

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, по адресу:
г. Кировск, ул. Маяковского д.15

Дата и время проведения общего собрания: с 20.02.2017 г. по 03.03.2017 г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Маяковского д.15

Дата составления протокола: 09.03.2017 года.

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континент», 187340, Ленинградская область, г.Кировск, ул. Северная д.4, ИНН/КПП 4706020214/470601001, ОГРН 1034701334546.

Председателем общего собрания выбран собственник кв.№34 – Курбатова Н.К.

Секретарем собрания выбран представитель администрации МО «Кировск», специалист имущественного отдела – Дорина Е.В., действующая по доверенности.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2018,19 кв.м., из которых общая площадь помещений, находящейся в собственности граждан составляет: 1863,82 м.кв.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности составляет 154,37 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники жилых помещений общей площадью 1012,13 кв.м., из которых 857,76 кв.м. /84,75%/ – частная собственность, 154,37 кв.м./ 15,25%/ – муниципальная собственность, что составляет 50,15% от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.*
2. *Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.*
3. *Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.*
4. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.*
5. *Переизбрание Совета многоквартирного дома.*
6. *Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.*

1. Процедурные вопросы (выбор счетной комиссии);

(ФИО) Председатель счетной комиссии

Курбатова Н.К., собственник кв. № 34

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	88,45%
ПРОТИВ	3,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,35%

(ФИО) Секретарь счетной комиссии

Дорина Е.В., представитель администрации МО «Кировск», действующая по доверенности

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	91,65%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем счетной комиссии Курбатову Н.К., собственника кв.34

Избрать секретарем счетной комиссии Дорину Е.В., представителя администрации МО «Кировск».

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	91,65%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

3. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	87,37%
ПРОТИВ	4,28%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рублей 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	43,59%
ПРОТИВ	20,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рубля 46 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 161 п.10 ЖК РФ, переизбрать Совет многоквартирного дома, в том числе председателя Совета дома.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель Совета МКД

Курбатова Н.К., собственник кв.34

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	79,66%
ПРОТИВ	7,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12,86%

Цветкова Л.Е., собственник кв.10

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	11,98%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	88,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Совета МКД Курбатову Н.К., собственника кв.34

Члены Совета МКД:

Предложены следующие кандидатуры

Цветкова Л.Е., собственник кв.10

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	7,72%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	92,28%

Панова В.М., собственник кв.11

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	67,8%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	32,2%

Скобелева А., собственник кв.26

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	75,55%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	24,45%

Климова С.А., собственник кв.17

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	7,1%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	92,88%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома в следующем составе: Панова В.М., собственник кв.11, Скобелева А., собственник кв.26

6. Определение места хранения документов, связанных с проведением данного голосования.

Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	96,04%
ПРОТИВ	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,96%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

Председатель счетной комиссии:

 Курбатова Н.К.

Секретарь счетной комиссии:



Дорина Е.В.