

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1 по ул. Госпитальная в г. Ивангороде Ленинградской области в форме заочного голосования .

г. Ивангород

30 марта 2015г.

20 марта 2015г. в 15-00 час. закончился прием решений собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Госпитальная внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования.

Поступило 9 бланков решений собственников, признанных недействительными нет.

В общем собрании приняли участие 9 собственников с количеством голосов **59,85%** площадей дома (341,39 кв. м из 570,7 кв.м). **Кворум имеется**, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Принятое решение
		Количество голосов, % от проголосовавших	«за»	«против»	
1	Поручить управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» Обеспечить ведение собрания, подсчета голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания.	341,39	0	0	Поручить управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» Обеспечить ведение собрания, подсчета голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания.
		100%	0%	0%	
2	Отчет управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород» принять к сведению	341,39	0	0	Отчет управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород» принять к сведению
		100%	0%	0%	
3	Выбрать Совет дома в составе: -Фатихов Руслан Раисович-собств. нежилого помещения, -Хабек Елена Александровна-собств. кв.б, -Краснощекова Ирина Павловна – собств. кв.11	299,39	0	42	Выбрать Совет дома в составе: -Фатихов Руслан Раисович-собств. нежилого помещения, -Хабек Елена Александровна-собств. кв.б, -Краснощекова Ирина Павловна – собств. кв.11
		87,7%	0%	12,3%	
4	Выбрать председателем Совета дома : Хабек Елену Александровну	299,39	0	42	Выбрать председателем Совета дома : Хабек Елену Александровну
		87,7%	0%	12,3%	
5	Определить, что оплата за коммунальные услуги производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	341,39	0	0	Определить, что оплата за коммунальные услуги производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
		100%	0%	0%	
6	В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354, определить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми	243,19	98,2	0	Определить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми
		71,2%	28,8%	0%	



	помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.				жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7.1	В случае, если общим собранием собственников помещений принято решение по вопросу 6 повестки дня («ЗА»), утвердить Договор управления многоквартирным домом с МУП «УК МО «Город Ивангород» согласно варианту 2, из двух предложенных вариантов проекта Договора управления многоквартирным домом.	341,39	0	0	Утвердить Договор управления многоквартирным домом с МУП «УК МО «Город Ивангород» согласно варианту 2, из двух предложенных вариантов проекта Договора управления многоквартирным домом
		100%	0%	0%	
7.2	В случае, если общим собранием собственников помещений не принято решение по вопросу 6 повестки дня («ПРОТИВ»), утвердить Договор управления многоквартирным домом с МУП «УК МО «Город Ивангород» согласно варианту 1, из двух предложенных вариантов проекта Договора управления многоквартирным домом.	140,2	201,19	0	Не утверждать Договор управления многоквартирным домом с МУП «УК МО «Город Ивангород» согласно варианту 1, из двух предложенных вариантов проекта Договора управления многоквартирным домом.
		41,1%	58,9%	0%	
8.1	В случае, если общим собранием собственников помещений утвержден Договор управления многоквартирным домом согласно варианту 2 (смотри п 7.1), из двух предложенных вариантов проекта Договора управления многоквартирным домом, размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в сумме 22,25 руб. за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно.	243,19	98,2	0	Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в сумме 22,25 руб. за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно.
		71,2%	28,8%	0%	
8.2	В случае, если общим собранием собственников помещений утвержден Договор управления многоквартирным домом согласно варианту 1 (смотри п 7.2), из двух предложенных вариантов проекта Договора управления многоквартирным домом, размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества утвердить в сумме 23,5 руб. за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно.	42,0	299,39	0	Не утверждать размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в сумме 23,5 руб. за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно.
		12,3%	87,75%	0%	

Директор МУП «УК МО «Город Ивангород»



М.К.Козлов