская В.А.

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Саулина Татьяна Игоревна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 99
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/2002-272 от 15.02.2002
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

16.01.23

(дата голосования)

Саша

(подпись)

Бельская Т.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Паламарчук Наталья Дмитриевна	
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 100	
Документ о праве собственности	собственность	47:16:0401004:2049-47/020/2020-1 от 14.05.2020
Доля в праве собственности	1	
Площадь помещения (количество голосов)	57,00	

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	+		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	+		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	+		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	+		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	+		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	+		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	+		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	+		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	f		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	+		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	+		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	+		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	+		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	+		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	+		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	+		

10.01.2023
(дата голосования)

В.А.
(подпись)

Бельская Варвара Александровна
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Коновалова Галина Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 103
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/1998-809-2 от 16.06.1997, 47:16:000000:40299-47/057/2020-3 от 05.11.2020
Доля в праве собственности	1/2, 1/8
Площадь помещения (количество голосов)	28,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

05.01.23

(дата голосования)



(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Белова Светлана Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 104
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:32465-47/020/2017-3 от 15.11.2017
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	30,05

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.2023.

(дата голосования)



(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Белов Владимир Александрович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 104
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:32465-47/020/2017-2 от 15.11.2017
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	30,05

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

09.01.2023

(дата голосования)

Белов

(подпись)

Белов ВА

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

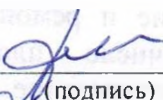
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Фролов Дмитрий Витальевич, Фролова Анастасия Геннадиевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 105
Документ о праве собственности	совместная собственность 47:16:0000000:39464-47/057/2020-2 от 22.12.2020
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	51,60

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022г.

(дата голосования)



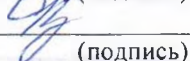
(подпись)

Фролов Д.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

27.12.2022г.

(дата голосования)



(подпись)

Фролова Д.Т.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Тебелев Андрей Геннадьевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 106
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/019/2014-877 от 23.05.2014
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	34,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

21.01.2023

(дата голосования)



(подпись)

Табелев А.Г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Перелешина Екатерина Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 107
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-47-20/016/2013-277 от 08.04.2013
Доля в праве собственности	1/5
Площадь помещения (количество голосов)	6,78

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.		✓	

27.12.2022

(дата голосования)

В.А.

(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Перелешина Ярослава Андреевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 107
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-47-20/016/2013-277 от 08.04.2013
Доля в праве собственности	2/5
Площадь помещения (количество голосов)	13,56

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.		✓	

27.12.2022

(дата голосования)

Бельская В.А.

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Перелешина Ярослава Андреевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 107
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-47-20/016/2013-277 от 08.04.2013
Доля в праве собственности	2/5
Площадь помещения (количество голосов)	13,56

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.		✓	

17.12.2022

(дата голосования)

Бельская В.А.

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Перелешин Прохор Андреевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 107
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-47-20/016/2013-277 от 08.04.2013
Доля в праве собственности	2/5
Площадь помещения (количество голосов)	13,56

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.		✓	
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».		✓	
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.		✓	
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)		✓	
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.		✓	
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.		✓	
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.		✓	
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.		✓	

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105		✓	
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.		✓	
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.		✓	
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.		✓	
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.		✓	
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.		✓	

27.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

Бельская В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Никифорова Ольга Петровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 109
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/017/2006-073 от 04.07.2006
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	18,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	+		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	+		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	+		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	+		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	+		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	+		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	+		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	+		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	+		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	+		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	+		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	+		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	+		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	+		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	+		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	+		

10.01.2023г.
(дата голосования)


(подпись)

Никифорова О.Т.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Никифоров Александр Ефимович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 109
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/017/2006-073 от 04.07.2006
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	18,90

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

10.01.2023
(дата голосования)


(подпись)

Михайлов А.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника. Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Малышева Инна Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 109
Документ о праве собственности	долевая собственность 47-78-20/017/2006-073 от 04.07.2006
Доля в праве собственности	1/3
Площадь помещения (количество голосов)	18,90

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

10.01.2023.
(дата голосования)

И. Мамин
(подпись)

Маминцев И.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Миминошвили Кристина Джемальевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 112
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/021/2011-097 от 25.05.2011
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	34,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	✓		

	Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

9.01.2023.

(дата голосования)

Машин

(подпись)

Машинова К.Д.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Закиров Рафик Свейинович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 113
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:32668-47/020/2017-1 от 25.04.2017
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,60

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

Закиров Р.С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

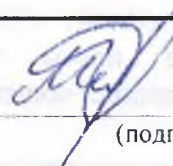
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Давыдович Михаил Николаевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 114
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/061/2013-029 от 27.12.2013
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:			

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

28.12.22
(дата голосования)


(подпись)

Робьковичи М.Н.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Крук Валентина Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 116
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0401004:2300-47/057/2022-1 от 19.04.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	34,20

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

08.01.2023

(дата голосования)

Ч.С.

(подпись)

Карпук В.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

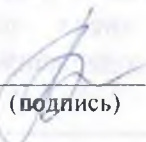
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Виноградова Екатерина Сергеевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 118
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/061/2012-307 от 29.12.2012
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	44,50

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про тив	Воздер жался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:			

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.22

(дата голосования)



(подпись)

Виноградова Е. С.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

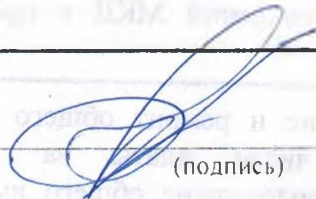
Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Вахитова Ирина Александровна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 119
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0000000:39230-47/057/2022-23 от 19.12.2022
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	57,86

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

21.02.2023.
(дата голосования)


(подпись)

Вахитова И.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника. Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Сергеева Елена Владимировна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 121
Документ о праве собственности	собственность 47-78-20/001/2007-171 от 01.02.2007
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	34,20

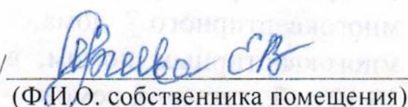
№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:			

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

15.01.2023.

(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Рубцова Светлана Николаевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 122
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-5/2002-204 от 19.03.2002
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	33,80

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:			

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиры № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022

(дата голосования)

С.А. Рубцова

(подпись)

Рубцова Светлана Николаевна

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Мальцев Юрий Васильевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 123
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0401004:1925-47/020/2017-2 от 16.02.2017
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,40

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

27.12.2022

(дата голосования)

Шалева

(подпись)

Шалева Ю.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Ищенко Светлана Николаевна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 124
Документ о праве собственности	собственность 47-47/020-47/020/005/2016-1590/2 от 18.05.2016
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	60,60

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

19.01.23.

(дата голосования)

Мухомов

(подпись)

Мухомов С.Н.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Усачев Виктор Анатольевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 126
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-4/2002-237 от 07.03.2002
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	34,30

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

17.01.2023₂
(дата голосования)


(подпись)

Ушаев В.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**


Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

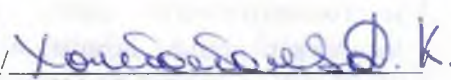
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Ханбабаев Джавид Кафурович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 128
Документ о праве собственности	собственность 47-47-20/051/2013-187 от 10.10.2013
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	45,40

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	+		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	+		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	+		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	+		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	+		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	+		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			-
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			-
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	+		
10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:			

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	+		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	+		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	+		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	+		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	+		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	+		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	+		

27.02.2022
(дата голосования)


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

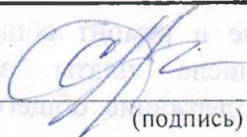
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Сергеев Сергей Анатольевич
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 129
Документ о праве собственности	собственность 47-01/11-1/2003-206 от 16.01.2003
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	58,00

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.		✓	
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.			✓

19.01.2023г

(дата голосования)



(подпись)

Сергеев С.А

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

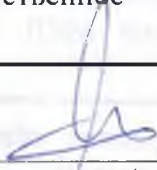
Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Шамахтинский Алексей Леонидович
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 130
Документ о праве собственности	Собственность 47:16:0401004:2024-47/020/2020-3 от 10.04.2020
Доля в праве собственности	1/4
Площадь помещения (количество голосов)	14,35

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.			✓
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.			✓
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.	✓		

29.12.22

(дата голосования)



(подпись)

Мамонтовский Алексей Леонидович

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – 7646,6 кв. м

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Корнева Елена Вениаминовна
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 130
Документ о праве собственности	Собственность 47:16:0401004:2024-47/020/2020-5 от 10.04.2020
Доля в праве собственности	1/2
Площадь помещения (количество голосов)	28,70

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».			✓
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)			✓
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.			✓
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.			✓
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.			✓
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.			✓

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			✓
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо - Бельская Варвара Александровна.			✓

Карнева Елена Владимировна
РФМ

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

29.12.2022г.

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня. Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

10.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Председатель: Бельская Варвара Александровна, собственник кв. № 65 Члены Совета дома: Карпук Нина Михайловна, собственник кв. № 139 Кузьмина Тамара Владимировна, собственник кв. № 54 Фролов Дмитрий Витальевич, собственник кв. № 105	✓		
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	✓		
12.	Наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.	✓		
13.	Принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.	✓		
14.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных и иных услуг: на холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, горячее водоснабжение (ГВС), отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО), электроснабжение, газоснабжение.	✓		
15.	Определить местом размещения уведомлений, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников - доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.	✓		
16.	Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.	✓		

18.05.2023 г. *Игорь Александрович*

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Уважаемый собственник!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у инициатора собрания - собственника кв. № 65 Бельской Варвары Александровны, контактный тел. 8-981-838-66-31.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

В случае обнаружения неточности указанных Ваших данных в решениях собственника, Вы можете обратиться к Бельской В.А. за получением исправленного решения собственника.

Заполненные и подписанные решения Вам необходимо передать собственнику квартиры № 65 Бельской Варваре Александровне или опустить в любой из почтовых ящиков квартир: № 14, № 39, № 54, № 65, № 105, № 139.

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Кировский район, г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13,
проводимом в очно-заочной форме**

Общая площадь многоквартирного дома – **7646,6 кв. м**

Ф.И.О. или наименование юридического лица (сведения о правообладателе)	Торогелдиев Нуртилек
Помещение, находящееся в собственности	Квартира № 90
Документ о праве собственности	собственность 47:16:0401004:1817-47/020/2020-2 от 13.08.2020
Доля в праве собственности	1
Площадь помещения (количество голосов)	46,10

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Бельскую Варвару Александровну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 65, и секретарем общего собрания собственников МКД Марчук Елену Станиславовну , п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, с наделением указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м помещения равен 1 голосу.	✓		
3.	Расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».	✓		
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 – управление управляющей организацией.	✓		
5.	Выбрать управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116)	✓		
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.	✓		
7.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб., текущий ремонт – 4,44 руб.	✓		
8.	Решить, что условия договора управления между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД за период с 01.05.2021 г. по настоящее время выполнены в полном объеме.	✓		
9.	Решить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных услуг (СОИ ХВС, СОИ ГВС, СОИ электроэнергии, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	✓		