

**ПРОТОКОЛ ОТ 16.11.2016г № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, улица Восточная, дом №7

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ивангород, ул. Восточная, дом № 7				
Вид собрания: <u>внеочередное</u>	Форма голосования: очно-заочная				
Решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №10 01.11. 2016 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.					
Место сбора решений собственников: Ивангород, ул. Восточная, дом № 7, кв. № 51					
Дата начала приема бланков решений: "06		"ноября	20	16	г.
Дата и время окончания приёма бланков решений: "16		"ноября	20	16	г. 18 час 00 мин

Инициаторы общего собрания:	-Батрев Сергей Анатольевич - собственник квартиры № 77 дома № 7 ул. Восточная, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-АВ 029104 от 05.10.2012г
	- Шило Зоя Семеновна- собственник квартиры № 51 дома № 7 ул. Восточная, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-АА 304760 от 07.04.2006г
	-Михайлюк Лидия Николаевна – собственник квартиры 115 дома № 7 ул. Восточная, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-АА 472312 от 12.08.2003г.
	-Сидоров Валерий Николаевич – собственник квартиры № 25 дома № 7 ул. Восточная, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-АА 012236 от 26.10.08.2001г

Присутствовали: собственники помещений (доверенные лица): лист регистрации прилагается, приложение 1

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. В случае принятия решения о выборе способа управления « управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме	5800,7 Кв.м	в т.ч. нежилых помещений	0 Кв.м	
б) на общем собрании присутствуют	15	собственников и их представителей, владеющих	689,37 кв.м.	
в) присутствующие собственники своими голосами представляют	11,9	% от всех голосов собственников в доме		
что	Не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня			

16.11.2016г в 18-00 час. закончен прием бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, поступило 157 шт. бланков, признанных недействительными – 3 шт. Подсчет голосов проведен инициаторами общего собрания в помещении квартиры № 51, дома № 7 по ул. Восточная. В заочном голосовании приняли участие 153 собственника помещений, обладающих на праве собственности 4658,29 кв.м , что составляет 80,3 % от общего количества голосов собственников (4658,29 кв.м из 5800,7кв.м). Кворум подтверждается. **Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Принятое решение
		Количество голосов, % от проголосовавших	«за»	«против	

1	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:выбрать председателем ОСС помещений Батрева Сергея Анатольевича - собственника помещения кв. № 77</p> <p>Выбрать секретарем ОСС помещений Шило Зою Семеновну - собственника кв. № 51</p>	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: выбрать председателем ОСС помещений Батрева Сергея Анатольевича - собственника помещения кв. № 77</p> <p>Выбрать секретарем ОСС помещений Шило Зою Семеновну - собственника кв. № 51</p>
2	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления МКД № 7ул. Восточная с управляющей компанией ООО «АКО»</p>	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ:Расторгнуть Договор управления МКД № 7ул. Восточная с управляющей компанией ООО «АКО»</p>
3	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления многоквартирным домом : Управление управляющей организацией</p>	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией</p>
Б	<p>Управление товариществом собственников жилья</p>	0	4658,29 100%	0	
В	<p>Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме</p>	0	4658,29 100%	0	
4	<p>В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления (управляющей организацией)-</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом: <u>МУП «УК МО «Город Ивангород»»</u> (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.</p>	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации: <u>МУП «УК МО «Город Ивангород»»</u> (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.</p>
4.1.	<p>МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.</p>				
4.2	<p>ООО «АКО «Ивангород» (ИНН 4707038937, ОГРН1164704058023) с условием, что ООО «АКО «Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.</p>	0	4658,29 100%	0	
5	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом</p> <p>В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации <u>МУП «УК МО «Город Ивангород»»</u>, утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в 	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом</p> <ul style="list-style-type: none"> Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке
5.1.	<p>Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в</p>				

<p>многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>				<p>их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>
--	--	--	--	---

5.2	<ul style="list-style-type: none"> • В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород»», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: • Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖжК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». • Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента Размер платы за содержание общего имущества, управление МКД составляет: 22,20 руб/кв.м 	0	4658,29 100%	0	
-----	--	---	-----------------	---	--

6.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать Совет дома в составе:</p> <p>1. Батрев Сергей Анатольевич(кв.№ 77),</p> <p>2.Шило Зоя Семеновна (кв. №51),</p> <p>3. Михайлюк Лидия Николаевна (кв.№ 115),</p> <p>4. Попова Зинаида Васильевна (кв. № 118),</p> <p>5.Гарчу Александр Иванович (кв № 50),</p> <p>6.Горбатова Галина Павловна (кв. № 34)</p> <p>7. Аглетдинова Надежда Васильевна (кв.46)</p>	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: выбрать Совета дома в составе:</p> <p>1. Батрев Сергей Анатольевич (кв.№ 77),</p> <p>2.Шило Зоя Семеновна (кв. №51),</p> <p>3. Михайлюк Лидия Николаевна (кв.№ 115),</p> <p>4. Попова Зинаида Васильевна (кв. № 118),</p> <p>5.Гарчу Александр Иванович (кв № 50),</p> <p>6.Горбатова Галина Павловна (кв. № 34)</p> <p>7. Аглетдинова Надежда Васильевна (кв №46)</p>
7.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО :Выбрать председателем Совета дома: Гарчу Александр Иванович (кв №50)</p>	4658,29 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ:Выбрать председателем Совета дома: Гарчу Александр Иванович (кв №50)</p>

Приложения к протоколу:

1	Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 2-х л. от 01.11.2016г
2	Сообщение о проведении общего собрания на 1-м л.
4	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 154-ми л.
5	Реестр собственников помещений, получивших бланки «решение собственника» для голосования на 9-ти л.

Председатель общего собрания	<i>С.А. Батрев</i> (подпись)	Батрев Сергей Анатольевич (Ф.И.О.)	16.11.2016 (дата)
Секретарь общего собрания	<i>З.М. Шило</i> (подпись)	Шило Зоя Семеновна (Ф.И.О.)	16.11.2016 (дата)